

ПРОТОКОЛ

общего собрания владельцев/ собственников помещений многоквартирного дома
по выбору способа управления домом № 18 жилого комплекса «Микрогород «В Лесу», по адресу:
Московская обл., Красногорский муниципальный р-н, сельское поселение Отраденское, пос. Отрадное, ул. Лесная, д.18.

« 31 » июля 2015 г.

На основании ст. 44-47 Жилищного Кодекса Российской Федерации 13 июля 2015г. проведено Общее собрание владельцев/собственников многоквартирного дома №18 жилого комплекса «Микрогород «В Лесу», по адресу: Московская обл., Красногорский муниципальный р-н, сельское поселение Отраденское, пос. Отрадное, ул. Лесная, д.18.

Инициатор проведения Общего собрания владельцев многоквартирного дома №18 жилого комплекса «Микрогород «В Лесу», по адресу: Московская обл., Красногорский муниципальный р-н, сельское поселение Отраденское, пос. Отрадное, ул. Лесная, д.18 является владельцем квартиры №1 С.А. Пацев.

Форма проведения Общего собрания – заочное голосование, совместное присутствие.

Дата проведения общего собрания (дата и время окончания приема заполненных решений собственников): с «13» июля 2015 г. по «31» июля 2015 г. 23 час. 59 мин.

Место проведения общего собрания (место приема решений собственников):

Московская обл., Красногорский муниципальный р-н, сельское поселение Отраденское, пос. Отрадное, ул. Лесная, д.18, квартира №1.

Повестка дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом (управление товариществом собственников жилья, управление управляющей компанией);
2. Выбор места размещения информационных материалов в многоквартирном доме;
3. Выбор формы управления - управление управляющей компанией, в лице ООО «Комфорт Эстейт», и утверждение договора управления многоквартирным домом между выбранной УК, в лице ООО «Комфорт Эстейт» и владельцами квартир многоквартирного дома.

1. Выбор председателя и секретаря собрания:

Путем голосования поднятием рук среди присутствующих предложено избрать:

Председателем собрания Пацев Сергей Александрович кв. 1 корп. 18

Секретарем собрания Верещанина Елена Игоревна кв. 157 корп. 18

А также состав счетной комиссии:

1. Пацев Сергей Александрович кв. 1 корп. 18

2. Верещанин Олег Игоревич кв. 157 корп. 18

3. Демисова Марина Геннадиевна кв. 93 корп. 18

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование поднятием рук.

Результаты голосования:

За - 111 (сто одиннадцать)

Против - 0 (ноль)

Воздержались - 0 (ноль)

По результатам голосования большинством голосов собственников, присутствующих на собрании, было принято решение избрать:

Председателем собрания Пацев Сергей Александрович кв. 1 корп. 18

Сдел. М. В. Котлов

Секретарем собрания Верещанин Олег Андреевич кв. 157 корп. 18
ФИО

А также состав счетной комиссии:

1. Жацев Сергей Александрович кв. 1 корп. 18
ФИО
2. Верещанин Олег Андреевич кв. 157 корп. 18
ФИО
3. Денисова Марина Геннадиевна кв. 93 корп. 18
ФИО

2. По первому вопросу повестки дня выступил:

Жацев Сергей Александрович кв. 1 корп. 18
ФИО

По второму вопросу повестки дня выступил:

Жацев Сергей Александрович кв. 1 корп. 18
ФИО

По третьему вопросу повестки дня выступил:

Жацев Сергей Александрович кв. 1 корп. 18
ФИО

На общем собрании собственников многоквартирного жилого дома №18 жилого комплекса «Микрогород «В Лесу», по адресу: Московская обл., Красногорский муниципальный р-н, сельское поселение Отраденское, пос. Отрадное, ул. Лесная, д.18, по данным ведомости выдачи бюллетеней присутствовало 111 собственников/владельцев помещений, 7022,67 кв. м общей площади, что составляет 65 % общей площади дома.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 10768 кв.м., в собственности юридических лиц - 507,7 кв.м.. Учитывая положения п.1 ст.37 Жилищного Кодекса Российской Федерации о том, что доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности, а также положениями п.3 ст.48 Жилищного Кодекса Российской Федерации о том, что количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в доме, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме, после обработки всех бюллетеней для голосования по вопросам повестки дня установлено, что кворум достигнут, таким образом согласно п.3 ст.45 Жилищного Кодекса Российской Федерации собрание может принимать решения по вопросам повестки дня.

