

ПРОТОКОЛ

общего собрания владельцев/собственников помещений многоквартирного дома
по выбору способа управления домом №17, по адресу:
Московская обл., Красногорский р-н, вблизи деревни Марьино, жилой комплекс «Микрогород «В Лесу».

« 3 » июня 2015г.

На основании ст. 44-47 Жилищного Кодекса Российской Федерации 3 июня 2015г. проведено Общее собрание владельцев/собственников многоквартирного дома №17, по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, вблизи деревни Марьино, жилой комплекс «Микрогород «В Лесу».

Инициатор проведения Общего собрания владельцев многоквартирного дома №17, по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, вблизи деревни Марьино, жилой комплекс «Микрогород «В Лесу» является владельцем/собственником квартиры №71 Веденкин Н.И.

Форма проведения Общего собрания – очное голосование, совместное присутствие.
Время проведения – 3 июня 2015 г. с 20:00 ч до 23:45 ч.
Место проведения – территория площадки между домом №17 и Пятницким шоссе.

Повестка дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом (управление товариществом собственников жилья, управление управляющей компанией);
2. Выбор места размещения информационных материалов в многоквартирном доме;
3. Выбор формы управления - управление управляющей компанией, в лице ООО «Комфорт Эстейт», и утверждение договора управления многоквартирным домом между выбранной УК, в лице ООО «Комфорт Эстейт» и владельцами квартир многоквартирного дома.

1. Выбор председателя и секретаря собрания:

Голосованием путем поднятия рук среди присутствующих на собрании предложено избрать:

Председателем собрания Веденкин Никита Игоревич кв. 71 корп. 17

Секретарем собрания Мухина Евгения Дмитриевна кв. 154 корп. 17

А также состав счетной комиссии:

1. Степаненко Антон Владимирович кв. 516 корп. 17

2. Мухина Евгения Дмитриевна кв. 154 корп. 17

3. Сафронов Александр кв. 188 корп. 17

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование путем поднятия рук.

Результаты голосования:

За - 318

Против - 0

Воздержались - 0

По результатам голосования большинством голосов собственников, присутствующих на собрании, было принято решение избрать:

Председателем собрания Веденкин Никита Игоревич кв. 71 корп. 17

Секретарем собрания Мухина Евгения Дмитриевна кв. 154 корп. 17

А также состав счетной комиссии:

1. Степаненко Антон Владимирович кв. 516 корп. 17

2. Мухина Евгения Дмитриевна кв. 154 корп. 17

3. Сафронов Александр кв. 188 корп. 17

Конья Веденкин

Веденкин Н.И.

2. По первому вопросу повестки дня выступил:

Веденкин Никита Игоревич кв. 71 корп. 17
ФИО

По второму вопросу повестки дня выступил:

Веденкин Никита Игоревич кв. 71 корп. 17
ФИО

По третьему вопросу повестки дня выступил:

Веденкин Никита Игоревич кв. 71 корп. 17
ФИО

На общем собрании собственников/владельцев помещений многоквартирного жилого дома №17 по адресу:

Московская обл., Красногорский р-н, вблизи деревни Марьино, жилой комплекс «Микрород «В Лесу», по данным ведомости регистрации участников собрания присутствовало 318 собственников/владельцев помещений, 19 394,48 кв. м общей площади, что составляет 53,44 % общей площади дома.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 34 819,9 кв.м, в собственности юридических лиц - 1469,9 кв.м. Учитывая положения п.1 ст.37 Жилищного Кодекса Российской Федерации о том, что доля собственника/владельца помещений в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности, а также положениями п.3 ст.48 Жилищного Кодекса Российской Федерации о том, что количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в доме, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме, после обработки всех бюллетеней для голосования по вопросам повестки дня установлено, что кворум достигнут, таким образом согласно п.3 ст.45 Жилищного Кодекса Российской Федерации собрание уполномочено принимать решения по вопросам повестки дня.

Для участия в голосовании было подготовлено 1 875 (Одна тысяча восемьсот семьдесят пять) бюллетеней на всех собственников/владельцев помещений дома. Согласно ведомости регистрации участников собрания по выбору способа управления многоквартирным жилым домом №17 по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, вблизи деревни Марьино, жилой комплекс «Микрород «В Лесу», выдано 954 бюллетеней собственникам/владельцам помещений 19 394,48 кв. м общей площади, что составляет 53,44 % общей площади дома. Оставшиеся не востребованными бюллетени в количестве 921 бюллетеней уничтожены в присутствии всех членов счетной комиссии.

Из обработанных бюллетеней 931 признано действительными, 23 бюллетеней признано недействительными*.

3. В бюллетене №1 для голосования по выбору способа управления многоквартирным жилым домом указаны следующие варианты решения:

1. управление товариществом собственников жилья;
2. управление управляющей компанией.

В бюллетене №2 для голосования по выбору места размещения информационных материалов указаны следующие варианты решения:

1. за информационные доски подъездов или карманы для объявлений в лифтах подъезда;
2. против информационных досок подъездов или карманов для объявлений в лифтах подъезда.

В бюллетене №3 для голосования по выбору способа управления многоквартирным жилым домом управляющей компанией в лице ООО «Комфорт Эстейт» и утверждению договора управления домом между ООО «Комфорт Эстейт» и владельцами квартир указаны следующие варианты решения:

1. за выбор управляющей компании ООО «Комфорт Эстейт»;
2. против выбора управляющей компании ООО «Комфорт Эстейт»;

Комитет Ветеранов
Веденкин Н.И.

