

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

к договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу Московская область, Красногорский район, с/п. Отраденское, п. Отрадное, ул. Лесная, д. _____

Московская область

" _____ " _____ 2015 г.

ФИО _____

_____ именуемый(ая) в дальнейшем «Собственник», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт Эстейт», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице Генерального директора Нагорняка Владимира Степановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 2 (далее – Соглашение) к Договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Красногорский район, п. Отрадное, ул. Лесная, д. _____, кв. _____ от «_____» _____ 2015г. о нижеследующем:

Стороны пришли к соглашению о внесении следующих изменений и дополнений в Договор управления многоквартирным домом:

1. Исправить шапку договора на:
Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Красногорский район, п. Отрадное, ул. Лесная, д. № _____; Место заключения и исполнения договора.
2. Раздел «Цель договора» изложить в следующей редакции:
Цель настоящего Договора – обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Красногорский район, п. Отрадное, ул. Лесная, д. _____ (далее – Многоквартирный дом).
3. Раздел «Термины, используемые в Договоре» - изложить п. а) термина «В состав Общего имущества входят» в следующей редакции:
а) помещения в Многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более 1 (одного) жилого и (или) нежилого помещения в этом Многоквартирном доме (далее – Помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, консьержные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в Многоквартирном доме оборудования (включая индивидуальные тепловые пункты и другое инженерное оборудование);
4. Раздел «Термины, используемые в Договоре» - изложить п. д) термина «В состав Общего имущества входят» в следующей редакции:
д) В состав Общего имущества входят:
механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в Многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более 1 (одного) жилого и (или) нежилого помещения (квартиры), в том числе система контроля доступа, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, электрические установки систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузовых и пассажирских лифтов.
5. Раздел «Термины, используемые в Договоре» - термин «Состав общего имущества» переименовать в «Общее имущество»
6. Раздел «Термины, используемые в Договоре» - для термина «Эксплуатация Общего

имущества Многоквартирного дома» - изменить подпункт «текущий ремонт технических устройств (пожарной сигнализации и т.п.)» на «текущий ремонт технических слаботочных устройств, а именно:

- пожарной сигнализации;
- дымоудаления;
- звукового оповещения;
- системы контроля управления доступом»

7. Раздел «Термины, используемые в Договоре» - изложить п. 3) термина **«Содержание Общего имущества Многоквартирного дома»** в следующей редакции:

3) текущий ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание Общего имущества, указанного в подпунктах «а» - «д» для термина «В состав Общего имущества входят», а также элементов благоустройства и иных, предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого Многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав Общего имущества.

8. Раздел «Термины, используемые в Договоре» - из термина **«В состав услуг и работ по содержанию и эксплуатации Общего имущества Многоквартирного дома не входят»** исключить п. г).

9. Пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

Оказывать услуги по содержанию и выполнять работы по ремонту общего имущества многоквартирного дома надлежащего качества. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме определены в Приложении № 6 к настоящему Договору. Предельные сроки устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта отдельных частей многоквартирного дома и оборудования определяются в Приложении № 5 к настоящему Договору.

10. Пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

Осуществлять рассмотрение предложений, обращений, заявлений и жалоб Собственника и иных лиц, пользующихся помещениями дома; давать письменные ответы по существу поставленных в обращении вопросов в установленные законодательством сроки; принимать меры, направленные на восстановление законных прав и интересов Собственника и иных лиц, пользующихся помещениями дома.

11. Пункт 3.7 дополнить подпунктами:

пп.3.7.7. обеспечение регламентного обслуживания, систем:

- электроснабжения;
- теплоснабжения;
- водоснабжения;
- канализации;
- пожарной сигнализации;
- дымоудаления и вентиляции;
- звукового оповещения;
- запорных устройств (Система управления контроля доступом в МКД);
- общестроительных конструкций.

пп.3.7.8. обеспечение установленной законодательством Российской Федерации температуры в помещениях общего пользования;

пп.3.7.9. сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;

пп.3.7.10. обеспечение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности.

