

20249

ДОГОВОР № Д0109-МЛ-РС/02
поставки тепловой энергии

Московская обл., Красногорский р-н

«01» сентября 2022 г.

ООО «Хорвиц Ресурс», именуемое в дальнейшем «**Поставщик**», в лице генерального директора Мыслева Юлии Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «КОМФОРТ ЭСТЕЙТ»**, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице генерального директора Реута Михаила Павловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор поставки тепловой энергии (далее - «**Договор**») о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Поставщик обязуется передавать в собственность Покупателя, а Покупатель принимать в точках поставки и оплачивать тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, вырабатываемые котельной, находящейся у Поставщика на праве собственности или ином законном основании и расположенными по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Марьино.

1.2. Поставка осуществляется в объёме, согласованном сторонами в Приложении №2, в целях предоставления услуг отопления и подогрева холодной воды для целей горячего водоснабжения.

1.2. Покупка тепловой энергии осуществляется Покупателем с целью теплоснабжения конечных потребителей (абонентов), энергопринимающие устройства которых присоединены к сетям, по которым осуществляется подача тепловой энергии от котельных, указанных в п. 1.1 настоящего Договора.

2. Место исполнения обязательства

2.1 Местом исполнения обязательства Поставщика по передаче тепловой энергии являются точки поставки, определенные по взаимному соглашению сторон. Точки поставки тепловой энергии указываются Сторонами в приложении № 3 к настоящему договору (Реестр точек поставки).

2.2. Границы балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон определяются в соответствии с Актом разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности (Приложение № 1 к настоящему Договору).

3. Качество и количество, учёт поставляемой тепловой энергии

3.1. Качество поставляемой тепловой энергии и теплоносителя должно соответствовать требованиям, установленным Правилами промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденными приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 и иным требованиям, предусмотренным настоящим договором.

3.2. Фактическое количество поставленной Покупателю тепловой энергии (Гкал) определяется по показаниям прибора учета тепловой энергии и теплоносителя, установленного на объекте Покупателя на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей или, по согласованию Сторон, в ином месте.

3.3. При установке приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя не на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей, на участок тепловой сети до места установки приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя дополнительно могут быть рассчитаны и учтены тепловые потери.

3.4. Установка, допуск в эксплуатацию и эксплуатация приборов учёта должны осуществляться в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034).

3.5. Эксплуатационная документация по приборам учета (проект, паспорта, технические данные, свидетельства о поверке и др.) хранятся в оригинальном виде у Покупателя, копии у Поставщика.

3.6. Покупатель несет полную ответственность за сохранность, эксплуатацию, своевременную поверку и ремонт прибора учёта тепловой энергии и теплоносителя.

3.7. Количество тепловой энергии при неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, осуществляется

расчетным путем и основывается на пересчете базового показателя по изменению температуры наружного воздуха за весь расчетный период. В качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период.

3.8. Количества тепловой энергии при отсутствии прибора учета, неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок свыше 15 суток осуществляется на основании и в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 (ред.23.09.2011 г.)

3.9. Показатели качества теплоносителя (сетевой воды), измеряемые в точках поставки не должны превышать следующих значений:

- прозрачность по шрифту не менее 30 см.;
- карбонатная жесткость до 200 мкг.экв/кг;
- значение водородного показателя рН при 25°С от 7,0 до 9,5;
- содержание растворенного кислорода не более 50 мкг/кг;
- содержание свободной углекислоты не допускается.

3.10. Требования к параметрам теплоносителя (сетевой воды), подаваемого Поставщиком:

- температура теплоносителя (сетевой воды) должна соответствовать температурному графику (Приложение № 4 к настоящему Договору);

- давление теплоносителя (сетевой воды) в обратном трубопроводе тепловой сети должно соответствовать значению от 0,4 до 0,75 МПа;

- разница напоров между подающим и обратным трубопроводами тепловой сети (располагаемый напор) Δp должен соответствовать значению равному 0,15 МПа или превышать это значение.

3.11. Отклонение значений контролируемых параметров от значений, приведенных в п.3.9 настоящего Договора, является нарушением требований к качеству тепловой энергии. Покупатель предъявляет Поставщику регрессное требование на возмещение суммы снижения размера платы за тепловую энергию (мощность) потребителям в результате факта нарушения качества теплоснабжения у потребителей (Абонентов).

