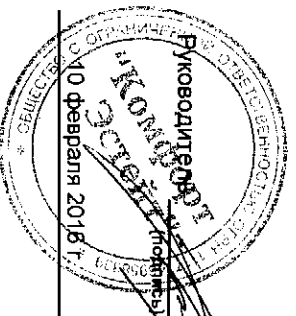


**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2015 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Комфорт Эстейт"	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31   12   2015
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда	по ОКТО	37260606
Организационно-правовая форма / Форма собственности		ИНН	7704796286
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКВЭД	70.32.1
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОНФ / ОКФС	12300
Местонахождение (адрес)	143401, Московская обл, Красногорский р-он, Красногорск, Школьная ул, дом № 9	по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1.1	Нематериальные активы	1110	50	68	85
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	50	68	85
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.2	Основные средства	1150	413	559	42
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	413	559	-
	Приобретение объектов основных средств	11502	-	-	42
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	10 818	5 154	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>11 282</b>	<b>5 781</b>	<b>127</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	318	461	154
	в том числе:				
4.1	Материалы	12101	318	461	154
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	635	-	5
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	635	-	5
5.1	Дебиторская задолженность	1230	21 354	9 910	493
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	17	98	53
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	20 931	9 208	440
	Расчеты по налогам и сборам	12303	20	10	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	346	22	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	1	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	40	573	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 707	196	751
	в том числе:				
	Касса организации	12501	17	5	-
	Расчетные счета	12502	34	191	51
	Депозитные счета	1260	2 657	-	700
	Прочие оборотные активы	1260	60	96	31
	в том числе:				
	Денежные документы	12601	1	-	-
	Расходы будущих периодов	12602	59	83	31
5.1	НДС с авансов	1200	1	12	-
	Итого по разделу II		25 075	10 663	1 434
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>36 358</b>	<b>16 444</b>	<b>1 561</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(43 882)	(20 276)	1 459
	Итого по разделу III	1300	(43 872)	(20 266)	1 469
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Земельные средства	1410	60 981	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	60 500	-	-
	Проценты по долгосрочным займам		481	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14	6	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	60 995	6	2
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Земельные средства	1510	-	13 481	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	13 000	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	481	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	19 235	23 223	90
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	18 868	13 756	90
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	9 142	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	-	303	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	326	22	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	40	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	19 235	36 704	90
	<b>БАЛАНС</b>	1700	36 358	16 444	1 561



Нагорняк Владимир  
 Степанович  
 (расшифровка подписки)

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2015 г.**

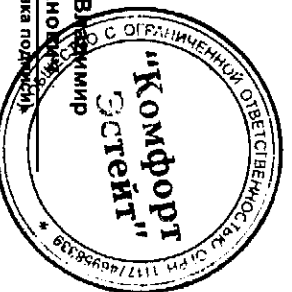
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Комфорт Эстейт"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности **Управление эксплуатацией жилого фонда**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
 Ответственность **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

форма по ОКУД	0710002	
Дата (число, месяц, год)	31	12 2015
по ОКПО	37260606	
ИНН	7704796286	
по ОКВЭД	70.32.1	
по ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Код	Коды	
		За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
Выручка	2110	74 195	24 888
в том числе:			
Себестоимость продаж	2120	(91 813)	(40 396)
в том числе:			
Валовая прибыль (убыток)	2100	(17 618)	(15 508)
Коммерческие расходы	2210	-	-
в том числе:			
Управленческие расходы	2220	(11 979)	(10 841)
в том числе:			
Прибыль (убыток) от продаж	2200	(29 597)	(26 349)
Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
Проценты к получению	2320	168	46
в том числе:			
Проценты к получению	23201	168	46
Проценты к уплате	2330	-	-
Прочие доходы	2340	1 463	620
в том числе:			
Прочие внереализационные доходы	23401	1 463	620
Прочие расходы	2350	(1 297)	(1 202)
в том числе:			
Расходы на услуги банков	23501	(281)	(66)
Прочие внереализационные расходы	23502	(1 016)	(1 136)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(29 263)	(26 885)
Текущий налог на прибыль	2410	-	-
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(196)	(227)
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(8)	(4)
Изменение отложенных налоговых активов	2450	5 665	5 154
Прочее	2460	-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	(23 606)	(21 735)

