

3/2/20

ДОГОВОР № 295/2016-ТО/ПС
на оказание услуг по эксплуатационному (техническому) обслуживанию систем противопожарной защиты.

«01» октября 2016 г.

г. Красногорск

Общество с ограниченной ответственностью «Иннова Сервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Емельянова Максима Михайловича, действующего на основании Устава и лицензии МРФ по ГО и ЧС № 8-Б/02185 от 02.04.2013 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт Эстейт», именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, в лице генерального директора Нагорняка Владимира Степановича, действующего на основании Устава, именуемые вместе "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по эксплуатационному (техническому) обслуживанию систем противопожарной защиты (система автоматической пожарной сигнализации, системы автоматизации взаимодействия с пожарной сигнализацией с инженерными системами, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, система противодымной вентиляции) помещений жилого дома № 1 (за исключением подземной автостоянки), расположенного по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, сельское поселение Отраденское, пос. Отрадное, ул. Клёновая, дом № 1, именуемый далее Объект.

1.2. Исполнитель оказывает услуги, предусмотренные п. 1.1 настоящего договора.

1.3. Условия и объем оказываемых услуг определены настоящим договором и иными документами, предусмотренными настоящим Договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнять техническое обслуживание перечисленных систем противопожарной защиты на Объекте в соответствии с нормами проверки каждого технического средства, входящего в состав систем на предмет его работоспособности, а также проверку работоспособности всех перечисленных систем в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору.

2.1.2. В течении первого месяца технического обслуживания составить Акт детального обследования перечисленных систем, с указанием мероприятий по устранению недостатков и улучшения их работоспособности, согласовать с Заказчиком выполнение мероприятий Акта.

2.1.3. Устранять по заявкам Заказчика неисправности указанных систем противопожарной защиты. Вышедшие из строя технические средства в течение гарантийного срока их эксплуатации, обмениваются на исправные за счет организации проводившей монтаж технических средств по инициативе Заказчика, после истечения гарантийного срока неисправные технические средства (в том числе аккумуляторные батареи) обмениваются на исправные за счет Заказчика, в том числе в результате воздействия внешних факторов или нарушения правил эксплуатации, независимо от гарантийного срока эксплуатации. Стоимость замены (установки) технических средств определяется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

2.1.4. Обеспечить и нести ответственность за соблюдение мероприятий по техники безопасности и охране труда работниками.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Обеспечить Исполнителя необходимой документацией: строительными чертежами Объекта, проектной документацией, схемой электроснабжения Объекта, схемой защитного заземления Объекта, другими техническими документами, которые могут потребоваться при проведении работ по техническому

Подпись _____

Подпись _____

2.2.2. Не менее чем за 3 суток ставить в известность Исполнителя о проведении работ на Объекте, вследствие чего может быть нарушена работа систем противопожарной защиты.

2.2.3. Исключить доступ к техническим средствам систем противопожарной защиты кого бы то ни было, за исключением представителей Исполнителя, а также своих представителей отвечающих за эксплуатацию систем.

2.2.4. Исключить влияние внешних факторов, нарушающих исправность и работоспособность технических средств обслуживаемых систем.

2.2.5. Эксплуатировать системы в соответствии с технической документацией и рекомендациями Исполнителя.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМА РАБОТ.

3.1. Ежемесячно (далее по тексту Договора – период), Исполнитель, предоставляет Заказчику Акт сдачи-приемки работ, счет.

3.2. Заказчик в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта обязан его рассмотреть и подписать, либо внести изменения, о чем обязан уведомить Исполнителя для их последующего согласования.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1. Заказчик оплачивает Исполнителю принятую работу по эксплуатационному (техническому) обслуживанию перечисленных в п.1.1.1. систем противопожарной защиты в сумме 23 639 (Двадцать три тысячи шестьсот тридцать девять) рублей 00 копеек в месяц, в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору, НДС не облагается, т.к. Исполнитель применяет упрощенную систему налогообложения, согласно статей 346.12 и 346.13 главы 26.2. Налогового кодекса Российской Федерации.

4.2. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком на основании счета, выставленного Исполнителем в течение 10-ти календарных дней после подписания Акта сдачи-приемки работ.