12. Пункт 3.8.9 изложить в следующей редакции:

осуществление регистрационной работы, выдача Собственнику необходимых копий документов, справок, подтверждающих состав проживающих с Собственником лиц, факт проживания Собственника, размер жилого помещения Собственника, размер платежей за ЖКУ, факт отсутствия у Собственника задолженности по платежам за ЖКУ и другое.

13. Пункт 3.8 дополнить подпунктом 3.8.18 в следующей редакции:

надлежащее распределение платежей, поступивших от Собственников, в точном соответствии с суммами, указанными в платежном документе, на счета ресурсоснабжающих организаций, региональных операторов и иных подрядчиков, оказывающих услуги в рамках договора, а также подрядчиков, оказывающих доп. услуги, утвержденные на Общем собрании собственников. Управляющая компания несёт всю полноту ответственности за правильность распределения платежей как перед Собственником, так и перед ресурсоснабжающими организациями, региональными операторами и иными подрядчиками, оказывающими услуги в рамках договора, а также подрядчиками, оказывающими доп. услуги, утвержденные на Общем собрании собственников.

14. Пункт 3.8 дополнить:

1. подпунктом 3.8.19, в следующей редакции:

в течение 2016 года создать Собственнику учётную запись (Личный кабинет) на интернет-сайте Управляющей компании: <http://comfort-est.ru/> и предоставить Собственнику идентификатор для доступа к личному кабинету (логин и пароль).

2. подпунктом 3.8.20, в следующей редакции:

не позднее 2016 года обеспечить возможность передачи Собственником информации о потреблённых Коммунальных ресурсах, а также оплаты услуг Управляющей компании, указанных в настоящем Договоре, путём безналичных расчётов через Личный кабинет.

15. Пункт 3.12 – исключить.

16. Пункт 3.8 дополнить подпунктом 3.8.21, в следующей редакции:

рассматривать все претензии Собственников, связанные с исполнением заключённых Управляющей организацией Договоров с третьими лицами и разрешать возникшие конфликтные ситуации.

17. Пункт 3.8 дополнить подпунктом 3.8.22, в следующей редакции:

организовывать осмотр поврежденного общего имущества многоквартирного дома, помещений и имущества Собственников, Пользователей помещениями дома в 2-хдневный срок (либо в срок, согласованный с заявителем) с момента обращения указанных лиц либо обнаружения неисправностей конструктивных элементов, инженерного оборудования; устанавливать причину, время аварийной ситуации, повлекшей за собой повреждение имущества Собственников, Пользователей помещениями дома, виновных в повреждении лиц, перечень и объем поврежденного общего имущества с оформлением акта осмотра.

18. Пункт 3.8 дополнить подпунктом 3.8.23, в следующей редакции:

по обращению Собственников, Пользователей помещениями многоквартирного дома, направлять своих представителей для оперативного рассмотрения и решения возникающих у них вопросов в рамках настоящего Договора, в том числе на общем собрании Собственников помещений дома.

19. Пункт 3.8 дополнить подпунктом 3.8.2, в следующей редакции:

при проведении работ внутри помещения Собственника согласовать с ним время доступа в помещение.

20. Пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

При заключении данного Договора предоставить Управляющей компании всю необходимую для этого документацию: акт приема-передачи от Застройщика, заполненная анкета потребителя услуг, копию документа, удостоверяющего личность и т. д. Предоставить копию свидетельства о собственности в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения.

21. Пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

Ежемесячно с 15-го по 25-е число текущего месяца снимать показания Индивидуальных приборов учета ХВС и ГВС и предоставлять их Управляющей компании одним из способов:

- по электронной почте
- по телефону
- лично, положив в специальный ящик в офисе УК

В случае непредоставления указанной информации свыше 3 (трех) календарных месяцев Собственник обязан предоставить доступ в жилое помещение сотрудникам Управляющей компании для снятия показаний приборов учета ХВС и ГВС.

22. Пункт 4.5 изложить в следующей редакции:

Вносить дополнительную плату на производство улучшений в Многоквартирном доме, если предложение о ведении таких работ поддержало большинство собственников в Многоквартирном доме или большинство жильцов одной секции (подъезда), если работы относятся только к данной секции (подъезду).

