

г. Красноярск

1 января 2019 г.

ООО «КОМФОРТ ЭСТЕЙТ», далее «ЗАКАЗЧИК», в лице Генерального директора Реута М.П., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ДЕЗИНФЕКЦИИ", далее «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице директора «Межрайонного Северо-Западного филиала: Красноярский район, Волоколамский район, Шаховской район, Лотошинский район», врача-эпидемиолога Денисовой Жанны Робертовны действующей на основании доверенности № 26 от 12 октября 2016г, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 "ЗАКАЗЧИК" поручает, а "ИСПОЛНИТЕЛЬ" принимает обязательство проводить работы по дератизации на объектах "ЗАКАЗЧИКА" - **Дератизация уличных контейнерных площадок: Красноярский р-н, п. Отрадное, ул. Кленовая, дома 1,2,3,5,6 (S= 50 кв.м)**
- 1.2. Очередность и кратность обработки определяется Санитарно-эпидемиологическими правилами (СП 3.5.3.3223-14) и Методическими указаниями (МУ 3.5.3.2949-11). ЗАКАЗЧИК не вправе вмешиваться в технологию проведения работ.
- 1.3. ЗАКАЗЧИК в договор по борьбе с грызунами, тараканами, мухами включает всю площадь строений:
- общепользую площадь (квартиры, коридоры, стеновые шкафы, санузлы, кухни, лестницы холлы, площадки и т. д.)
 - вспомогательную площадь (подвалы, чердаки, техподполья, мусорокамеры, сарай, гаражи, котельные бойлерные в отдельных строениях и встроенные в жилые дома и др.)
- 1.4. Размеры площади устанавливаются только по техническим паспортам и экспликациям, выданным Бюро технической инвентаризации (БТИ).
- 1.5. Не может служить основанием для прекращения Сторонами исполнения обязательств по настоящему договору:
- достижение ИСПОЛНИТЕЛЕМ благоприятных результатов работы (т.е. освобождение объекта от грызунов и насекомых);
 - закрытие объекта, текущий и капитальный ремонт объекта, приостановка деятельности в связи с сезонным характером работ или иные обстоятельства, влияющие на исполнение договорных обязательств,
- 1.6. Уменьшение обслуживаемой физической площади, указанной в п. 1.1. настоящего договора, до истечения срока действия договора, не допускается.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Стоимость работ, выполняемых "ИСПОЛНИТЕЛЕМ", предусмотренных п.1 Договора составляет без НДС **16 983 руб. 00 коп.**
Сумма НДС: 3 396 руб. 60 коп.
Стоимость Договора с НДС: 20 379 руб. 60 коп.
 (Двадцать тысяч триста семьдесят девять рублей 60 копеек).

2.2. "ЗАКАЗЧИК" оплачивает работы, предусмотренные Договором, **ежемесячно (1 698 руб. 30 коп.)**, на расчетный счет "ИСПОЛНИТЕЛЯ". Основанием оплаты является счет, счет-фактура и акт выполненных работ "ИСПОЛНИТЕЛЯ".

2.3. Стороны договорились, что Исполнитель имеет право платежа Заказчиком в наличном или безналичном порядке, независимо от назначения платежа, учитывать нарастающим итогом и относить в счёт погашения имеющейся у Заказчика задолженности.

2.4. В случае задержки оплаты ЗАКАЗЧИКОМ выполненных работ на срок более 1 месяца, чем указано в п. 2.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право работы не проводить и начисления по данному договору не делать.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право:

3.1.1. Проверять объем указанных в договоре площадей (количество зданий, строений, размеры их площадей), и, при обнаружении большего объема, чем указано ЗАКАЗЧИКОМ, последний оплачивает обнаруженные (скрытые) размеры площадей с момента действия настоящего договора, при этом в договор вносятся дополнительные размеры площадей.

3.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

3.2.1. Качественно выполнить из своих средств и материалов работы, указанные в договоре и сдать их по акту приемки-передачи, который является неотъемлемой частью договора.

