

ДОГОВОР ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ № Д0109-МЛ-РС/04

Московская обл., г.о. Красногорск
пос. Отрадное

«01» сентября 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт Эстейт» (ООО «Комфорт Эстейт» ОГРН 1117746958339), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Генерального директора Реута Михаила Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ХОРВИЦ РЕСУРС» (ООО «ХОРВИЦ РЕСУРС» ОГРН 1227700012990), именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства» (ОВКХ), в лице Генерального директора Мыслевой Юлии Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 № 416-ФЗ, Правила холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ утвержденные Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 23.11.2009 № 261-ФЗ, Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776, Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124, Правилами «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям в помещениях в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 и иными нормативными актами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По Договору ОВКХ, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения:
 - холодную (питьевую) воду - ДА
 - холодную (техническую) воду - НЕТ.Абонент обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду, (далее - холодная вода) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, и соблюдать предусмотренный Договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.
По Договору ОВКХ, осуществляющая водоотведение, обязуется осуществлять прием сточных вод абонента в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод и производить ОВКХ оплату водоотведения в сроки, порядке и размере, которые определены в Договоре.
Коммунальные ресурсы поставляются Абоненту для целей предоставления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению собственникам помещений в многоквартирном доме, а также в целях самостоятельного производства коммунальной услуги по горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и ОВКХ определяется в Акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности согласно **Приложению № 1**.
3. Местом исполнения обязательств по Договору является:
 - *Московская область, городской округ Красногорск, поселок Отрадное, жилой комплекс «Микрорайон «В лесу» (многоквартирные жилые дома в соответствии с Приложением №1).*

II. Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды.

4. Датой начала подачи (потребления) холодной воды и приема сточных вод является **«01» сентября 2022 года**.
5. Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения) и сведения о режиме приема сточных вод определяются согласно **Приложению № 2** в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения.

III. Сроки и порядок оплаты по Договору

6. Оплата по Договору осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и на водоотведение, устанавливаемыми в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).
- Холодное водоснабжение отпускается Абоненту по следующим тарифам:
с 01.09.2022 – 38,08 руб./Гкал, без учёта НДС.
- Водоотведение принимается от Абонента по следующим тарифам:
с 01.09.2022 – 39,01 руб./Гкал, без учёта НДС.
- Стоимость потреблённой тепловой энергии увеличивается на сумму налога на добавленную стоимость, исчисленного из действующей ставки НДС на дату оказания услуг. Изменение тарифов период действия Договора, не является основанием для его перезаключения или оформления дополнительного соглашения.
7. За расчетный период для оплаты по Договору принимается 1 (один) календарный месяц.
8. Абонент оплачивает коммунальные ресурсы в полученном объеме **до 30-го числа месяца**, следующего за расчетным, на основании настоящего договора и/или платежных документов, выставляемых к оплате ОВКХ **не позднее 05-го числа** месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ОВКХ. В случае если Абонент не указал в платежных документах сведения о расчетном периоде, за который произведен платеж, период определяется ОВКХ самостоятельно.
9. Для целей исполнения обязательств Абонента по оплате коммунального ресурса за расчетный период ОВКХ ежемесячно, в срок **до 05-го числа** месяца, следующего за расчетным, выставляет Абоненту счет на оплату и универсальный передаточный документ (УПД). Платежные документы должны содержать информацию об объемах холодной воды и сточных вод, предъявленных в расчетном периоде к оплате собственникам нежилых помещений в многоквартирных домах по договорам водоснабжения и водоотведения, заключенным ими непосредственно с ОВКХ. УПД Абонент возвращает в адрес ОВКХ **до 10-го числа** месяца, следующего за расчетным. При невозвращении УПД и отсутствии письменных претензий со стороны Абонента в указанный срок, подача ресурса считается исполненной, а УПД подписанным.
10. Сверка расчетов по Договору проводится между ОВКХ и Абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон, но не чаще 1 раза в квартал, путем составления и подписания сторонами акта сверки расчетов. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по Договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 3 рабочих дней с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими Сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления Стороне Договора.
11. В целях оперативного обмена документами Стороны вправе использовать в рамках Договора документы (счета, УПД, претензии, жалобы и ответы на них), переданные по средствам телефонной связи или электронной почты (e-mail), что не заменяет последующего обмена Сторонами оригиналами этих документов почтой или передачей нарочным.
12. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы Абонента воды в связи с нарушением Абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