3. за утверждение договора управления домом в текущей редакции с управляющей компанией ООО «Комфорт Эстейт»;
4. против утверждения договора управления домом в текущей редакции с управляющей компанией ООО «Комфорт Эстейт».

В результате подсчета голосов собственников/владельцев помещений по выбору способа управления многоквартирным жилым домом №17 по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, вблизи деревни Марьино, жилой комплекс «Микрород «В Лесу», установлено следующее:

| Способ управления домом | Кв. м | % |
|---------------------------------------|----------|-------|
| «ЗА» ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ | 5746,14 | 29,63 |
| «ЗА» УПРАВЛЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ | 13091,11 | 67,50 |

В результате подсчета голосов собственников/владельцев помещений по выбору места размещения информационных материалов в доме №17 по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, вблизи деревни Марьино, жилой комплекс «Микрород «В Лесу», установлено следующее:

| Место размещения информационных материалов | Кв. м | % |
|--|----------|-------|
| «ЗА» ИНФОРМАЦИОННЫЕ ДОСКИ ПОДЪЕЗДОВ ИЛИ КАРМАНЫ ДЛЯ ОБЪЯВЛЕНИЙ В ЛИФТАХ ПОДЪЕЗДОВ | 17596,94 | 90,73 |
| «ПРОТИВ» ИНФОРМАЦИОННЫХ ДОСОК ПОДЪЕЗДОВ ИЛИ КАРМАНОВ ДЛЯ ОБЪЯВЛЕНИЙ В ЛИФТАХ ПОДЪЕЗДОВ | 970,19 | 5,00 |

В результате подсчета голосов собственников/владельцев помещений по выбору формы управления домом управляющей компанией в лице ООО «Комфорт Эстейт» и утверждению договора управления многоквартирным домом между ООО «Комфорт Эстейт» и владельцами квартир в доме №17 по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, вблизи деревни Марьино, жилой комплекс «Микрород «В Лесу», установлено следующее:

| Выбор ООО «Комфорт Эстейт» и утверждение договора | Кв. м | % |
|--|----------|-------|
| «ЗА» ВЫБОР ООО «КОМФОРТ ЭСТЕЙТ» | 12214,43 | 62,98 |
| «ПРОТИВ» ВЫБОРА ООО «КОМФОРТ ЭСТЕЙТ» | 5560,74 | 28,67 |
| «ЗА» УТВЕРЖДЕНИЕ ДОГОВОРА С ООО «КОМФОРТ ЭСТЕЙТ» | 8824,63 | 45,50 |
| «ПРОТИВ» УТВЕРЖДЕНИЯ ДОГОВОРА С ООО «КОМФОРТ ЭСТЕЙТ» | 8283,10 | 42,71 |

Решили:

1. По результатам голосования по первому вопросу собственники/владельцы помещений 13091,11 кв. м общей площади дома, что составляет 67,50 % от числа участвовавших в голосовании и 36,07 % от общей площади дома избрали способом управления многоквартирным жилым домом №17 по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, вблизи деревни Марьино, жилой комплекс «Микрород «В Лесу», управляющую компанию

По результатам голосования по второму вопросу собственники/владельцы помещений 17596,94 кв. м общей площади дома, что составляет 90,73 % от числа участвовавших в голосовании и 48,49 % от общей площади дома №17 по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, вблизи деревни Марьино, жилой комплекс «Микрород «В Лесу», избрали местом размещения информационных материалов информационные доски подъездов или карманы для объявлений в лифтах подъездов.

По результатам голосования по третьему вопросу собственники/владельцы помещений 12214,43 кв. м общей площади дома, что составляет 62,98 % от числа участвовавших в голосовании и

Комитет Версия:

Ведущий Н.И. 3

33,66 % от общей площади дома №17 по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, вблизи деревни Марьино, жилой комплекс «Микрогород «В Лесу», избраны в качестве управляющей компании ООО «Комфорт Эстейт» решение по утверждению договора с ООО «Комфорт Эстейт» не принимается.

2. Считать установленным фактом уничтожение невостребованных бюллетеней в количестве 921 бюллетеней.
3. Вывесить уведомления о результатах голосования по выбору способа управления многоквартирным жилым домом №17 по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, вблизи деревни Марьино, жилой комплекс «Микрогород «В Лесу» не позднее 10 июня 2015г. в виде отчета о проведенном голосовании.
4. Приложить регистрационную ведомость по участию в голосовании к настоящему протоколу.
5. Приложить все обработанные бюллетени для голосования к настоящему протоколу.

Председатель собрания: Веденкин Никита Игоревич

Секретарь собрания: Мухина Евгения Александровна

***Примечание:**

1. Действительными признаются все бюллетени, в которых есть только одна галочка в голосовании по одному вопросу, позволяющая однозначно определить волеизъявление собственника.
2. Бюллетени, в которых проставлены две галочки или не проставлено ни одной галочки по одному вопросу, признаются недействительными.

Примечания:

1. Решение по всем способам управления, кроме товарищества собственников жилья, считается принятым, если в голосовании приняло участие более половины собственников по долям общей площади и за конкретный способ управления проголосовало более половины участвующих в голосовании.
2. Решение по созданию товариществу собственников жилья, считается принятым, если в голосовании более половины собственников по долям общей площади и за создание товарищества проголосовало более половины собственников по долям общей собственности.

Копия/Версия:
Веденкин Н.И. 4