Стороны определили следующий порядок подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору: Исполнитель, до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, направляет в адрес Заказчика для подписания акты сдачи-приемки выполненных работ (далее по тексту Договора - акты). Заказчик до 15-го числа месяца, следующего за отчетным подписывает данные акты или представляет Исполнителю мотивированный отказ в подписании актов. Если до 20-го числа месяца, следующего за отчетным, Исполнитель не получил подписанные Заказчиком акты сдачи-приемки работ по Договору, или мотивированный отказ от подписания актов сдачи-приемки выполненных работы за отчетный период по Договору, работы считаются выполненными Исполнителем надлежащим образом, принятыми Заказчиком и подлежат оплате Заказчиком в порядке и сроки, указанные в настоящем пункте Договора.

4.3. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. В случае невыполнения/ненадлежащего выполнения Заказчиком обязательств по оплате выполненных работ, предусмотренных п.4.2. Договора сроком более, чем на 10-ть календарных дней Исполнитель имеет право в одностороннем порядке остановить работы по Договору на неопределенный срок до погашения Заказчиком суммы долга в полном объеме. В этом случае Исполнитель направляет в адрес Заказчика соответствующее Уведомление с указанием даты остановки работ.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если их действия (бездействие) были обусловлены воздействием непреодолимой силы или иными обстоятельствами, наступление которых они не имели возможность предвидеть, предотвратить или преодолеть.

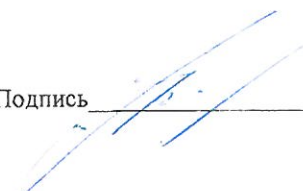
5.3. Сторона, которой стало известно о наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.3. настоящего Договора, должна немедленно известить об этом другую сторону. Наличие обстоятельств непреодолимой силы должно быть подтверждено документально.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

Подпись _____



Подпись _____



обслуживанию системы пожарной сигнализации.

2.2.2. Не менее чем за 3 суток ставить в известность Исполнителя о проведении работ на Объекте, вследствие чего может быть нарушена работа систем противопожарной защиты.

2.2.3. Исключить доступ к техническим средствам систем противопожарной защиты кого бы то ни было, за исключением представителей Исполнителя, а также своих представителей отвечающих за эксплуатацию систем.

2.2.4. Исключить влияние внешних факторов, нарушающих исправность и работоспособность технических средств обслуживаемых систем.

2.2.5. Эксплуатировать системы в соответствии с технической документацией и рекомендациями Исполнителя.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМА РАБОТ.

3.1. Ежемесячно (далее по тексту Договора – период), Исполнитель, предоставляет Заказчику Акт сдачи-приемки работ, счет.

3.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта обязан его рассмотреть и подписать, либо внести изменения, о чем обязан уведомить Исполнителя для их последующего согласования.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1. Заказчик оплачивает Исполнителю принятую работу по эксплуатационному (техническому) обслуживанию перечисленных в п.1.1.1. систем противопожарной защиты в сумме 27 812 (Двадцать семь тысяч восемьсот двенадцать) рублей 00 копеек в месяц в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору, НДС не облагается, т.к. Исполнитель применяет упрощенную систему налогообложения, согласно статей 346.12 и 346.13 главы 26.2. Налогового кодекса Российской Федерации.

4.2. Оплата по настоящему Договору производится ЗАКАЗЧИКОМ на основании счета, выставленного Исполнителем в течение 10-ти календарных дней после подписания Акта сдачи-приемки работ.

Стороны определили следующий порядок подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору: Исполнитель, до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, направляет в адрес Заказчика для подписания акты сдачи-приемки выполненных работ (далее по тексту Договора - акты). Заказчик до 15-го числа месяца, следующего за отчетным подписывает данные акты или представляет Исполнителю мотивированный отказ в подписании актов. Если до 20-го числа месяца, следующего за отчетным, Исполнитель не получил подписанные Заказчиком акты сдачи-приемки работ по Договору, или мотивированный отказ от подписания актов сдачи-приемки выполненных работы за отчетный период по Договору, работы считаются выполненными Исполнителем надлежащим образом, принятыми Заказчиком и подлежат оплате Заказчиком в порядке и сроки, указанные в настоящем пункте Договора.

4.3. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

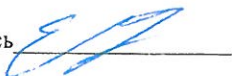
5.1. В случае невыполнения/ненадлежащего выполнения Заказчиком обязательств по оплате выполненных работ, предусмотренных п.4.2. Договора сроком более, чем на 10-ть календарных дней Исполнитель имеет право в одностороннем порядке остановить работы по Договору на неопределенный срок до погашения Заказчиком суммы долга в полном объеме. В этом случае Исполнитель направляет в адрес Заказчика соответствующее Уведомление с указанием даты остановки работ.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если их действия (бездействие) были обусловлены воздействием непреодолимой силы или иными обстоятельствами, наступление которых они не имели возможность предвидеть, предотвратить или преодолеть.