23. Пункт 4.6 – исключить.

24. Пункт 4.9 изложить в следующей редакции:

Не производить в квартире без согласования с Управляющей компанией ремонтные работы, которые ухудшают условия эксплуатации дома и проживания граждан, в том числе затрудняют доступ к инженерным коммуникациям, отключающим устройствам, а именно:

- переустройство помещений или смежных с ним помещений, при котором они могут быть отнесены в установленном порядке к категории непригодных для проживания.
- нарушение прочности, устойчивости несущих конструкций здания, при котором может произойти их разрушение.
- установление отключающих или регулирующих устройств на общедомовых (общеквартирных) инженерных сетях, если пользование ими может оказывать влияние на потребление ресурсов в смежных помещениях.
- ликвидация, уменьшение сечения каналов естественной вентиляции.
- увеличение нагрузки на несущие конструкции сверх допустимых по проекту (расчету по несущей способности, по деформациям) при устройстве стяжек в полах, замене перегородок из легких материалов на перегородки из тяжелых материалов, размещении дополнительного оборудования в помещениях квартир.
- перенос радиаторов отопления, подключенных к общедомовой системе горячего водоснабжения и (или) центрального отопления на лоджии, балконы и веранды.
- устройство полов с подогревом от общедомовых систем горячего водоснабжения и (или) отопления.
- нарушение требований строительных, санитарно-гигиенических, эксплуатационных норм и правил пожарной безопасности для многоквартирных домов.
- устройство проемов, вырубка ниш, пробивка отверстий в стенах-пилонах, стенах-диафрагмах и колоннах (стойках, столбах), а также в местах расположения связей между сборными элементами.
- устройство штраб в горизонтальных швах и под внутренними стеновыми панелями, а также в стеновых панелях и плитах перекрытий под размещение электропроводки, разводки трубопроводов (в многоквартирных домах типовых серий).
- переустройство и (или) перепланировка чердака, технического этажа, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.
- мероприятия (работы) по переустройству и (или) перепланировке в домах, признанных в установленном порядке аварийными.
 - проведение работ, затрагивающих внешний облик многоквартирных домов и жилых домов, в том числе устройство мансардных окон, установку оборудования на фасад (внешних блоков кондиционеров, ТВ-антенн), а также изменения габаритов жилых помещений.

25. Пункт 4.9.1 – исключить.

26. Пункт 4.9.2 – исключить.

27. Пункт 4.11 – исключить.

28. Пункт 4.12 – исключить фразу «Уведомить представителя Управляющей компании об изменениях (ремонте) в квартире» и изложить в следующей редакции:

В границах земельного участка, относящегося к Общему имуществу МКД (см. Приложение 1), парковать автомобиль только в отведенных для этой цели местах, при этом собственники (правообладатели) транспортных средств должны обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники по указанным территориям.

29. Пункт 4.15 изложить в следующей редакции:

В случае неотложной необходимости обращаться к Управляющей компании с заявлением (в том числе устным или по телефону) о временной приостановке подачи в жилое помещение воды, электроэнергии, отопления, на условиях, согласованных с Управляющей компанией.

В случаях аварийной ситуации непосредственно на месте аварии между представителем УК и владельцем помещения составляется двухсторонний Акт о временной приостановке оказания услуг.

30. Пункт 4.17 изложить в следующей редакции:

Требовать от сотрудников Управляющей компании внимательного рассмотрения заявок, качественного и своевременного их исполнения в сроки, утвержденные законодательством РФ для организаций, осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

31. Пункт 4.18 изложить в следующей редакции:

В случае отсутствия надлежащего качества предоставляемых услуг требовать от Управляющей компании перерасчет в размере и порядке, установленном законодательством.

32. Раздел 8. **«Размер платы за помещения и Коммунальные услуги, порядок ее внесения»** - изменить нумерацию указанного раздела на 6 и переименовать в **6. «Порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт, размера платы за коммунальные услуги и порядок внесения оплаты»**

33. Пункт 6.2- исключить.