IV. Права и обязанности сторон

13. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:
- осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества холодной воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и Договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
 - обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
 - осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой) воды;
 - соблюдать установленный режим подачи холодной воды;
 - с даты выявления несоответствия показателей холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации, незамедлительно извещать об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

- е. предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- ж. отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
- з. при участии абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, к эксплуатации;
- и. опломбировать абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;
- к. предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- л. принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (за исключением подачи холодной (технической) воды);
- м. обеспечивать установку на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;
- н. уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;
- о. осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;
- п. уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.
- р. обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
- с. при участии представителя абонента осуществлять допуск к эксплуатации узла учета и ввод в эксплуатацию узла учета (если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации абонент обязан устанавливать приборы учета сточных вод), устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе водоотведения;
- т. соблюдать установленный режим приема сточных вод;
- у. предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- ф. принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованной системе водоотведения, принадлежащей организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия такой системы с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;
- х. требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;
- ц. осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

- ч. предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
 - ш. отвечать на жалобы и обращения абонента, относящиеся к исполнению настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
 - щ. уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта канализационных сетей, через которые осуществляется водоотведение сточных вод абонента;
 - ы. опломбировать абоненту приборы учета сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается
14. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:
- а. осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) абонентом холодной воды;
 - б. осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;
 - в. временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;
 - г. иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке, предусмотренном разделом VI Договора;
 - д. инициировать проведение сверки расчетов по Договору;
 - е. осуществлять контроль за правильностью осуществления абонентом учета объемов отведенных сточных вод;
 - ж. осуществлять контроль за наличием самовольного пользования абонентом и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе водоотведения;
 - з. временно прекращать или ограничивать водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
 - и. взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;
15. Абонент обязан:
- а. обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
 - б. обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;
 - в. обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;
 - г. устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном Договором;
 - д. соблюдать установленный Договором режим потребления холодной воды;
 - е. производить оплату по Договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;
 - ж. обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI Договора;
 - з. содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;
 - и. незамедлительно уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти,

уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

- к. уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом IX Договора;
- л. незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;
- м. обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;
- н. предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;
- о. не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям абонента;
- п. представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей абонента, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;
- р. не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древесных посадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с организацией водопроводно-канализационного хозяйства;
- с. осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;
- т. по требованию организации водопроводно-канализационного хозяйства предъявлять техническую документацию на многоквартирный дом, в состав которой входят документы на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета и сведения о проведении их ремонта, замены, поверки, информация об оснащении помещений в многоквартирном доме индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета, в том числе информация о каждом установленном индивидуальном, общем (квартирном) приборе учета (технические характеристики, год установки, факт замены или поверки), дата последней проверки технического состояния и последнего контрольного снятия показаний, а также акты осмотра и проверки состояния как индивидуальных, так и общедомовых приборов учета.
- у. обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
- ф. обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;
- х. обеспечивать учет отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;
- ц. устанавливать приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;
- ч. соблюдать установленный настоящим договором режим водоотведения;
- ш. производить оплату по настоящему договору в сроки, порядке и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, а также вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также в случаях, установленных