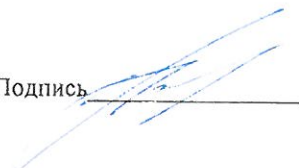
5.3. Сторона, которой стало известно о наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.3. настоящего Договора, должна немедленно известить об этом другую сторону. Наличие обстоятельств непреодолимой силы должно быть подтверждено документально.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

Подпись _____



Подпись _____

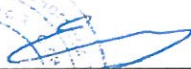

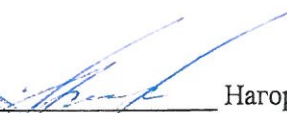




- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 30 сентября 2017 г. Если за один месяц до истечения срока действия Договора ни одна из сторон не потребует его прекращения, Договор признается продленным на прежних условиях, на тот же срок.
- 6.2. Досрочное расторжение Договора может быть произведено по соглашению сторон, либо в одностороннем порядке при систематическом несоблюдении одной из сторон договорных обязательств.
- 6.3. В случае досрочного расторжения Договора одной из Сторон, расторгающая Сторона обязана письменно уведомить другую Сторону, не позднее, чем за 1 (один) месяц до срока расторжения Договора.

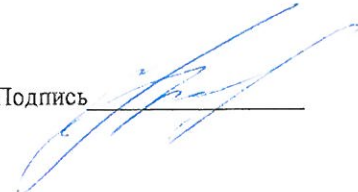
7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

- 7.1. Настоящий Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 7.2. Претензии по Договору предъявляются и рассматриваются Сторонами в порядке и сроки, предусмотренные гражданским законодательством. В случае не устранения разногласий путем переговоров, разногласия решаются в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством.
- 7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору согласовываются Сторонами и оформляются в виде приложений к настоящему Договору.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

ИСПОЛНИТЕЛЬ	ЗАКАЗЧИК
<p>ООО «Иннова Сервис» Юридический, фактический адрес: 143405, Московская область, город Красногорск, ул.Коммунальный квартал, д.5 Почтовый адрес: 143404, Московская область, Красногорск-4, ул. Ленина, д.29, а/я №6 Тел.: 8 (499) 678-80-20. www.innovacom.ru ИНН 5024132189 КПП 502401001 ОГРН 1125024007679 ПАО СБЕРБАНК г.Москва р/с 40702810640000014725 к/с 30101810400000000225 БИК 044525225</p> <p>Генеральный директор</p> <p> М.П. _____ Емельянов М.М.</p> 	<p>ООО «Комфорт Эстейт» Юр. Адрес: 143401, Московская обл., г.Красногорск, ул.Школьная, д.9 ИНН/КПП 7704796286/502401001 р/с 40702810000014592236 в АО «ЮНИКРЕДИТ БАНК» г.Москва БИК 044525545 корр. счет. 30101810000000000545</p> <p>Генеральный директор</p> <p> М.П. _____ Нагорняк В.С.</p> 

Подпись 

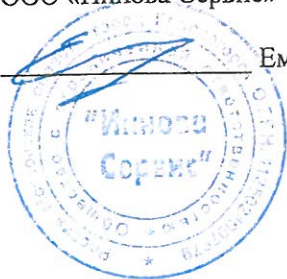
Подпись 

Вид, периодичность и объем работ по техническому обслуживанию систем (в соответствии с методическими рекомендациями ВНИИПО).

Вид ТО	Наименование работ	Периодичность
Плановое ТО (регламент № 1)	Проверка работы составных частей систем (приемно-контрольных приборов, извещателей и оповещателей, измерение параметров шлейфов сигнализации системы оповещения, установок пожаротушения, противодымной вентиляции и т.д.)	1 раз в месяц.
Плановое ТО (регламент № 2)	Проверка работоспособности систем противопожарной защиты в автоматическом и ручном режимах.	1 раз в квартал.
	Проверка программирования приемно-контрольных приборов.	
Плановое ТО (регламент № 3)	Измерение электрических параметров оборудования.	2 раза в год.
	Метрологическая проверка КИП.	
	Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления.	
	Тренировка аккумуляторных батарей.	
Плановое ТО (регламент № 4)	Измерение сопротивления изоляции электрических цепей.	1 раз в год.
Внеплановое ТО	Устранение причины отказа оборудования или сбоя программного обеспечения.	В случае отказа оборудования.
	Замена технических устройств систем противопожарной защиты.	В рамках планового ТО по мере необходимости.
	Перепрограммирование систем противопожарной защиты.	

