

СООБЩЕНИЕ

о проведении ОБЩЕГО СОБРАНИЯ собственников помещений многоквартирного жилого дома № 18 по адресу: Московская обл., Красногорский муниципальный район, с/п Отрадненское, пос. Отрадное, ул. Лесная, в форме очно-заочного голосования

**Дата и время проведения очной части общего собрания и начала приема решений:
15 сентября 2019 года, начало собрания - 17 час. 00 мин., окончание - 19 час. 00 мин.**

**Место проведения очной части общего собрания:
Московская обл., г.о. Красногорск, пос. Отрадное, д.14а, школа «Светлые горы».**

Период проведения заочной части общего собрания – с 16 сентября 2019г. по 16 ноября 2019г.

Время окончания приема решений собственников - 22 час. 00 мин. 16 ноября 2019 г.

**Место приема решений собственников: очная часть общего собрания, офис УК ООО «Комфорт Эстейт»:
Московская обл., г.о. Красногорск, п. Отрадное, ул. Лесная, д.18, помещение 5 (ежедневно с 08:00 час. до 22:00 час.)**

**Подсчет голосов и подведение итогов общего собрания будет проходить по адресу:
Московская обл., г.о. Красногорск, пос. Отрадное, ул. Лесная, д. 18, помещение 5 (офис управляющей компании «Комфорт Эстейт») 17 ноября 2019 года с 12:00 час.**

Все желающие собственники вправе присутствовать на подсчете голосов.

ПОВЕСТКА дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подведению итогов голосования.
3. Выбор места хранения копий решений собственников, листов регистрации собственников и протоколов общих собраний собственников.
4. Утверждение Правил доступа и использования информационной системы «Домсканер» (ООО «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) при проведении онлайн общих собраний собственников (ОСС) помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.
5. Утверждение администратора общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченного на использование информационной системы при проведении общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования.
6. Установление порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – ежедневно с 09:00 до 21:00 час., а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием информационной системы.
7. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 18 по ул. Лесная пос. Отрадное с/п Отрадненское Красногорского муниципального района Московской обл., заключенного с управляющей организацией ООО «В лесу» (ИНН 5024166100), с 01 декабря 2019г.
8. Выбор управляющей организации ООО «Комфорт Эстейт» (ИНН 7704796286)
9. Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом.
10. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
11. Организация охраны мест общего пользования с привлечением ЧОП.
12. Утверждение дополнительного (сверхнормативного) объема холодного водоснабжения на общедомовые нужды (полив зелёных насаждений).
13. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
14. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
15. Наделение председателя Совета многоквартирного дома правом подписи договора управления многоквартирным домом.
16. Наделение управляющей организации ООО «Комфорт Эстейт» (ИНН 7704796286) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
17. Наделение председателя Совета многоквартирного дома правом подписи договора управления многоквартирным домом.

Информацию по вопросам, поставленным на повестку дня, можно получить в следующих источниках:

1. сайт УК «Комфорт Эстейт»: <http://comfort-est.ru/>
2. телеграмм-канал УК «Комфорт Эстейт»: [telegram.me/comfort_est](https://t.me/comfort_est)
3. информационные доски в секциях многоквартирного дома №18 по ул. Лесная.
4. офис УК «Комфорт Эстейт» (ул. Лесная, д.18, пом. 5 (ежедневно с 9:00 час. до 21:00 час.))

По интересующим вопросам, требующим разъяснения, можно получить информацию в УК «Комфорт Эстейт» (ул. Лесная, д.18, помещение 5, пн.-пт.: 10:00-19:00, обед с 13:00 до 14:00, тел. +7(499)750-07-82,) либо ответом на запрос, направленный в электронном виде на адрес: contact@comfort-est.ru или в мобильном приложении «Домопульт».

Инициатор общего собрания:

ООО «Ритейл МВЛ», собственник нежилого помещения № V (свидетельство о государственной регистрации права № 50-50/011-50/999/001/2015-5916/1 от 21.01.2016)

ВНИМАНИЕ !! ВАЖНО !!!

Желающие проголосовать на очной части общего собрания должны предъявить документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий правомочия собственника помещения многоквартирного дома.

Если собственник не имеет возможности лично принять участие в общем собрании, за него может проголосовать представитель с доверенностью, оформленной по правилам статей 185.1, 186 Гражданского кодекса РФ.