Регрессное требование предъявляется Поставщику, действия (бездействия) которого стали причиной факта нарушения качества теплоснабжения у потребителей.

Причинно-следственная связь действия (бездействия) Поставщика, ставшего причиной факта нарушения качества теплоснабжения у потребителей, подтверждается актом несоблюдения значений параметров качества поставляемой (передаваемой) тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, или актом расследования.

Акт расследования составляется, если факт нарушения качества теплоснабжения у потребителя связан с аварийными ситуациями на источниках тепловой энергии, тепловых сетях. Расследование причин аварийных ситуаций и составление соответствующих актов расследования осуществляется в соответствии с Правилами расследования аварийных ситуаций при теплоснабжении, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2015 г. № 1114 «О расследовании причин аварийных ситуаций при теплоснабжении и признании утратившими силу отдельных положений Правил расследования причин аварий в электроэнергетике».

Акт несоблюдения значений параметров качества поставляемой (передаваемой) тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, составляется Покупателем в присутствии представителей Поставщика, объекты теплоснабжения которого участвуют в теплоснабжении потребителя, у которого был зафиксирован факт нарушения качества теплоснабжения. Поставщик обязан немедленно направить своего представителя для участия в создаваемой Покупателем комиссии по рассмотрению претензии

Абонентов. Вызов может быть осуществлен любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого вызова Поставщиком как устно посредством телефона, так и письменно.

В случае, если представитель Поставщика не прибудет в течении 2-х часов с момента вызова или откажется от его подписания, Покупатель отражает такой факт в указанном акте. Акт составляется в присутствии 2 любых незаинтересованных лиц, которые подтверждают своими подписями (с указанием их паспортных данных) факт отсутствия представителей Поставщика при составлении акта или факт их отказа подписать акт.

3.12. Покупатель направляет Поставщику, действия (бездействия) которого стали причиной факта нарушения качества теплоснабжения у потребителей, уведомление с требованием выплатить сумму (часть суммы), компенсирующую Покупателем величину снижения размера платы за тепловую энергию (мощность) для потребителя. К уведомлению прикладывается соответствующий акт, а также платежный документ, подтверждающий снижение размера платы за тепловую энергию (мощность).

В течение 30 календарных дней со дня получения такого уведомления Поставщик, действия (бездействия) которого стали причиной факта нарушения качества теплоснабжения у потребителей, рассматривает уведомление и удовлетворяет регрессные требования Покупателя или направляет мотивированный отказ.

В случае удовлетворения регрессных требований покупная стоимость поставленной тепловой энергии может быть снижена на сумму регрессных требований Покупателя.

4. Объем, стоимость тепловой энергии и порядок оплаты

4.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Покупателем по тарифам, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

4.2. Тепловая энергия отпускается Покупателю по следующим тарифам:
с 01.09.2022 – 1906,64 руб./Гкал, без учёта НДС.

Стоимость потреблённой тепловой энергии увеличивается на сумму налога на добавленную стоимость, исчисленного из действующей ставки НДС на дату оказания услуг.

Изменение тарифов в период действия договора не требует его переоформления и заключения дополнительного соглашения. Величина тарифов указывается в платежных документах. При изменении тарифов Поставщик направляет Покупателю уведомление об изменении тарифа с приложением подтверждающего документа.

4.3. Количество поставленной тепловой энергии за расчетный период определяется и отражается Сторонами в Акте приема-передачи тепловой энергии (далее «Акт приема-передачи»), при этом Поставщик направляет Покупателю подписанные со своей стороны:

- Акт приема-передачи тепловой энергии – 2 экземпляра;
- Счет-фактуру.

Покупатель обязан рассмотреть, подписать и вернуть Поставщику один экземпляр указанного Акта или предоставить письменный мотивированный отказ от подписания в течение 10 рабочих дней со дня получения Акта.

4.4. Количество поставленной тепловой энергии за расчетный период определяется следующим образом:

4.4.1. Если прибор учета установлен и принят к коммерческому учету - согласно показаниям прибора учета.

4.4.2. Если прибор учета не установлен или вышел из строя - в соответствии с п.3.7, 3.8 настоящего договора.