Исполнитель
Генеральный директор
ООО «Иннова Сервис»

Емельянов М.М.



Заказчик
Генеральный директор
ООО «Комфорт Эстейт»

Нагорняк В.С.



Подпись

Подпись

Протокол соглашения о договорной цене.

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Заказчика генерального директора ООО «Комфорт Эстейт» Нагорняк В.С. и от лица Исполнителя генерального директора ООО «Иннова Сервис» Емельянова М.М. удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о размере ежемесячных платежей за техническое обслуживание систем противопожарной защиты (системы автоматической пожарной сигнализации, системы автоматизации взаимодействия пожарной сигнализации с инженерными системами, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, системы противодымной вентиляции) расположенных на Объекте: Жилой дом № 1, по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, сельское поселение Отраденское, пос. Марьино, ул. Клёновая, д. 1, в размере 27812 (Двадцать семь тысяч восемьсот двенадцать) рублей 00 копеек.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Заказчиком и Исполнителем.

Размер платежа определяется в соответствии с приведенной таблицей:

1. Система автоматической пожарной сигнализации дома № 1 (надземная часть).

№ п/п	Виды технических средств	Шт.	Количество условных установок за одно техническое средство.	Общее количество условных установок.
1.	Прибор приемно-контрольный.	25	2,5	62,5
2.	Блоки управления	4	1,2	4,8
3.	Извещатель пожарный дымовой точечный	626	0,4	250,4
4.	Извещатель пожарный ручной	147	0,05	7,35
5.	Устройства промежуточные	164	1,2	196,8
6.	Шлейф сигнализации.	2	0,3	0,6
7.	Устройство резервного питания.	22	1,5	33
Итого условных установок				555,45

Подпись _____

Подпись _____

2. Система автоматизации взаимодействия пожарной сигнализации с инженерными системами дома № 1 (надземная часть).

№ п/п	Виды технических средств	Шт.	Количество условных установок за одно техническое средство.	Общее количество условных установок.
1.	Извещатель пожарный ручной	66	0,05	3,3
2.	Устройства промежуточные	228	1,2	273,6
Итого условных установок				276,5

3. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре дома № 1 (надземная часть).

№ п/п	Виды технических средств	Шт.	Количество условных установок за одно техническое средство.	Общее количество условных установок.
1.	Устройства промежуточные	30	1,2	36
2.	Свето-звуковой оповещатель	11	0,3	3,3
3.	Звуковой оповещатель	254	0,3	76,2
4.	Устройство резервного питания.	11	1,5	16,5
Итого условных установок				132

5.1. Система противодымной вентиляции дома № 1 (надземная часть).

№ п/п	Виды технических средств	Шт.	Количество условных установок за одно техническое средство.	Общее количество условных установок.
1.	Клапаны противодымной вентиляции.	239	0,2	47,8
Итого условных установок				47,8

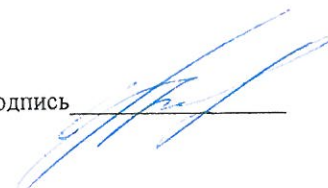
Общее количество условных установок составляет: $555,45+276,5+132+47,8= 1011,75$.

Стоимость технического обслуживания первой условной установки составляет 1000 руб. в месяц, стоимость тех-

Подпись _____



Подпись _____



нического обслуживания последующих условных установок составляет 85 руб. в месяц.

Стоимость технического обслуживания систем составляет: $1000 + 1010,75 \times 85 = 1000 + 85913,75 = 86913,75$ руб. в месяц. Поправочный коэффициент (временный) – 0,32.

Итого общая стоимость технического обслуживания систем составляет: $86913,75 \times 0,32 = 27\,812$ (Двадцать семь тысяч восемьсот двенадцать) рублей 00 копеек в месяц.

Исполнитель
Генеральный директор
ООО «Иннова Сервис»

Емельянов М.М.



Заказчик
Генеральный директор
ООО «Комфорт Эстейт»

Нагорняк В.С.



Подпись _____

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line.

Подпись _____

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line.

ПРОШНО, ПРОНУМЕРОВАНО И СКРЕПЛЕНО
ПЕЧАТЬЮ 7 (Семь) ЛИСТОВ