Для участия в голосовании было заготовлено 750 бюллетеней на всех собственников/владельцев помещений дома. Согласно ведомости регистрации участников собрания по выбору способа управления многоквартирным жилым домом №18 жилого комплекса «Микрогород «В Лесу», по адресу: Московская обл., Красногорский муниципальный р-н, сельское поселение Отраденское, пос. Отрадное, ул. Лесная, д.18., выдано 333 бюллетеней собственникам/владельцам помещений 7022,67 кв. м общей площади, что составляет 65 % общей площади дома. Оставшиеся невостребованными бюллетени в количестве 417 бюллетеней уничтожены в присутствии всех членов счетной комиссии.

Из обработанных бюллетеней 333 признано действительными, 0 бюллетеней признано недействительными*.

3. В бюллетене №1 для голосования по выбору способа управления многоквартирным жилым домом указаны следующие варианты решения:

1. управление товариществом собственников жилья;
2. управление управляющей компанией.

Олег М Денисов

В бюллетене №2 для голосования по выбору места размещения информационных материалов указаны следующие варианты решения:

1. за информационные доски подъездов или карманы для объявлений в лифтах подъезда;
2. против информационных досок подъездов или карманов для объявлений в лифтах подъезда.

В бюллетене №3 для голосования по выбору способа управления многоквартирным жилым домом управляющей компанией в лице ООО «Комфорт Эстейт» и утверждению договора управления домом между ООО «Комфорт Эстейт» и владельцами квартир указаны следующие варианты решения:

1. за выбор управляющей компании ООО «Комфорт Эстейт»;
2. против выбора управляющей компании ООО «Комфорт Эстейт»;
3. за утверждение договора управления домом в текущей редакции с управляющей компанией ООО «Комфорт Эстейт»;
4. против утверждения договора управления домом в текущей редакции с управляющей компанией ООО «Комфорт Эстейт».

В результате подсчета голосов собственников/владельцев помещений по выбору способа управления многоквартирным жилым домом №18 жилого комплекса «Микрород «В Лесу», по адресу: Московская обл., Красногорский муниципальный р-н, сельское поселение Отраденское, пос. Отрадное, ул. Лесная, д.18., установлено следующее:

Способ управления домом	Кв. м	% от общей суммы
«ЗА» ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ	988,23	9
«ЗА» УПРАВЛЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ	6034,44	58

В результате подсчета голосов собственников/владельцев помещений по выбору места размещения информационных материалов в доме №18 жилого комплекса «Микрород «В Лесу», по адресу: Московская обл., Красногорский муниципальный р-н, сельское поселение Отраденское, пос. Отрадное, ул. Лесная, д.18., установлено следующее:

Место размещения информационных материалов	Кв. м	% от общей суммы
«ЗА» ИНФОРМАЦИОННЫЕ ДОСКИ ПОДЪЕЗДОВ ИЛИ КАРМАНЫ ДЛЯ ОБЪЯВЛЕНИЙ В ЛИФТАХ ПОДЪЕЗДОВ	7022,67	100%
«ПРОТИВ» ИНФОРМАЦИОННЫХ ДОСОК ПОДЪЕЗДОВ ИЛИ КАРМАНОВ ДЛЯ ОБЪЯВЛЕНИЙ В ЛИФТАХ ПОДЪЕЗДОВ	0	0%