- законодательством Российской Федерации, вносить плату за вред, причиненный водному объекту;
- щ. обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям, местам отбора проб сточных вод и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI Договора;
 - ы. соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;
 - э. уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, а также в случае предоставления третьим лицам прав владения и пользования или пользования третьими лицами такими объектами, устройствами или сооружениями;
 - ю. незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на канализационных сетях, сооружениях и устройствах, о нарушениях работы централизованной системы водоотведения либо о ситуациях (угрозах их возникновения), которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;
 - я. обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждений или неисправностей канализационных сетей, принадлежащих абоненту на законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений, неисправностей;
 - аа. предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только по согласованию с организацией водопроводно-канализационного хозяйства;
 - бб. представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, в отношении которых абонент выполняет функции транзитной организации, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;
 - вв. не создавать препятствий для осуществления водоотведения в отношении абонентов и транзитных организаций, канализационные сети которых присоединены к канализационным сетям абонента;
 - гг. не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древесных посадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента, без согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;
 - дд. осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов абонента в самотечную сеть канализации организации водопроводно-канализационного хозяйства через колодец - гаситель напора;
 - ее. обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;
 - жж. в случаях, установленных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае нарушения этой декларации.

16. Абонент имеет право:

- а. получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в соответствии с правилами производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;
- б. получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду (питьевое водоснабжение), тарифов на холодную (техническую) воду;
- в. привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета: ДА
- г. инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

- д. осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.
- е. получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод";
- ж. получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на водоотведение;
- з. привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета ДА;
- и. инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
- к. осуществлять в целях контроля состава и свойств сточных вод отбор проб сточных вод, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб сточных вод, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

V. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной) холодной воды, принимаемых сточных вод, сроки и способы предоставления показаний приборов учета

- 17. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды и приема сточных вод Стороны используют коллективные (общедомовые) приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. В случае отсутствия коллективных (общедомовых) приборов учета расчет осуществляется на основании и в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 (ред.23.09.2011 г.)
- 18. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды и сточных вод указываются согласно **Приложению № 3**.
- 19. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды и сточных вод в узлах учета осуществляет: **ООО «Комфорт Эстейт»**.
- 20. Количество поданной холодной воды определяется Стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, исходя из показаний введенных в эксплуатацию в установленном порядке коллективных (общедомовых) приборов учета, за вычетом объемов поставок холодной воды собственникам нежилых помещений в многоквартирных домах по договорам водоснабжения и водоотведения, заключенным ими непосредственно с ОВКХ и объемы таких поставок фиксируются коллективными (общедомовыми) приборами учета.
- 21. Количество принятых сточных вод определяется Стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды и сточных вод и определяется равным объему поставленной холодной воды в соответствии с пунктом 20 Договора.
- 22. В случае отсутствия у абонента приборов учета, абонент обязан в срок до 30 дней установить приборы учета холодной воды и ввести их в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 23. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды и сточных вод, снимает показания приборов учета на **25-е число расчетного периода**, установленного настоящим договором, либо определяет в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, количество поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды, передает эти сведения в организацию водопроводно-канализационного хозяйства (абоненту) не позднее **27-го числа расчетного месяца**.
- 24. Передача Сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"). При выявлении ошибок в начислениях за пользование системами водоснабжения и канализации, сведения подлежат исправлению согласно двухстороннему акту.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды и сточных вод и приборам учета (узлам учета).

25. Абонент обязан обеспечить доступ представителям ОВКХ или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды и сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:
- а. ОВКХ или по ее указанию иная организация предварительно оповещает абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;
 - б. уполномоченные представители ОВКХ или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность);
 - в. доступ представителям ОВКХ или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды и сточных вод, к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных Договором местах отбора проб холодной воды, к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, предусмотренным Договором;
 - г. Абонент вправе принимать участие при проведении ОВКХ всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;
 - д. отказ в доступе (недопуск) представителям ОВКХ к приборам учета (узлам учета) приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды и сточных вод в порядке, предусмотренном правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при условии составления ОВКХ акта об отказе в допуске и направления данного акта Абоненту любым из следующих способов (по электронной почте, указанной в реквизитах Абонента, на бумажном носителе), позволяющими подтвердить получение акта об отказе в допуске Абонентом.
 - е. в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных Договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод".

VII. Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды, состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод.