Показания	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(23 606)	(21 735)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  
(подпись)

Нагорняк Владимир  
Степанович  
(расшифровка подписи)

10 февраля 2016 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2015 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Комфорт Эстейт" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда по ОКВЭД  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710003		
31	12	2015
37260606		
7704796286		
70.32.1		
12300	16	
384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3100	10	-	-	-	1 459	1 469
<u>За 2014 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(21 735)	(21 735)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(21 735)	(21 735)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3200	10	-	-	-	-	(20 266)
за 2014 г.	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
числая прибыль	3311	X	X	X	X	X	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	(23 606)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	X	(23 606)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	X	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
3345	-	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3300	10	-	-	-	-	(43 872)

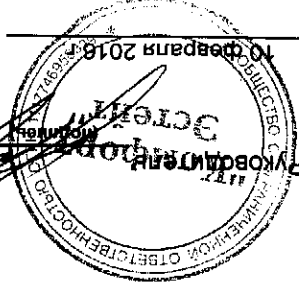
**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	Изменения капитала за 2014 г.		На 31 декабря 2014 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

Чистые активы	3600	(43 872)	(20 266)	1 469
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.

**3. Чистые активы**

Нарошняк Владимир  
Стеланович  
(расшифровка подписи)



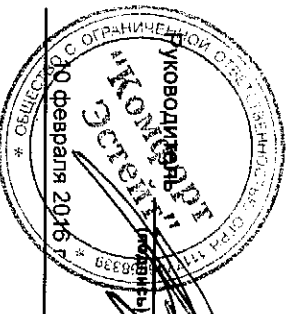


**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2015 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Комфорт Эстейт"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	31	12	2015
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	0710004			
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда	ИНН	7704796286			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью	по ОКВЭД	70.32.1			
ответственностью	/ Частная собственность	по ОКФС	12300			16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384			

Наименование показателя	Код	Коды	
		31	12
		2014 г.	2015 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	56 998	28 077
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	56 733	26 998
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
полученные проценты с депозита	4114	168	46
НДС	4115	-	1 033
прочие поступления	4119	97	-
Платежи - всего	4120	(101 987)	(41 632)
в том числе:			
поставщиком (подрядчиком) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(72 321)	(22 256)
в связи с оплатой труда работников	4122	(21 504)	(15 411)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
на расчеты по налогам и сборам	4125	(5 419)	(3 686)
авансы выданные	4126	(31)	(117)
НДС	4127	(2 167)	-
прочие платежи	4129	(545)	(162)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(44 989)	(13 555)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4215	-	-
Платежи - всего	4219	-	-
4220	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4225	-	-
4229	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	57 500	13 000
В том числе:			
получение кредитов и займов	4311	57 500	13 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4315	-	-
Платежи - всего	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(10 000)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(10 000)	-
прочие платежи	4324	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4329	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4300	47 500	13 000
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4400	2 511	(555)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4450	196	751
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4500	2 707	196
	4490	-	-



Нагорняк Владимир  
 Степанович  
 (расшифровка подписи)

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2015 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Комфорт Эстейт" Форма по ОКУД 

Коды		
0710006		
2015	12	31
37260606		
7704796286		
70.32.1		
12300		16
384		

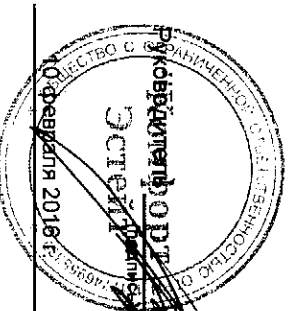
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда ОКВЭД \_\_\_\_\_