4.5. Оплата стоимости тепловой энергии производится ежемесячно путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Поставщика в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты выставления Поставщиком платежных документов за соответствующий отчетный период. Оплата производится по платежным документам, выставляемым Поставщиком, которые Поставщик направляет Покупателю до 5 (Пятого) числа месяца, следующего за расчетным периодом.

4.6. Расчетным периодом по настоящему Договору считается один календарный месяц. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Права и обязанности Поставщика.

Обязанности Поставщика.

5.1.1. Поставщик обязан предоставить Покупателю следующую техническую документацию и сведения:

- график планово-профилактических ремонтов котельной, ЦТП и тепловых сетей, согласованный с органами местного самоуправления, на год действия Договора с указанием дат начала и окончания профилактических работ;

5.1.2. Поставщик обязан осуществлять бесперебойную поставку Покупателю тепловой энергии в количестве и с качеством соответствующими условиям Договора.

Поставщик при выработке тепловой энергии обязан соблюдать значения норм и параметров, изложенных в разделе 3 настоящего Договора.

5.1.3. Поставщик обязан согласовать предоставленные Покупателем График отпуска (покупки) тепловой энергии (Приложение №2), Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №1).

5.1.4. Поставщик обязуется по первому требованию Покупателя обеспечить предоставление Покупателю эксплуатационных журналов котельных, связанных с производством тепловой энергии, заверенных надлежащим образом.

5.1.5. Предоставлять Покупателю необходимые документы, указанные в п 4.3 настоящего Договора.

Поставщик имеет право:

5.1.8 Сделать перерыв в поставке тепловой энергии в следующих случаях:

а) для проведения планово-профилактических ремонтов котельной, ЦТП и тепловых сетей;
б) в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в системе Поставщика (при условии немедленного уведомления Покупателя и органов местного самоуправления);

5.2. Права и обязанности Покупателя.

Обязанности Покупателя.

5.2.1. Принимать и производить оплату полученной тепловой энергии в соответствии с условиями Договора.

5.2.2. Действуя в качестве единой теплоснабжающей организации подавать, заключив соответствующие договоры, полученную от Поставщика тепловую энергию потребителям, теплопотребляющие установки которых присоединены к сетям, по которым осуществляется подача тепловой энергии от котельной, указанной в п. 1.1 настоящего Договора.

5.2.3. Рассчитать График отпуска (покупки) тепловой энергии (Приложение № 2).

5.2.4. Уведомлять Поставщика о необходимости проведения на тепловых сетях аварийных работ, связанных с прекращением подачи тепловой энергии; предварительно согласовывать с Поставщиком проведение ремонтных работ, связанных с прекращением подачи тепловой энергии.

5.2.5. Без письменного разрешения Поставщика не увеличивать мощность теплопотребляющих установок, не присоединять к сетям Поставщика других потребителей (абонентов).

5.2.6. При наличии установленной технической возможности Сторон присоединять к сетям Поставщика других потребителей (абонентов) при обязательном выполнении соответствующих технических условий, выданных Поставщиком.

5.2.7. Немедленно (в день события) сообщать Поставщику об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при пользовании системой теплоснабжения. При несообщении, либо несвоевременном сообщении о данных обстоятельствах Поставщику риск неблагоприятных последствий несёт Покупатель.

5.2.8. Покупатель обязуется по первому требованию Поставщика обеспечить доступ представителя Поставщика для проверки системы теплоснабжения и тепловых сетей Покупателя, проведения контрольных замеров по использованию тепловой энергии, проверки правильности представленных Покупателем сведений по использованию тепловой энергии.

5.2.9. Покупатель обязан принять подготовленные к началу отопительного сезона тепловые

энергоустановки своих Абонентов и в срок не позднее 25 сентября уведомить Поставщика о готовности систем теплоснабжения Абонентов и своих тепловых сетей к приему теплоносителя.

5.2.10. Покупатель обязуется предоставить Поставщику реестр установленных у конечных потребителей (абонентов) узлов учета тепловой энергии и теплоносителя, проекты узлов учета либо их копии, копии паспортов узлов учета, акты допуска в эксплуатацию узлов учета.

Права Покупателя :

5.2.11. Проверять соблюдение Поставщиком параметров теплоносителя и его качества в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

5.2.12. Уменьшать оплату (снижение количества поставленной тепловой энергии) Поставщику в случаях отклонения качества и количества теплоносителя от норм, указанных в разделе 3 настоящего Договора.