26. Производственный контроль качества холодной (питьевой) воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.
27. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной (питьевой) воды в соответствие установленным требованиям.
28. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия Договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить ОВКХ о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.
29. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов и нормативы допустимых сбросов по составу сточных вод (далее - нормативы допустимых сбросов), осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод".
30. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах абонентов и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых нормы допустимых сбросов не устанавливаются, осуществляются в порядке,

предусмотренном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод".

31. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод приводятся по форме, указанной в **Приложении № 3**.

VIII. Порядок контроля за соблюдением абонентом нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

32. Нормативы водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. ОВКХ уведомляет Абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения, городского округа нормативов водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для Абонента, приводятся по форме согласно **Приложению № 4**.
33. Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для Абонента, приводятся по форме согласно **Приложению № 5**.
34. Контроль за соблюдением абонентом установленных для него нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод осуществляет ОВКХ или по ее поручению транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод Абонента. В ходе осуществления контроля за соблюдением Абонентом установленных для него нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод ОВКХ ежемесячно определяет объем отведенных (принятых) сточных вод абонента сверх установленного для него норматива водоотведения по объему и составу сточных вод.
35. При наличии у Абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов водоотведения по объему сточных вод Абонента производится путем сверки общего объема отведенных сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов сточных вод, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения по объему сточных вод.
36. При превышении Абонентом установленных нормативов водоотведения по объему сточных вод Абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива по объему сточных вод, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

IX. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, приема сточных вод

37. ОВКХ вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и (или) водоотведения Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011 № 416-ФЗ, и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.
38. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и (или) водоотведения уведомляет о таком прекращении или ограничении:
- Абонента;
 - Администрацию городского округа Красногорск Московской области;
 - Центр гигиены и эпидемиологии Московской области;
 - Государственную пожарную инспекцию по Московской области.
39. Уведомление организацией водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или

ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и (или) водоотведения направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами.

X. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

40. В случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий, направляет ОВКХ письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права. Также уведомление направляется любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет", электронная почта), позволяющими подтвердить его получение адресатом.

41. Уведомление считается полученным ОВКХ с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи о получении уведомления уполномоченным представителем ОВКХ.

XI. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и канализационным сетям, принадлежащим Абоненту.

42. Абонент представляет ОВКХ сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и канализационным сетям, принадлежащим Абоненту.

43. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, канализационным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным и канализационным сетям, места и схемы подключения к водопроводным и канализационным сетям, разрешенного отбора объема холодной воды и режима подачи холодной воды, а также наличия узла учета и места отбора проб холодной воды и сточных вод. ОВКХ вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.

44. ОВКХ осуществляет водоснабжение и прием сточных вод иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и канализационным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоснабжения и водоотведения с ОВКХ.

45. ОВКХ не несет ответственности за нарушения условий Договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным и канализационным сетям Абонента и которые не имеют настоящего договора, единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ОВКХ.

XII. Порядок урегулирования разногласий

46. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

47. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах Договора, и должна содержать:

а. сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б. содержание спора, разногласий;

в. сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г. другие сведения по усмотрению стороны.

48. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

49. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

50. В случае не достижения сторонами согласия, спор и разногласия, возникшие из Договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде.

XIII. Ответственность сторон

51. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
52. В случае нарушения ОВКХ требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды, уровня давления холодной воды Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по Договору в соответствующем расчетном периоде. Ответственность ОВКХ за качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и ОВКХ, установленной в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (**Приложение № 1**).
53. Абонент, несвоевременно и (или) не полностью оплативший полученные ресурсы, обязан уплатить ОВКХ, пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, пени уплачиваются в размере одной сто семидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.
54. Положения статьи 317.1 Гражданского кодекса РФ не применяются к правам и обязанностям Сторон, возникшим из Договора.