34. Пункт 6.4 - изложить в следующей редакции:

Оплата Собственниками или иными Пользователями по настоящему Договору осуществляется на основании платежного документа (счета-извещения), выставяемого Управляющей компанией ежемесячно, до 5-го (пятого) числа месяца, следующего за истекшим. Платежные документы кладутся в почтовый ящик Собственника в Многоквартирном доме.

35. Пункт 6.5 - изложить в следующей редакции:

Выставяемый Управляющей компанией платежный документ должен содержать все сведения, установленные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 29 декабря 2014 г. N 924/пр "Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг и методических рекомендаций по ее заполнению", а также сумму пени в размере и порядке, установленном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

36. Раздел 8. **«Особые условия»** - изменить нумерацию указанного раздела на 7.

37. Пункт 7.1 - изложить в следующей редакции:

Претензии (жалобы) на несоблюдение условий Договора предъявляются Собственниками в письменном виде и подлежат обязательной регистрации в Управляющей компании.

38. Пункт 7.3 - изложить в следующей редакции:

Стороны устанавливают следующий порядок подачи претензий (жалоб) в УК:

7.3.1. Претензии принимаются УК любым из нижеперечисленных способов:

- при личном визите в УК в письменном виде;
- заказным письмом с уведомлением о вручении

7.3.2.. Каждая претензия, независимо от способа передачи ее в УК, регистрируется в журнале заявок путем присвоения ей входящего номера, указания даты и времени подачи претензии, а также ФИО сотрудника, зарегистрировавшего претензию.

7.3.3. В случае подачи претензии лично, копия претензии с указанным на ней входящим номером, датой и временем подачи, ФИО зарегистрировавшего ее сотрудника, его подписью и печатью организации, отдается заявителю.

7.3.4. Все поступившие претензии должны быть рассмотрены УК.

7.3.5. Ответ на претензию УК должна направить заявителю в сроки, установленные законодательством для организаций, осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными домами, способом, указанным в претензии, либо, если способ не указан, заказным письмом на почтовый адрес заявителя.

39. Пункт 7.4 – дополнить подпунктами в следующей редакции:

- представление по требованию Собственников (представителя Собственников) документов по расходованию средств на содержание и ремонт многоквартирного дома в течение 10 рабочих дней со дня поступления такого требования;
- предоставление отчета о выполнении Договора управления за год в течение первого квартала года, следующего за отчетным.

40. Пункт 7.5:

- критерий «эффективно выполненные мероприятия по управлению Общим имуществом Многоквартирного дома» дополнить в следующей редакции:

«Эффективность оценивается по следующим критериям:

- уменьшение аварийных ситуаций;
- уменьшение количества заявок на низкое качество услуг содержания МКД;
- уменьшение жалоб на клиентский сервис УК;

Итог отражается в годовом отчете УК.»

- критерий «показатели уровня сбора платежей за Жилищно-коммунальные услуги, прочие платежи» изложить в следующей редакции:

«Показатели уровня сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги, а также платежей за:

- услуги охраны общедомового имущества МКД;
- услуги по обслуживанию домофона.

Списки квартир с задолженностью за жилищно – коммунальные и прочие услуги должны ежемесячно размещаться Управляющей компанией на информационных стендах подъездов.

Квартальный анализ снижения/роста дебиторской задолженности жителей перед Управляющей компанией должен размещаться на информационных стендах входных групп МКД.»

- критерий «снижение количества обоснованных жалоб населения на качество жилищно-коммунального обслуживания, условий проживания, состояния Многоквартирного дома» изложить в следующей редакции:

«Снижение количества обоснованных жалоб населения на качество жилищно-коммунального обслуживания, условий проживания, состояния Многоквартирного дома на 5%, в сравнении с предыдущим годовым периодом предоставления услуги, а также предоставление анализа уменьшения количества заявок в ежегодном Отчете.»

41. Пункт 8.3.1 - изложить в следующей редакции:

Собственники обязаны передать Управляющей компании письменное заявление, содержащее обоснование применения неустойки с изложением обстоятельств предоставления услуг ненадлежащего качества, датой и временем подачи заявки в аварийно- диспетчерскую службу.