5.2.13. Покупатель имеет право производить работы для нормализации теплоснабжения абонентов при предварительном их согласовании с Поставщиком.

5.2.14. Покупатель имеет право для определения качества тепловой энергии пользоваться данными метеостанции, полученными на основании заключенного с соответствующей метеостанцией договора.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

7. Действие договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и распространяет свое действие на отношения сторон с 01 сентября 2022 года и действует до 31 августа 2023 года, а в части расчетов до их полного завершения.

7.2. Если ни одна из сторон за месяц до окончания срока действия настоящего Договора не заявит о его изменении или прекращении, срок действия Договора продлевается на каждый последующий календарный год.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор может быть изменен либо расторгнут по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством.

8.2. При решении вопросов, возникающих в процессе исполнения настоящего Договора и не урегулированных в настоящем Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством и иными нормативными актами.

8.3. Окончание срока действия настоящего Договора влечёт за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место в период действия настоящего Договора.

8.4. Изменение или расторжение договора осуществляется по соглашению сторон, за исключением случаев, установленных законодательством и настоящим договором.

8.5. Изменение настоящего договора в связи с включением в него и (или) исключением из него объектов теплоснабжения осуществляется путем оформления сторонами договора дополнительных соглашений, в которых именуются соответствующие объекты и указываются их характеристики и показатели, для целей исполнения настоящего договора.

8.6. Споры, возникающие при заключении, исполнении, изменении и расторжении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. Если в процессе переговоров согласие Сторонами не было достигнуто, Стороны вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.

8.7. Стороны обязаны определить перечень лиц, ответственных за выполнение условий настоящего договора, в том числе имеющих право ведения оперативных переговоров, подписывать ежемесячные отчеты о потреблении тепловой энергии, осуществлять проверки, и представлять контактную информацию для оперативной связи.

Указанный перечень лиц является приложением к настоящему договору (Приложение № 5). Стороны обязуются незамедлительно извещать об изменении данных, указанных в таком перечне.

8.8. Продолжительность отопительного сезона определяется Постановлением или Распоряжением органов местного самоуправления и доводится до Покупателя через средства массовой информации. Изменение продолжительности отопительного периода Поставщиком либо Покупателем не допускается.

8.9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

9. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора

- Приложение № 1 - Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.
- Приложение № 2 - График отпуска (покупки) тепловой энергии.
- Приложение № 3 - Реестр точек поставки.
- Приложение № 4 - Температурный график.
- Приложение № 5 - Перечень представителей по контролю исполнения Договора.
- Приложение № 6 - Реестр тепловых нагрузок, с указанием перечня потребителей.

10. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Поставщик:
ООО «ХОРВИЦ РЕСУРС»

Юридический адрес: 105066, г. Москва, ул.
Нижняя Красносельская, д. 35 стр. 49, помещ.
421
ИНН 9701193935/КПП 770101001
ОГРН 1227700012990
Р/ счет № 40702810738000292077
ПАО «Сбербанк»
кор/сч 30101810400000000225
БИК 044525225
E-mail: info@horwitz.ru
Тел: +7(980)190-41-93

Генеральный директор



/Ю.А.Мыслева

М.П.

Покупатель:
ООО «Столица Проперти Менеджмент»

Юридический адрес: 143442, Московская обл.,
г.о. Красногорск, п. Отрадное, ул. Лесная, д. 18
пом.. V
ИНН 7704796286 КПП 502401001
ОГРН 1117746958339
р/с 40702810000014592236
АО ЮниКредитБанк г. Москва
кор/сч 30101810300000000545
БИК 044525545
Телефон: +7 (499) 750-07-81
e-mail:contact@comfort-est.ru

Генеральный директор

М.П.

/М.П. Реут

**Акт
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон**

Московская обл., Красногорский р-н

«01» сентября 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся представители Поставщика, в лице Генерального директора Мыслева Ю.А., и Покупателя, в лице генерального директора Феклистова О.П., составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей теплоснабжения Поставщика к объектам Покупателя является:

- **границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности** по тепловым сетям между Поставщиком и Покупателем является:
- внешняя граница стены зданий жилых домов на вводе от теплосети ООО «Хорвиц Ресурс»..

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора.

Поставщик:

ООО «ХОРВИЦ РЕСУРС»

Генеральный директор



Ю.А. Мыслева

М.П.

