

## Дополнительное соглашение № 1

к Договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Красногорский район, с/п. Отраденское, п. Отрадное, ул. Лесная, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_

Московская область.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.

именуемый в дальнейшем «Собственник», с одной стороны и ООО «Комфорт Эстейт», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице Генерального директора Нагорняка Владимира Степановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 (далее – «Соглашение») к договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Красногорский район, с/п. Отраденское, п. Отрадное, ул. Лесная, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года (далее – «Договор») о следующем:

1. Стороны пришли к соглашению включить в Договор пункт 2.2.4 следующего содержания: «2.2.4. Обеспечение охраны мест общего пользования жилого комплекса (жилые дома по адресу Московская обл., Красногорский р-он, п. Отрадное, ул. Лесная, дома 16, 17 и 18, далее – «Объект») путем привлечения сторонней организации (далее – «Охранное предприятие»), имеющей лицензию на осуществление охранной деятельности и выбираемой на конкурсной основе. Договор на оказание услуг между Управляющей компанией и Охранным предприятием размещается в открытом доступе на сайте - [www.comfort-est.ru](http://www.comfort-est.ru).
2. Стороны пришли к соглашению включить в Договор пункт 3.10 следующего содержания: «3.10. Управляющая компания обязана обеспечить выполнение выбранным Охранным предприятием следующих условий и обязанностей в ходе охраны мест общего пользования.
  - 3.10.1. Немедленно реагировать на возникновение кризисных ситуаций на территории объекта Заказчика, задерживать правонарушителей и лиц, осуществляющих порчу имущества многоквартирного дома и жильцов, либо иные вандальные действия, и немедленно передавать их представителям правоохранительных органов;
  - 3.10.2. Вести визуальный контроль с использованием системы видеонаблюдения за территорией объекта, автомобильным транспортом, припаркованным на придомовой территории, въездом/выездом подземного гаража-стоянки и состоянием автомобильного транспорта подземного гаража-стоянки, имуществом детской игровой площадки, нежилыми помещениями общего пользования (лестничные площадки нижних этажей подъездов, лифтовые шахты, технические помещения и т.д.), если таковые имеются;
  - 3.10.3. Осуществлять контроль целостности замков входных дверей, калиток, ограждения территории;
  - 3.10.4. Периодически осуществлять обход придомовой территории и внутренних площадей здания общего пользования по установленному маршруту (с проверкой лестничных пролетов пожарных выходов на этажах подъездов дома). Обращать особое внимание на оконные и дверные проемы, фрамуги, водосточные трубы, вентиляционные окна подвалов, ниши здания, целостность замков, печатей, пломб помещений (при их наличии), состояние общедомового имущества детской игровой площадки и мест проведения отдыха жильцов дома (летней беседки), решеток окон нижних этажей здания, а также появлению подозрительных лиц, автомобилей, посторонних предметов вблизи и на охраняемой территории. О результатах обхода делать соответствующую запись в журнале учета обхода территории;
  - 3.10.5. Обо всех фактах, заслуживающих внимания, сотрудник охраны обязан уведомить старшего смены, оперативного дежурного. При появлении подозрительных лиц поставить в известность сотрудников местного отделения полиции и оперативного дежурного предприятия, а также руководство Заказчика;
  - 3.10.6. Немедленно реагировать на сведения, сообщаемые жильцами дома или иными гражданами, по поводу безопасности и охраны объекта;
  - 3.10.7. Соблюдать вежливость и учтивость при общении с жильцами дома, гостями и посетителями, работниками Заказчика. В случае возникновения конфликтных ситуаций немедленно уведомить руководство ЧОП, руководство Заказчика, действовать строго в

соответствии с требованиями законодательства, не допуская превышения своих полномочий и необоснованного причинения вреда жизни и здоровью граждан, принимая все возможные меры к разрешению конфликта;

3.10.8. Вносить обоснованные предложения по дальнейшему совершенствованию охраны объекта.

3.10.9. Количество, месторасположение и зоны ответственности постов Охраны:

Местонахождение поста охраны	Должность сотрудника охраны	Количество сотрудников на посту	Зона ответственности	Период несения дежурства
Пост № 1: помещение в жилом доме по адресу Красногорский р-он, п. Отрадное, ул. Лесная, д. 17, секция 13	Старший смены	1 (один)	Координация работы всех постов	Круглосуточно
Пост № 2: помещение в жилом доме по адресу Красногорский р-он, п. Отрадное, ул. Лесная, д. 17, секция 13	Оперативный патрульный охранник	2 (два)	По распоряжению старшего смены: – оперативная помощь патрулям; – реагирование на обращения жителей.	Круглосуточно
Патруль объекта: жилые дома по адресу Красногорский р-он, п. Отрадное, ул. Лесная, д. 16, 17 и 18	Патруль территории объекта	6 (шесть)	<b>3 (три) сотрудника:</b> – патрулирование внешнего периметра Объекта, включающего в себя внешний периметр домов 16, 17 и 18, лесополосу между д. 16 и Пятницким шоссе, лесополосу между домом 18 и школой; – контроль пешеходной дорожки от школы к д. 17 с 7.30 до 10.00 и с 16.00 до 18.30.  <b>3 (три) сотрудника:</b> патрулирование внутреннего периметра Объекта, включающего в себя дворы, детские площадки, подъезды домов (в т. ч. лифты и лестницы), паркинги домов 16, 17 и 18.	Круглосуточно

3. Стороны пришли к соглашению включить в Договор пункт 6.15 следующего содержания:

«6.15. Устанавливается следующий размер и порядок оплаты услуг, указанных в пункте 2.2.4.;

6.15.1. Стоимость услуг составляет 620 (шестьсот двадцать) рублей 00 копеек в месяц для каждого Собственника;

6.15.2. Стоимость услуг определяется на ежегодном общем собрании Собственников и устанавливается на срок 1 год с момента подписания настоящего Соглашения;

6.15.3. Ежемесячная оплата услуги Охраны производится Собственниками в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, на основании платежного документа, выставленного Управляющей компанией».

4. Стороны пришли к соглашению включить в Договор пункт 4.22 следующего содержания:

«4.22. Пересматривать на общем (ежегодном или внеочередном) собрании Собственников условия предоставления и/или стоимость услуги Охраны, изложенные в п. 3.10 и 6.15 настоящего



Договора. Если на общем собрании Собственников принимается решение о том, что все условия предоставления услуги Охраны остаются неизменными, срок действия указанных условий, включая стоимость, продлевается на 1 год с момента принятия такого решения. Если на ежегодном общем собрании Собственников вопрос об условиях предоставления и/или стоимости услуги Охраны не рассматривался, срок действия указанных условий, включая стоимость, продлевается на 1 год.

5. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными.

6. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора. Все его условия согласованы и приняты Сторонами.

7. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания.

8. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**Собственник:**

\_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_

Зарегистрирован \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Свидетельство о праве собственности:

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Управляющая компания:**

**ООО «Комфорт Эстейт»**

Юридический

адрес: 143401, МО, г. Красногорск, ул. Школьная, д. 9

Почтовый адрес:

143401, МО, г. Красногорск, ул. Школьная, д. 9

ИНН 7704796286

КПП 502401001

Р/с 407 028 100 000 145 922 36

Контактные телефоны: 8 (495) 933 61 80

8 (495) 989-70-62

Сайт: [www.comfort-est.ru](http://www.comfort-est.ru)

Электронная почта: [contact@comfort-est.ru](mailto:contact@comfort-est.ru)

Подпись: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **В.С. Нагорняк**