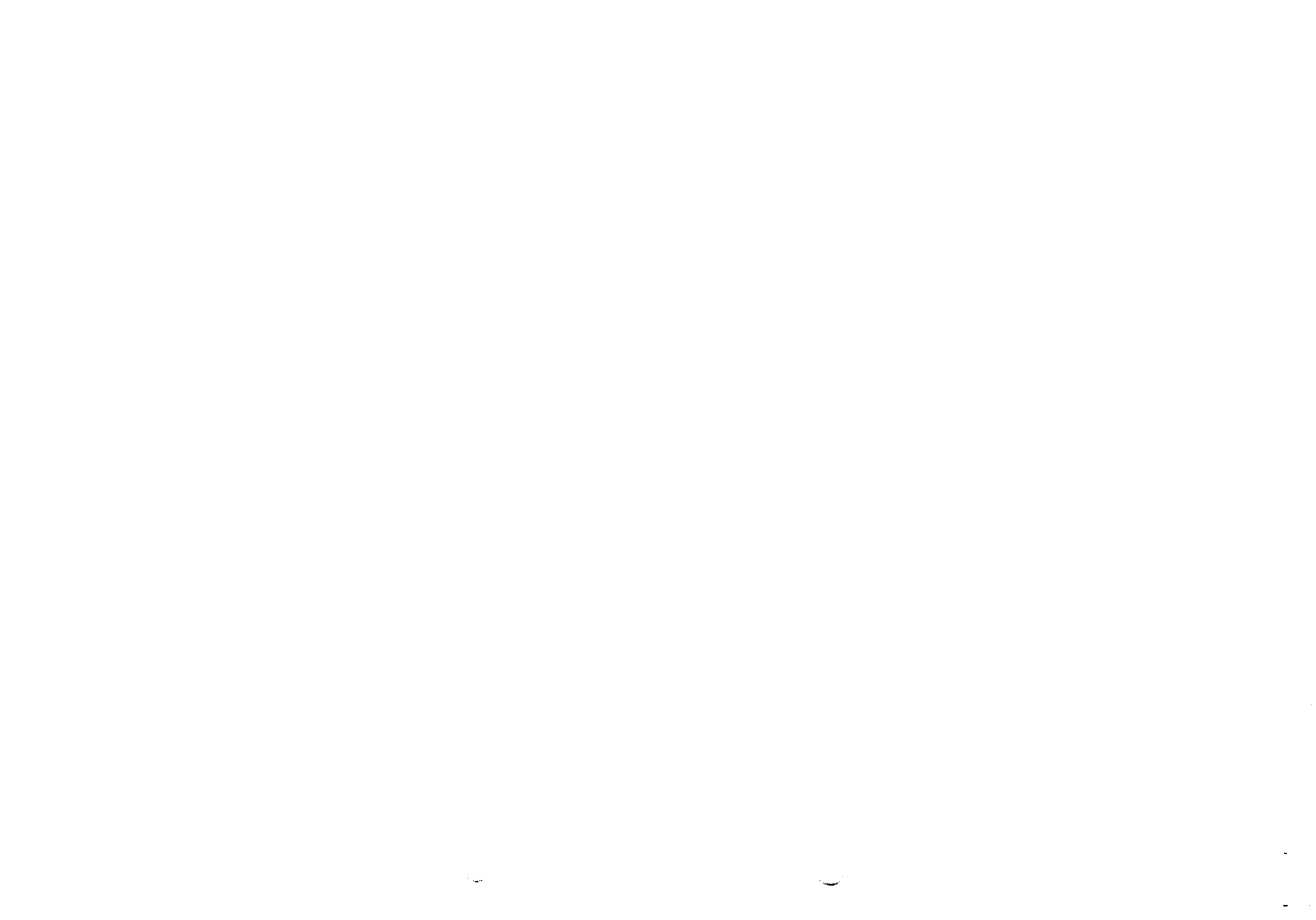
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

Единица измерения: в тыс. рублей \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приморбечение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Нагорник Владимир  
 Степанович  
 (расшифровка подписи)



## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Комфорт Эстейт"  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	50	68	85
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	413	559	42
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения	1170	-	-	-
Долгосрочные	1180	10 818	5 154	-
Отложенные налоговые активы	1190	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1210	-	-	-
Запасы	1210	318	461	154
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	635	-	5
Дебиторская задолженность*	1230	21 354	9 910	493
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 707	196	751
Прочие оборотные активы	1260	60	96	31
<b>ИТОГО активы</b>		<b>36 358</b>	<b>16 444</b>	<b>1 561</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства	1410	60 981	-	-
Долгосрочные	1410	60 981	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	14	6	2
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	13 481	-
Кредиторская задолженность	1520	19 235	23 223	90
Целевые обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>		<b>80 230</b>	<b>36 710</b>	<b>92</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>		<b>-</b>	<b>(43 872)</b>	<b>(20 266)</b>
				<b>1 469</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