42. Пункт 8.3.2 - изложить в следующей редакции:

После получения письменного заявления, Управляющая компания в течение 10 (десяти) рабочих дней собирает комиссию (правление Управляющей компании, подрядные организации) для его рассмотрения, которая даёт письменное заключение об обоснованности претензий Собственников, причинах, ответственном за нарушения, и направляет его Собственнику

43. Пункт 8.3.3 – изложить в следующей редакции:

в случае несогласия с решением комиссии, Собственники вправе в установленном законом Российской Федерации порядке обратиться в надзорные органы, а также в судебном порядке оспорить это решение.

44. Пункт 8.3 дополнить подпунктом 8.3.4 в следующей редакции:

В случае признания заявления о неустойке обоснованным, Управляющая компания обязана начислить и выплатить Собственнику неустойку в размере и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации

45. Пункт 8.6 изложить в следующей редакции:

В случае причинения Собственниками или Пользователями, либо третьими лицами, посещающими квартиру Собственников, вреда объектам общего пользования в Многоквартирном доме или имуществу других собственников в Многоквартирном доме, Акт о нанесении вреда составляется представителем Управляющей компании с участием не менее чем 2(двух) других собственников и Собственника. Собственники возмещают ущерб, причинённый объектам общего пользования в Многоквартирном доме, в полном объеме на основании платежных документов, составленных Управляющей компанией. Возмещение Собственником вреда, причиненного Общему имуществу Многоквартирного дома, производится в пользу Управляющей компании.

46. Пункт 8.7 – исключить.

47. Пункт 9.2 изложить в следующей редакции:

В случае невозможности достигнуть соглашения, спор рассматривается в судебном порядке по месту исполнения договора.

48. Пункт 11.1 изложить в следующей редакции:

Настоящий Договор заключен сроком на 1 (один) год. Начало действия Договора – с момента его подписания обеими Сторонами.

49. Пункт 11.2 изложить в следующей редакции:

Стороны имеют право по взаимному соглашению расторгнуть или изменить настоящий Договор в установленном законом порядке.

50. Пункт 11. «Срок действия договора, порядок его изменения и расторжения» дополнить пунктом 11.6 и изложить в следующей редакции:

Договор может быть досрочно расторгнут в соответствии с действующим законодательством по одностороннему требованию одной из Сторон по письменному извещению, врученному противоположной Стороне под расписку. Собственники принимают решение о расторжении или изменении настоящего Договора на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

51. Пункт 11. «Срок действия договора, порядок его изменения и расторжения» дополнить пунктом 11.7 и изложить в следующей редакции:

Собственники помещений в многоквартирном доме вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, если решением общего собрания собственников помещений избран иной способ управления или заключен договор с иной управляющей компанией.

52. Пункт 12.4 изложить в следующей редакции:

Подписанием настоящего Договора Собственники выражают свое согласие на передачу и обработку персональных данных (Ф.И.О., адрес, учетно-регистрационные данные) Управляющей компанией в целях организации деятельности по приему платежей за жилое помещение, коммунальные и иные услуги, печати и доставке платежных документов, взысканию задолженности. Обработка может осуществляться путем сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), извлечения, использования, обезличивания, блокирования, удаления, уничтожения персональных данных, а также передачи (распространения, предоставления, доступа) персональных данных операторам по приему платежей в целях исполнения условий настоящего Договора и в соответствии с действующим законодательством РФ. Данное согласие действует в течение всего срока действия настоящего Договора.

53. Пункт 12.5 - исключить фразу «К настоящему Договору прилагаются следующие, являющиеся его неотъемлемой частью:» и вместо неё добавить график работы Клиентского и Расчетного отдела Управляющей компании в следующей редакции:

График работы УК:

Клиентский отдел:

пн. - с 9:00 до 18:00

вт., среда, четверг -. с 9:00 до 20:00

Обед с 13:00 до 14:00

пт. – не приемный день, работа с документами.

Сб. - вторая и четвертая неделя месяца

с 09:00 до 14:00

Воскресенье - первая неделя каждого месяца.

с 09:00 до 14:00

Расчетный отдел:

Понедельник – работа с документами.

Вторник с 11:00 до 20:00

Обед с 13:00 до 14:00

Среда с 8:00 до 17:00

Четверг с 12:00 до 21:00

Пятница – работа с документами.