Покупатель:

ООО «КОМФОРТ ЭСТЕЙТ»

Генеральный директор



М.П. Реут

М.П.

График отпуска (покупки) тепловой энергии
Адрес многоквартирного дома: МО, г. Красногорск, ул. Кленовая, д.1

№ п/п	Месяц	Величина теплотребления, Гкал	Объем теплоносителя, куб.м.
1	Январь	794,033	31 761,301
2	Февраль	697,269	27 890,748
3	Март	705,807	28 232,267
	Итого I квартал	2 197,109	87 884,316
4	Апрель	443,975	17 759,007
5	Май	221,988	8 879,503
6	Июнь	204,912	8 196,465
	Итого II квартал	870,875	34 834,975
7	Июль	187,836	7 513,430
8	Август	193,528	7 741,110
9	Сентябрь	273,215	10 928,620
	Итого III квартал	654,579	26 183,160
10	Октябрь	523,663	20 946,520
11	Ноябрь	648,889	25 955,470
12	Декабрь	796,878	31 875,140
	Итого IV квартал	1 969,430	78 777,130
	Итого за год	5 691,993	227 679,575

Поставщик:
ООО «ОРВИ РЕСУРС»
Генеральный директор

М.П.  Ю.А. Мыслева

Покупатель:
ООО «КОМФОРТ ЭСТЕЙТ»
Генеральный директор

М.П.  М.П. Реут

График отпуска (покупки) тепловой энергии
Адрес многоквартирного дома: МО, г. Красногорск, ул. Кленовая, д.2

№ п/п	Месяц	Величина теплопотребления, Гкал	Объем теплоносителя, куб.м.
1	Январь	658,490	26 339,613
2	Февраль	578,224	23 129,768
3	Март	585,325	23 412,989
	Итого I квартал	1 822,039	72 882,370
4	Апрель	368,188	14 727,526
5	Май	184,094	7 363,763
6	Июнь	169,933	6 797,319
	Итого II квартал	722,215	28 888,608
7	Июль	155,772	6 230,880
8	Август	160,492	6 419,690
9	Сентябрь	226,577	9 063,090
	Итого III квартал	542,841	21 713,660
10	Октябрь	434,273	17 370,930
11	Ноябрь	538,121	21 524,840
12	Декабрь	660,851	26 434,020
	Итого IV квартал	1 633,245	65 329,790
	Итого за год	4 720,340	188 814,428

Поставщик:

ООО «ХОРВИЦ РЕСУРС»

Генеральный директор

Ю.А. Мыслева



Покупатель:

ООО «КОМФОРТ ЭСТЕЙТ»

Генеральный директор

М.П. Реут



График отпуска (покупки) тепловой энергии
Адрес многоквартирного дома: МО, г. Красногорск, ул. Кленовая, д.3

№ п/п	Месяц	Величина теплопотребления, Гкал	Объем теплоносителя, куб.м.
1	Январь	668,909	26 756,369
2	Февраль	587,393	23 495,736
3	Март	594,586	23 783,439
	Итого I квартал	1 850,888	74 035,544
4	Апрель	374,014	14 960,550
5	Май	187,007	7 480,275
6	Июнь	172,622	6 904,869
	Итого II квартал	733,643	29 345,694
7	Июль	158,237	6 329,460
8	Август	163,032	6 521,270
9	Сентябрь	230,162	9 206,490
	Итого III квартал	551,431	22 057,220
10	Октябрь	441,144	17 645,780
11	Ноябрь	546,635	21 865,420
12	Декабрь	671,307	26 852,270
	Итого IV квартал	1 659,086	66 363,470
	Итого за год	4 795,048	191 801,928

Поставщик:
ООО «КОРВИН РЕСУРС»
Генеральный директор

М.П.