3.2.2. Обслуживание объекта включает: систематическое обследование объекта, разработку тактики дератизации, собственно дератизацию, дезинсекцию, контроль результатов проводимых мероприятий, в соответствии с методическими указаниями, действующими приказами и инструкциями, утвержденными Министерством здравоохранения и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Необходимость проведения непосредственно обработки устанавливается ИСПОЛНИТЕЛЕМ.

3.2.3. Провести в течение года: **12** обслуживаний указанных объектов ЗАКАЗЧИКА по уничтожению **грызунов**.

3.2.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности за выполненные работы, если заявленные ЗАКАЗЧИКОМ обрабатываемые площади не соответствуют фактическому объему работы.

3.2.5. При резком увеличении численности грызунов и зараженности объекта насекомыми производить дополнительные дезмероприятия, сверх установленных обслуживаний - по разовой заявке ЗАКАЗЧИКА

3.3. ЗАКАЗЧИК имеет право:

3.3.1. Проверять ход и качество выполняемой работы.

3.4. ЗАКАЗЧИК обязан:

3.4.1. Принять работы, указанные в п. 1.1. договора, по акту приемки-передачи и оплатить их, на основании п.2.1.

3.4.2. Следить за санитарным состоянием помещений, удалением мусора, санитарной очисткой территории, контейнерными площадками и т. д., присутствовать во время проводимых ИСПОЛНИТЕЛЕМ работ (профилактических и истребительных) и подтверждать их выполнение подписью и печатью (штампом) ЗАКАЗЧИКА.

3.4.3. Выполнять все предложения ИСПОЛНИТЕЛЯ в указанные сроки по вопросам санитарно-технического состояния, способствующее эффективности проводимых работ.

3.4.4. Соблюдать все указанные ИСПОЛНИТЕЛЕМ меры безопасности при проводимой работе и в отношении применения дезсредств для борьбы с грызунами и насекомыми.

3.4.5. Обеспечить сохранность отравленных приманок и других ядовитых веществ, орудий лова (верши, живоловки, капканы) и в случае пропажи таковых оплатить их стоимость ИСПОЛНИТЕЛЮ.

3.4.6. Обеспечивать доступ во все помещения, необходимую освещенность (подвалов, мусорокамер, технических коридоров, подсобных помещений), электробезопасность, осушение и очистку подвалов, исправность ступеней, перил, полов и других необходимых условий по охране труда и технике безопасности.

3.4.7. В складских помещениях обеспечивать постоянный доступ к стенам, углам и техническим входам для лиц, производящих дератизацию, путем устройства проходов вдоль стен шириной не менее 70 см., оборудование стеллажей, отстоящих от пола не менее чем на 15 см.

3.4.8. Производить своей рабочей силой и своими материалами заделку нор, щелей, отверстий и других разрушений, через которые возможно передвижение грызунов и насекомых.

3.4.9. Выполнять систематическую перекладку штабелей с пищевыми продуктами и материалами не реже одного раза в 3 месяца, а если это не возможно, то обеспечивать доступ лицам, производящим дератизацию, во все помещения до их загрузки для проведения профилактической обработки.

3.4.10. Изготавливать или приобретать в необходимом количестве и обеспечивать сохранность приспособлений для раскладки приманки.

11. Предоставлять, в случае необходимости, закрываемые помещения для хранения текущих запасов дезсредств и аппаратуры, мелкий хозяйственный инвентарь, горячую воду, подсобную рабочую силу.

3.4.12. Уведомить в течение 10 дней о следующих обстоятельствах: закрытие объекта, текущий и капитальный ремонт объекта, приостановка деятельности в связи с сезонным характером работ, а также обо всех других изменениях, влияющих на договорные обязательства и оплату налогов.

3.4.13. Предоставлять графики закрытия объектов на санитарные дни.

3.4.14. Сообщить ИСПОЛНИТЕЛЮ не позднее, чем за 1 месяц о своей ликвидации, реорганизации.

