

130016

ДОГОВОР № 366/2018-ТО/ПС
на оказание услуг по техническому обслуживанию систем противопожарной
защиты.

«01» июля 2018 г.

г. Красногорск

Общество с ограниченной ответственностью «Иннова Сервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Емельянова М.М., действующего на основании Устава и лицензии МРФ по ГО и ЧС № 8-Б/02185 от 02.04.2013 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт Эстейт», именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, в лице генерального директора Петухова Л.А., действующего на основании Устава, именуемые вместе "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию систем противопожарной защиты (система автоматической пожарной сигнализации, системы автоматизации взаимодействия пожарной сигнализации с инженерными системами, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, система управления противодымной вентиляцией) помещений жилого дома № 5, 6 с подземным паркингом, расположенного по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, сельское поселение Отрадненское, пос. Отрадное, ул. Клёновая, дом № 5, 6, именуемый далее Объект.

1.2. Исполнитель оказывает услуги, предусмотренные п. 1.1 настоящего договора.

1.3. Условия и объем оказываемых услуг определены настоящим договором и иными документами, предусмотренными настоящим Договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнять техническое обслуживание перечисленных систем противопожарной защиты на Объекте в соответствии с нормами проверки каждого технического средства, входящего в состав систем на предмет его работоспособности, а также проверку работоспособности всех перечисленных систем в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору.

2.1.2. В течении первого месяца технического обслуживания составить Акт детального обследования перечисленных систем, с указанием мероприятий по устранению недостатков и улучшения их работоспособности, согласовать с Заказчиком выполнение мероприятий Акта.

2.1.3. Устранять по заявкам Заказчика неисправности указанных систем противопожарной защиты. Вышедшие из строя технические средства в течение гарантийного срока их эксплуатации, обмениваются на исправные за счет организации проводившей монтаж технических средств по инициативе Заказчика, после истечения гарантийного срока неисправные технические средства (в том числе аккумуляторные батареи) обмениваются на исправные за счет Заказчика, в том числе в результате воздействия внешних факторов или нарушения правил эксплуатации, независимо от гарантийного срока эксплуатации. Стоимость замены (установки) технических средств определяется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

2.1.4. Обеспечить и нести ответственность за соблюдение мероприятий по техники безопасности и охране труда работниками.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Обеспечить Исполнителя необходимой документацией: строительными чертежами Объекта, проектной документацией, схемой электроснабжения Объекта, схемой защитного заземления Объекта, другими техническими документами, которые могут потребоваться при проведении работ по техническому обслуживанию системы пожарной сигнализации.

Подпись _____



Подпись _____



- 2.2.2. Не менее чем за 3 суток ставить в известность Исполнителя о проведении работ на Объекте, вследствие чего может быть нарушена работа систем противопожарной защиты.
- 2.2.3. Исключить доступ к техническим средствам систем противопожарной защиты кого бы то ни было, за исключением представителей Исполнителя, а также своих представителей отвечающих за эксплуатацию систем.
- 2.2.4. Исключить влияние внешних факторов, нарушающих исправность и работоспособность технических средств обслуживаемых систем.
- 2.2.5. Эксплуатировать системы в соответствии с технической документацией и рекомендациями Исполнителя.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМА РАБОТ.

- 3.1. Ежемесячно (далее по тексту Договора – период), Исполнитель, предоставляет Заказчику Акт сдачи-приемки работ, счет.
- 3.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта обязан его рассмотреть и подписать, либо внести изменения, о чем обязан уведомить Исполнителя для их последующего согласования.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