Ю.А. Мыслева



Покупатель:
ООО «КОМФОРТ ЭСТЕЙТ»
Генеральный директор

М.П. Реут



График отпуска (покупки) тепловой энергии
Адрес многоквартирного дома: МО, г. Красногорск, ул. Кленовая, д.5

№ п/п	Месяц	Величина теплопотребления, Гкал	Объем теплоносителя, куб.м.
1	Январь	683,714	27 348,578
2	Февраль	600,394	24 015,777
3	Март	607,746	24 309,847
	Итого I квартал	1 891,854	75 674,202
4	Апрель	382,292	15 291,678
5	Май	191,146	7 645,839
6	Июнь	176,442	7 057,698
	Итого II квартал	749,880	29 995,215
7	Июль	161,739	6 469,560
8	Август	166,640	6 665,600
9	Сентябрь	235,257	9 410,260
	Итого III квартал	563,636	22 545,420
10	Октябрь	450,908	18 036,340
11	Ноябрь	558,734	22 349,380
12	Декабрь	686,165	27 446,600
	Итого IV квартал	1 695,807	67 832,320
	Итого за год	4 901,177	196 047,157

Поставщик:
ООО «ХОРВИЦ РЕСУРС»
Генеральный директор



Ю.А. Мыслева

Покупатель:
ООО «КОМФОРТ ЭСТЕЙТ»
Генеральный директор



М.П.

М.П. Реут

График отпуска (покупки) тепловой энергии
Адрес многоквартирного дома: МО, г. Красногорск, ул. Кленовая, д.6

№ п/п	Месяц	Величина теплотребления, Гкал	Объем теплоносителя, куб.м.
1	Январь	706,299	28 251,953
2	Февраль	620,227	24 809,062
3	Март	627,821	25 112,847
	Итого I квартал	1 954,347	78 173,862
4	Апрель	394,920	15 796,791
5	Май	197,460	7 898,395
6	Июнь	182,271	7 290,826
	Итого II квартал	774,651	30 986,012
7	Июль	167,081	6 683,260
8	Август	172,145	6 885,780
9	Сентябрь	243,028	9 721,100
	Итого III квартал	582,254	23 290,140
10	Октябрь	465,803	18 632,110
11	Ноябрь	577,190	23 087,620
12	Декабрь	708,830	28 353,210
	Итого IV квартал	1 751,823	70 072,940
	Итого за год	5 063,075	202 522,954

Поставщик:
ООО «ХОТОВИЦ РЕСУРС»
Генеральный директор



Ю.А. Мыслева

Покупатель:
ООО «КОМФОРТ ЭСТЕЙТ»
Генеральный директор



М.П. Реут

График отпуска (покупки) тепловой энергии
Адрес многоквартирного дома: МО, г. Красногорск, ул. Лесная, д.17

№ п/п	Месяц	Величина теплотребления, Гкал	Объем теплоносителя, куб.м.
1	Январь	1 364,626	54 585,031
2	Февраль	1 198,327	47 933,092
3	Март	1 213,001	48 520,028
	Итого I квартал	3 775,954	151 038,151
4	Апрель	763,017	30 520,663
5	Май	381,508	15 260,331
6	Июнь	352,161	14 086,460
	Итого II квартал	1 496,686	59 867,454
7	Июль	322,815	12 912,590
8	Август	332,597	13 303,880
9	Сентябрь	469,549	18 781,950
	Итого III квартал	1 124,961	44 998,420
10	Октябрь	899,968	35 998,730
11	Ноябрь	1 115,178	44 607,120
12	Декабрь	1 369,517	54 780,680
	Итого IV квартал	3 384,663	135 386,530
	Итого за год	9 782,264	391 290,555

Поставщик:
ООО «ХОРВИЦ РЕСУРС»
Генеральный директор



Ю.А. Мыслева



Покупатель:
ООО «КОМФОРТ ЭСТЕЙТ»
Генеральный директор





М.П. Реут

Реестр точек поставки

№ точки поставки	Адрес и наименование объекта размещения точки поставки	Наименования тепловых пунктов и объектов теплоснабжения, подающих тепловую энергию и теплоноситель в точки поставки и место установки прибора учета	Марка (модель) прибора учета, гос.номер	Дата очередной поверки
1.	МО, г. Красногорск, Кленовая, д. 1	ИТП – 1	ВИС.Т ТС-201-2-2-1-Е №150463	20.07.2023
2.	МО, г. Красногорск, Кленовая, д. 2	ИТП – 2	ВИС.Т ТС-201-2-2-1-Е №150462	20.07.2023
3.	МО, г. Красногорск, Кленовая, д. 3	ИТП – 3	ВИС.Т ТС-201-2-2-1-Е №152233	25.07.2023
4.	МО, г. Красногорск, Кленовая, д. 5	ИТП – 4	ВИС.Т ТС-0201-2-2-1-1-0-Е №153033	12.12.2023
5.	МО, г. Красногорск, Кленовая, д. 6	ИТП - 5	ВИС.Т ТС-0201-2-2-1-1-0-Е №153034	12.12.2023
6.	МО, г. Красногорск, Лесная, д. 17	ИТП - 6	ВИС.Т ТС-201-2-1-Т №122176	13.06.2026

Поставщик:
ООО «ХОРВИЦ РЕСУРС»
Генеральный директор

Ю.А. Мыслева
М.П.