XIV. Обстоятельства непреодолимой силы

55. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и, если эти обстоятельства повлияли на исполнение Договора. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.
56. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить любыми доступными способами другую сторону без промедления, не позднее 24 часов, о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств. Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XV. Действие договора

57. Договор вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на взаимоотношения, возникшие с «01» сентября 2022 года и действует до «31» августа 2023 года, в части расчетов – до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.
58. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 календарных дней до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях.
59. Договор, может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.
60. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа ОВКХ от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

XVI. Прочие условия

61. Все изменения, которые вносятся в Договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.
62. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.
63. При исполнении Договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской

- Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.
64. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
65. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

XVI. Адреса и платежные реквизиты сторон

Абонент

ООО «Комфорт Эстейт»

Юридический адрес: 143442, Московская обл., г.о. Красногорск, п. Отрадное, ул. Лесная, д. 18 пом.. V

Реквизиты:

ИНН 7704796286 **КПП** 502401001

ОГРН 1117746958339

р/с 40702810000014592236

АО ЮниКредитБанк г. Москва

кор/сч 30101810300000000545

БИК 044525545

Телефон: +7 (499) 750-07-81

e-mail: contact@comfort-est.ru

Генеральный директор

М.П.



/М.П. Реут

**Организация водопроводно-канализационного хозяйства
ООО «ХОРВИЦ РЕСУРС»**

Юридический адрес: 105066, город Москва, Нижняя Красносельская ул, д. 35 стр. 49, помещ. 421

Реквизиты:

ИНН 9701193935/**КПП** 770101001

ОГРН 1105032004219

р/с _____

ПАО «СБЕРБАНК»

г. Москва

кор/сч 30101810400000000225

БИК 044525225

Телефон: _____

e-mail: Info@horwitz.ru.

Генеральный директор



/Ю.А. Мыслева

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт Эстейт» (ООО «Комфорт Эстейт» ОГРН 1117746958339), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Генерального директора Реута Михаила Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ХОРВИЦ РЕСУРС» (ООО «ХОРВИЦ РЕСУРС» ОГРН 1227700012990), именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице Генерального директора Мыслева Юлии Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что:

- **Границей эксплуатационной ответственности по сетям холодного водоснабжения для Абонента является :**
- внешняя граница стены зданий жилых домов на вводе от сети холодного водоснабжения ООО «Хорвиц Ресурс».
- **Границей эксплуатационной ответственности по канализационным сетям для Абонента является:**
- внешняя граница стены зданий жилых домов на вводе от канализационных сетей ООО «Хорвиц Ресурс».

Акт разграничения балансовой принадлежности для домов расположенных по адресу: Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. Красногорск, ул. Кленовая, дома 1, 2, 3, 5, 6, ул.Лесная, дом 17.

Абонент

ООО «Комфорт Эстейт»
Генеральный директор
М.П. /М.П. Реут



Организация водопроводно-канализационного хозяйства

ООО «ХОРВИЦ РЕСУРС»
Генеральный директор
М.П. /Ю.А. Мыслева



РЕЖИМ
подачи (потребления) холодной воды

N п/п	Наименование объекта (ввода)	Гарантированный объем подачи холодной (питьевой) воды, м3/час	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения, м3/секунду	Гарантированный уровень давления холодной воды (отдельно для холодной питьевой и технической воды)
1	2	3	4	5
1	<i>Многоквартирные жилые дома в соответствии с Приложением №1</i>	<i>61,77</i>	<i>294</i>	<i>2,2</i>

Режим установлен на период с 01 сентября 2022 по 31 августа 2023 г.

Допустимые перерывы в продолжительности подачи холодной воды:

- Возникновение аварии, инцидента и (или) устранения последствий аварии и инцидента на централизованных системах водоснабжения.
- Существенное ухудшение качества холодной воды
- Проведение планово-предупредительного, внепланового и капитального ремонта
- Проведение работ по подключению (присоединению) объектов заявителей.

СВЕДЕНИЯ
о режиме приема сточных вод

Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (часовой), м3	Максимальный расход сточных вод (секундный), м3
1	2	3
<i>Многоквартирные жилые дома в соответствии с Приложением №1)</i>	<i>61,77</i>	<i>42</i>

Режим установлен с 01 сентября 2022 г. по 31 августа 2023 г.

Абонент

ООО «Комфорт Эстейт»

Генеральный директор

М.П.



М.П. Реут

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

ООО «КОРВИЦ РЕСУРС»

Генеральный директор

М.П.



