



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО "Комфорт Эстейт"

М.П.Реут

**ОТЧЕТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА (без учета затрат на паркинг),
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: УЛ.КЛЕНОВАЯ Д.2
за 2020г.**

№ п/п	Наименование статьи затрат	Всего год, руб.	В месяц	Ст-ть на 1 м2
1.	Работы, выполняемые собственными силами Управляющей компании. Содержание и текущий ремонт мест общего пользования, тех.обслуживание инженерного оборудования и специальных систем.	2 639 475,09	219 956,26	11,92
1.1.	<i>Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления и водоотведения МКД.</i>	785 899,79	65 491,65	3,55
1.2.	<i>Выполнение работ по содержанию окон и дверей в местах общего пользования</i>	491 327,30	40 943,94	2,22
1.3.	<i>Выполнение работ по содержанию электрооборудования (замена ламп, светильников и прочих запасных частей для электроснабжения)</i>	997 234,35	83 102,86	4,50
1.4.	<i>Выполнение малярных и прочих работ (содержание детских и спортивных площадок, конструктивных элементов благоустройства и т.д.)</i>	365 013,66	30 417,80	1,65
2.	Работы, выполняемые подрядным способом (по договорам со сторонними организациями)	4 446 741,24	370 561,77	20,07
2.1.	<i>Содержание мест общего пользования (уборка, лестничных клеток, коридоров, холлов, кабин лифтов)</i>	1 130 642,25	94 220,19	5,10
2.2.	<i>Содержание придомовой территории многоквартирного жилого дома</i>	940 970,69	78 414,22	4,25
2.3.	<i>Обслуживание газонов (подсев и реставрация)</i>	36 498,35	3 041,53	0,16
2.4.	<i>Вывоз снега с территории (в зимний период)</i>	75 535,39	6 294,62	0,34
2.5.	<i>Дезинфекция, дератизация территории паркинга и придомовой территории в местах контейнерных площадок</i>	6 708,17	559,01	0,03
2.6.	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	1 330 686,95	110 890,58	6,01
2.7.	<i>Страхование лифтов</i>	4 293,92	357,83	0,02
2.8.	<i>Техническое обслуживание систем противопожарной защиты (система автоматической пожарной сигнализации, система управления эвакуацией при пожаре, установки водяного пожаротушения, системы противодымной вентиляции)</i>	337 844,09	28 153,67	1,53
2.9.	<i>Содержание систем автоматизации и диспетчеризации</i>	270 573,50	22 547,79	1,22
2.10.	<i>Техническое обслуживание слаботоковых систем, систем контроля управления доступом и видеонаблюдения</i>	312 987,93	26 082,33	1,41
3.	Прочие расходы	57 617,87	4 801,49	0,26

3.1.	Услуги банка	57 617,87	4 801,49	0,26
4.	Затраты, связанные с управлением МКД (з/плата управленческого персонала, страховые отчисления, амортизация оборудования, содержание оргтехники, программное обеспечение, аренда офисного помещения, коммунальные услуги, услуги связи, канцелярские и хоз.расходы)	2 619 223,97	218 268,66	11,82
5.	ВСЕГО РАСХОДОВ:	9 763 058,17	813 588,18	44,07
6.	Справочная информация			
6.1.	Общая площадь жилых помещений д.1 (м2)	16 740,20		
6.2.	Общая площади нежилых (арендуемых) помещений д.1 (м2)	1 719,70		
6.3.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ Д. № 1, м2	18 459,90	18 459,90	
7.	Доход от содержания общего имущества в многоквартирном доме	8 524 043,42	710 336,95	38,48
8.	Финансовый результат (-+)	-1 239 014,74	-103 251,23	-5,59

Главный инженер

Главный экономист

А.С.Кутаков

О.В.Таранцева