Покупатель:
ООО «КОМФОРТ ЭСТЕЙТ»
Генеральный директор

М.П. Реут
М.П.


Температурный график

Температура наружного воздуха °С	Температура воды в подающей магистрали °С	Температура воды в обратной магистрали °С
8	73,7	65,7
7	73,7	64,9
6	73,7	64,1
5	73,7	63,4
4	73,7	62,6
3	73,7	61,8
2	73,7	61,1
1	73,7	60,4
0	73,7	59,5
-1	73,7	58,8
-2	73,7	58,1
-3	73,7	57,3
-4	73,7	56,6
-5	73,7	55,8
-6	73,7	55,1
-7	73,7	54,3
-8	73,7	53,6
-9	73,7	53
-10	75,4	53,8
-11	77,1	54,7
-12	78,8	55,7
-13	80,5	56,6
-14	82,2	57,6
-15	83,8	58,5
-16	85,5	59,4
-17	87,2	60,3
-18	88,8	61,2
-19	90,5	62,1
-20	92,1	63
-21	93,7	63,9
-22	95,4	64,8
-23	97	65,7
-24	98,6	66,6
-25	100,2	67,4
-26	101,8	68,3
-27	103,4	69,1
-28	105	70

Покупатель:

Поставщик
ООО «ХОРВИЦ РЕСУРС»
Генеральный директор
Ю.А. Мыслева



ООО «КОМФОРТ ЭСТЕЙТ»
Генеральный директор



М.П. Реут

Приложение № 5
к договору от «01» сентября 2022 г. № Д0109-МЛ-РС/02

Перечень представителей по контролю исполнения Договора

Сторона договора	Тема переговоров			
	Эксплуатация, учет		Платежи	
	Должность, Ф.И.О.	Номер телефона	Должность, Ф.И.О.	Номер телефона
Поставщик	Технический директор Иванов В.М	8-916-142-85-01	Генеральный директор Мыслева Ю.А.	8-980-191-41-93
Покупатель	<i>Главный инженер Жуцаков А.С.</i>	<i>8-916-697-92-16</i>	<i>Генеральный директор Ревт М.П.</i>	<i>8-499-750-07-81</i>

Поставщик:
ООО «ХОРВИЦ РЕСУРС»
Генеральный директор



Ю.А. Мыслева

Покупатель:
ООО «КОМФОРТ ЭСТЕЙТ»
Генеральный директор



М.П. Ревт

**Реестр
тепловых нагрузок, с указанием перечня потребителей**

№ п/п	Наименование абонента	Объект	Тепловая нагрузка на отопление, Гкал в год	Тепловая нагрузка на ГВС, Гкал в год
1.	ООО «КОМФОРТ ЭСТЕЙТ»	МО, г. Красногорск, Кленовая, д. 1	13 506,0	5 391,36
2.	ООО «КОМФОРТ ЭСТЕЙТ»	МО, г. Красногорск, Кленовая, д. 2	12 930,0	4 380,48
3.	ООО «КОМФОРТ ЭСТЕЙТ»	МО, г. Красногорск, Кленовая, д. 3	12 900,0	4 548,96
4.	ООО «КОМФОРТ ЭСТЕЙТ»	МО, г. Красногорск, Кленовая, д. 5	13 092,0	5 138,64
5.	ООО «КОМФОРТ ЭСТЕЙТ»	МО, г. Красногорск, Кленовая, д. 6	13 254,0	4 548,96
6.	ООО «КОМФОРТ ЭСТЕЙТ»	МО, г. Красногорск, Лесная, д. 17	24 410,4	8 845,20

Поставщик:

ООО «ХОРВИН РЕСУРС»

Генеральный директор



М.П. А. Мыслева

Покупатель:

ООО «КОМФОРТ ЭСТЕЙТ»

Генеральный директор



М.П. Реут