В результате подсчета голосов собственников/владельцев помещений по выбору формы управления домом управляющей компанией в лице ООО «Комфорт Эстейт» и утверждению договора управления многоквартирным домом между ООО «Комфорт Эстейт» и владельцами квартир в доме №18 жилого комплекса «Микрород «В Лесу», по адресу: Московская обл., Красногорский муниципальный р-н, сельское поселение Отраденское, пос. Отрадное, ул. Лесная, д.18., установлено следующее:

Выбор ООО «Комфорт Эстейт» и утверждение договора	Кв. м	%
«ЗА» ВЫБОР ООО «КОМФОРТ ЭСТЕЙТ»	6305,61	90
«ПРОТИВ» ВЫБОРА ООО «КОМФОРТ ЭСТЕЙТ»	717,06	10
«ЗА» УТВЕРЖДЕНИЕ ДОГОВОРА С ООО «КОМФОРТ ЭСТЕЙТ»	4486,96	64
«ПРОТИВ» УТВЕРЖДЕНИЯ ДОГОВОРА С ООО «КОМФОРТ ЭСТЕЙТ»	2346,11	34

Решили:

1. По результатам голосования по первому вопросу собственники/владельцы помещений 6034,44 кв. м общей площади дома, что составляет 86 % от числа участвовавших в голосовании и 58 % от общей площади дома избрали способом управления многоквартирным жилым

Олег А. Семесов

домом №18 жилого комплекса «Микрогород «В Лесу», по адресу: Московская обл., Красногорский муниципальный р-н, сельское поселение Отрадненское, пос. Отрадное, ул. Лесная, д.18,

Управление управляющей компанией

По результатам голосования по второму вопросу собственники/владельцы помещений 7022,67 кв. м общей площади дома, что составляет 100 % от числа участвовавших в голосовании и

67 % от общей площади дома №18 жилого комплекса «Микрогород «В Лесу», по адресу: Московская обл., Красногорский муниципальный р-н, сельское поселение Отрадненское, пос. Отрадное, ул. Лесная, д.18., за инициативные заявки в подвалах

и карманов для объявлений в лифтах подвалов

По результатам голосования по третьему вопросу собственники/владельцы помещений 6305,61 кв. м общей площади дома, что составляет 90 % от числа участвовавших в голосовании и

60 % от общей площади дома №18 жилого комплекса «Микрогород «В Лесу», по адресу: Московская обл., Красногорский муниципальный р-н, сельское поселение Отрадненское, пос. Отрадное, ул. Лесная, д.18., за возм. ООО «Комфорт Эстейт»

в качестве управляющей компании

2. Считать установленным фактом уничтожение не востребованных бюллетеней в количестве 417 бюллетеней.

3. Вывесить уведомления о результатах голосования по выбору способа управления многоквартирным жилым домом №18 жилого комплекса «Микрогород «В Лесу», по адресу: Московская обл., Красногорский муниципальный р-н, сельское поселение Отрадненское, пос. Отрадное, ул. Лесная, д.18. не позднее 10 августа 2015г. в виде отчета о проведенном голосовании.

4. Приложить ведомости выдачи/сбора бюллетеней к настоящему протоколу.

5. Приложить все обработанные бюллетени для голосования к настоящему протоколу.

Председатель собрания: Тазев Сергей Александрович

Секретарь собрания: Вережанкин Олег Андреевич

***Примечание:**

1. Действительными признаются все бюллетени, в которых есть только одна галочка в голосовании по одному вопросу, позволяющая однозначно определить волеизъявление собственника.
2. Бюллетени, в которых проставлены две галочки или не проставлено ни одной галочки по одному вопросу, признаются недействительными.

Примечания:

1. Решение по всем способам управления, кроме товарищества собственников жилья, считается принятым, если в голосовании приняло участие более половины собственников по долям общей площади и за конкретный способ управления проголосовало более половины участвующих в голосовании.
2. Решение по созданию товариществу собственников жилья, считается принятым, если в голосовании более половины собственников по долям общей площади и за создание товарищества проголосовало более половины собственников по долям общей собственности.

Ольга М. Сенина