Сб. - третья неделя месяца с 09:00 до 14:00

Диспетчерской службы - ежедневно в круглосуточном режиме

График действует вне зависимости от времени года.

54. Пункт 12.6 изложить в следующей редакции:

К настоящему Договору прилагаются следующие **Приложения**, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 - План (с границами и размером) земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;

Приложение № 2 – Перечень Собственников с подписями;

Приложение № 3 – Состав, характеристика и перечень Общего имущества Многоквартирного дома;

Приложение № 4 – Границы эксплуатационной ответственности инженерных сетей;

Приложение №5 – Предельные сроки устранения неисправностей при выполнении внепланового непредвиденного текущего ремонта отдельных частей Многоквартирного дома и его оборудования;

Приложение № 6 - Перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту Общего имущества в Многоквартирном доме;

Приложение № 7 – Порядок начисления при отсутствии переданных Собственниками показаний приборов учета;

Приложение № 8 – Акт ввода приборов учета (счетчиков) в эксплуатацию.

55. Раздел **«Реквизиты и подписи сторон»** - реквизит «Прописан» заменить на «Зарегистрирован»

56. Раздел **«Реквизиты и подписи сторон»** - добавить в качестве реквизитов номер контактного телефона и электронной почты собственника:

номер контактного телефона _____

электронной почта _____

57. Приложение №1 к договору управления Многоквартирным домом **«Анкетные данные сторон по Договору»** изменить заголовок на:

Приложение №1 к договору управления Многоквартирным домом - **«План (с границами и размером) земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома»** и добавить в тело приложения №1 соответствующий план.

58. Приложение №3 к договору управления Многоквартирным домом **«Состав, характеристика и перечень общего имущества многоквартирного дома»** дополнить перечень общедомового имущества, перечисленного в таблице Приложения 3 пунктами:

- система контроля доступа:

- колясочная м2

- консьержные м2

59. Приложение №3 к договору управления Многоквартирным домом **«Состав, характеристика**

и перечень общего имущества многоквартирного дома» - указать Общую площадь нежилых помещений в кв.м.;

60. Приложение №3 к договору управления Многоквартирным домом **«Состав, характеристика и перечень общего имущества многоквартирного дома»** - указать Площадь земельного участка, входящего в состав Общего имущества Многоквартирного дома в кв.м.

61. Приложение №4 к договору управления Многоквартирным домом **«Акты эксплуатационной ответственности инженерных сетей»** изложить 1.«Акт эксплуатационной ответственности системы электроснабжения» в следующей редакции:

- 1 - общедомовой стояк электроснабжения – Управляющая компания;
- 2 - этажный щиток - Управляющая компания;
- 3 - автоматический выключатель, отключающий помещение – Собственник (граница Управляющей компании – верхние губки автоматического выключателя подачи электроэнергии в помещение собственника);
- 4 - прибор учета электрической энергии квартирный - Собственник жилого помещения;
- 5 - квартирные электросети - Собственник жилого помещения;

62. Приложение №4 к договору управления Многоквартирным домом **«Акты эксплуатационной ответственности инженерных сетей»** изложить 3. «Акт эксплуатационной ответственности системы ГВС, ХВС» изложить в следующей редакции:

- 1 – общедомовой стояк ГВС, ХВС - Управляющая компания;
- 2– запорный вентиль - Управляющая компания;
- 3 - сети Собственника жилого помещения;

63. Приложение №6 к договору управления Многоквартирным домом **«Перечень минимальных услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме»** - дополнить п.15 «Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:» подпунктом

- мытье приквартирных площадок и прилифтовых холлов;

Периодичность выполнения данных работ указать как 2 раз в мес.

64. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и является неотъемлемой частью Договора.

65. Условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

66. Настоящее Соглашение составлено на 9 листах в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Собственник: паспорт: _____ № _____, выдан: _____ _____ Подпись _____ / _____ /	Управляющая компания: Генеральный директор ООО «Комфорт Эстейт» Подпись _____ /Нагорняк В.С./ м. п.
---	---