/Ю.А.Мыслева

СВЕДЕНИЯ

об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Месторасположение узла учета	Марка и заводской номер прибора учета	Дата опломбирования	Дата очередной проверки
1	506151	п. Отрадное ул. Кленовая, д.1, Насосная 1	№1308093330	-	05.07.2028
2	204497	п. Отрадное ул. Кленовая, д.3, Насосная 2	№15311811	-	25.07.2023
3	424696	п. Отрадное ул. Кленовая, д.5, Насосная 3	№15344555	-	05.07.2028
4	583038	п. Отрадное ул. Лесная, д.17, Насосная 4	№14568680	-	05.07.2028

№ п/п	Месторасположение места отбора проб	Характеристики места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3	4
1	<i>Многоквартирные жилые дома в соответствии с Приложением № 1</i>	Водоразборный кран в подвальном помещении многоквартирного жилого дома	1 раз в квартал

СВЕДЕНИЯ

об узлах учета и приборах учета сточных вод
и о местах отбора проб сточных вод

Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной проверки
1	2	3
-	-	-

Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4
-	-	-	-

Месторасположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3
1 <i>Многоквартирные жилые дома в соответствии с Приложением №1)</i>	Ближайшие к зданию Абонента канализационные колодцы	В случае необходимости

Абонент
ООО «Комфорт Эстейт»

Генеральный директор



М.П. Реут

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства
ООО «ХОРВИЦ РЕСУРС»

Генеральный директор



/Ю.А.Мыслева

СВЕДЕНИЯ
о нормативах по объему отводимых в централизованную
систему водоотведения сточных вод,
установленных для абонента.

Месяц	Сточные воды, куб. м
1	2
Январь	
Февраль	
Март	
Апрель	
Май	
Июнь	
Июль	
Август	
Сентябрь	
Октябрь	
Ноябрь	
Декабрь	
Итого	

Абонент

ООО «Комфорт Эстейт»

Генеральный директор



/М.П. Реут

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

ООО «ХОРВИЦ РЕСУРС»

Генеральный директор



/Ю.А. Мыслева

СВЕДЕНИЯ

**о нормативах допустимых сбросов и требованиях
к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента**

В целях обеспечения режима безаварийной работы централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства, устанавливаются нормативные показатели общих свойств сточных вод: Реакция среды (Ph) – (6.0-9.0) ед; температура – (+40) °С; Кратность разбавления, при которой исчезает окраска в столбике 10 см – (11). Отведению в централизованную систему водоотведения подлежат сточные воды, если содержание в них загрязняющих веществ не превышает следующих значений:

Номер и наименование канализационных выпусков	Перечень загрязняющих веществ	Допустимые концентрации загрязняющих веществ, мг/дм ³
1	2	3
Ближайшие к зданию Абонента канализационные колодцы	Минерализация (плотный остаток)	3000
	Жиры (растворенные и эмульгированные)	50
	Нефтепродукты (растворенные и эмульгированные)	10
	Летучие органические соединения (ЛОС) (в том числе толуол, бензол, ацетон, метанол, бутанол, пропанол, их изомеры и алкилпроизводные по сумме ЛОС)	20
	Сульфиды (S-Y2S+S2)	1,5
	Хлор и хлоромины	5,0
	Взвешенные вещества	300
	Хлориды (Cl)	1000
	Алюминий (Al)	3
	Железо (Fe)	3
	Марганец (Mn)	1
	Медь (Cu)	0,5
	Цинк (Zn)	1,0
	Хром общий (Cr(III) + Cr (VI))	0,5
	Хром (Cr(VI))	0,05
	Никель (Ni)	0,25
	Кадмий (Cd)	0,015
	Свинец (Pb)	0,25
	Мышьяк (As)	0,01
Ртуть (Hg)	0,005	
Стронций	2,0	

Абонент

ООО «Комфорт Эстейт»

Генеральный директор



/М.П. Реут

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

ООО «ХОРВИЦ РЕСУРС»

Генеральный директор



/Ю.А.Мыслева