3.4.15. Производить по требованию ИСПОЛНИТЕЛЯ ежеквартально сверку расчетов между сторонами.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ не гарантирует качество работ по дезинфекции, если ЗАКАЗЧИК нарушает п.п. 3.4.2.-3.4.12. настоящего договора.

4.2. В случае если ЗАКАЗЧИК не допускает ИСПОЛНИТЕЛЯ на объект для обслуживания, а также отказывается от надлежащего оформления документов, ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право составить односторонний акт, который подлежит оплате в сумме, указанной в настоящем договоре за период, в котором ЗАКАЗЧИК не допустил ИСПОЛНИТЕЛЯ к выполнению работ, либо отказался от подписи акта приемки-передачи выполненных работ.

4.3. При расторжении договора на основании любого подпункта п. 6.2. ЗАКАЗЧИК обязан возместить ИСПОЛНИТЕЛЮ нанесенные убытки, в том числе и перечисленные налоги, согласно действующего законодательства РФ.

4.4. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательства, предусмотренного Договором, другая сторона вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

4.5. В Договор включается обязательное условие об ответственности поставщика (исполнителя, подрядчика) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором.

4.6. В случае просрочки исполнения поставщиком (исполнителем, подрядчиком) обязательства, предусмотренного Договором, заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается Договором в размере не менее одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Поставщик (исполнитель, подрядчик) освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине заказчика. (часть одиннадцатая введена Федеральным законом от 20.04.2007 N 53-ФЗ)

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Срок действия настоящего договора 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и дополнения к договору оформляются дополнительным соглашением.

6.2. Стороны договорились, что ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, уведомив об этом за 10 дней в письменной форме (заказное письмо с уведомлением) ЗАКАЗЧИКА, в следующих случаях:

а) необоснованный отказ от оформления документов, подтверждающих факт проведения работ;

б) необоснованный отказ от приема счета, счета - фактуры;

в) препятствие со стороны ЗАКАЗЧИКА проведению ИСПОЛНИТЕЛЕМ работ по договору (не допуск на объект, не своевременное уведомление о закрытии объекта; не сообщение за 1 месяц о реорганизации и обо всех других изменениях, влияющих на исполнение договорных обязательств);

г) нарушение со стороны ЗАКАЗЧИКА сроков оплаты, указанных в п.2.2. настоящего договора более чем на 1 месяц.

Во всех других случаях договор может быть расторгнут на основании ст.450 ГК РФ, т.е. по соглашению сторон, либо путем обращения в Арбитражный суд Московской области.

6.3. Все споры по настоящему договору разрешаются Сторонами путем согласования или обращения в Арбитражный суд Московской области.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Отношения сторон регулируются настоящим договором, действующим законодательством РФ.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«ЗАКАЗЧИК»

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ООО «КОМФОРТ ЭСТЕЙТ»

Юридический адрес 143442, Московская обл, Красногорск г, Отрадное п, Лесная ул, дом № 18, помещение V
ИНН/КПП: 7704796286/502401001
ОГРН 1117746958339 ОКВЭД 68.32.1

АО ЮНИКРЕДИТ БАНК р/сч: 40702810000014592236
кор/сч: 30101810300000000545 БИК: 044525545

Телефоны: (495) 933-61-80 / 252-05-86

Генеральный директор

Подпись

Ревут М.П.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ДЕЗИНФЕКЦИИ» «Межрайонный Северо-Западный филиал: Красногорский район, Волоколамский район, Шаховской район, Лотошинский район»

Юридический адрес: 143000, Московская область, Одинцово г, Можайское ш, дом № 12

Почтовый адрес: 143400, Московская область, г. Красногорск, Оптический переулок, дом №1

ИНН/КПП: 5032033304/502402001, ОГРН: 1035006478715, ОКВЭД: 85.14.5, ОКПО: 39856562

Email: 5621405@mail.ru

ПАО СБЕРБАНК р/сч: 40602810840210102149, кор/сч 30101810400000000225, БИК: 044525225

Телефоны (495) 562-14-05

Директор филиала

Подпись

Ленисова Ж.Р.