- 4.1. Заказчик оплачивает Исполнителю принятую работу по техническому обслуживанию перечисленных в п.1.1.1. систем противопожарной защиты в сумме 69 000 (Шестьдесят девять тысяч) 00 рублей в месяц, а с 01.01.2019 г. 75 500 (Семьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек в месяц в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору, НДС не облагается, т.к. Исполнитель применяет упрощенную систему налогообложения, согласно статей 346.12 и 346.13 главы 26.2. Налогового кодекса Российской Федерации
- 4.2. Оплата по настоящему Договору производится ЗАКАЗЧИКОМ на основании счета, выставленного Исполнителем в течение 10-ти календарных дней после подписания Акта сдачи-приемки работ. Стороны определили следующий порядок подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору: Исполнитель, до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, направляет в адрес Заказчика для подписания акты сдачи-приемки выполненных работ (далее по тексту Договора - акты). Заказчик до 15-го числа месяца, следующего за отчетным подписывает данные акты или представляет Исполнителю мотивированный отказ в подписании актов. Если до 20-го числа месяца, следующего за отчетным, Исполнитель не получил подписанные Заказчиком акты сдачи-приемки работ по Договору, или мотивированный отказ от подписания актов сдачи-приемки выполненных работы за отчетный период по Договору, работы считаются выполненными Исполнителем надлежащим образом, принятыми Заказчиком и подлежат оплате Заказчиком в порядке и сроки, указанные в настоящем пункте Договора.
- 4.3. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 5.1. В случае невыполнения (ненадлежащего выполнения) Заказчиком обязательств по оплате выполненных работ, предусмотренных п.4.2. Договора сроком более, чем на 10-ть календарных дней Исполнитель имеет право в одностороннем порядке остановить работы по Договору на неопределенный срок до погашения Заказчиком суммы долга в полном объеме. В этом случае Исполнитель направляет в адрес Заказчика соответствующее Уведомление с указанием даты остановки работ.
- 5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если их действия (бездействие) были обусловлены воздействием непреодолимой силы или иными обстоятельствами, наступление которых они не имели возможность предвидеть, предотвратить или преодолеть.
- 5.3. Сторона, которой стало известно о наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.3. настоящего Договора, должна немедленно известить об этом другую сторону. Наличие обстоятельств непреодолимой силы должно быть подтверждено документально.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 30 июня 2019 г. Если

Подпись _____

Подпись _____

за один месяц до истечения срока действия Договора ни одна из сторон не потребует его прекращения, Договор признается продленным на прежних условиях, на тот же срок.

6.2. Досрочное расторжение Договора может быть произведено по соглашению сторон, либо в одностороннем порядке при систематическом несоблюдении одной из сторон договорных обязательств.

6.3. В случае досрочного расторжения Договора одной из Сторон, расторгающая Сторона обязана письменно уведомить другую Сторону, не позднее, чем за 1 (один) месяц до срока расторжения Договора.



7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Настоящий Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.2. Претензии по Договору предъявляются и рассматриваются Сторонами в порядке и сроки, предусмотренные гражданским законодательством. В случае не устранения разногласий путем переговоров, разногласия решаются в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору согласовываются Сторонами и оформляются в виде приложений к настоящему Договору.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

ИСПОЛНИТЕЛЬ	ЗАКАЗЧИК
<p>ООО «Иннова Сервис» Юридический, фактический адрес: 143405, Московская область, город Красногорск, ул.Коммунальный квартал, д.5 Почтовый адрес: 143404, Московская область, Красногорск-4, ул. Ленина, д.29, а/я №7 Тел.: 8 (499) 678-80-20. www.innovacom.ru ИНН 5024132189 КПП 502401001 ОГРН 1125024007679 ПАО СБЕРБАНК г.Москва р/с 40702810640000014725 к/с 30101810400000000225 БИК 044525225</p>	<p>ООО «Комфорт Эстейт» Юр. Адрес: 143401, Московская обл., г.Красногорск, ул.Школьная, д.9 ИНН/КПП 7704796286/502401001 р/с 40702810000014592236 в АО «ЮНИКРЕДИТ БАНК» г.Москва БИК 044525545 корр. счет. 30101810000000000545</p>
<p>Генеральный директор</p> <p>М.П.  Емельянов М.М.</p>	<p>Генеральный директор</p> <p>М.П.  Петухов Л.А.</p>

Подпись _____

Подпись _____

Вид, периодичность и объем работ по техническому обслуживанию систем (в соответствии с методическими рекомендациями ВНИИПО).

Вид ТО	Наименование работ	Периодичность
Плановое ТО (регламент № 1)	Проверка работы составных частей систем (приемно-контрольных приборов, извещателей и оповещателей, измерение параметров шлейфов сигнализации системы оповещения, установок пожаротушения, противодымной вентиляции и т.д.)	1 раз в месяц.
Плановое ТО (регламент № 2)	Проверка работоспособности систем противопожарной защиты в автоматическом и ручном режимах.	1 раз в квартал.
	Проверка программирования приемно-контрольных приборов.	
Плановое ТО (регламент № 3)	Измерение электрических параметров оборудования.	2 раза в год.
	Метрологическая проверка КИП.	
	Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления.	
	Тренировка аккумуляторных батарей.	
Плановое ТО (регламент № 4)	Измерение сопротивления изоляции электрических цепей.	1 раз в год.
Внеплановое ТО	Устранение причины отказа оборудования или сбоя программного обеспечения.	В случае отказа оборудования.
	Замена технических устройств систем противопожарной защиты.	В рамках планового ТО по мере необходимости.
	Перепрограммирование систем противопожарной защиты.	

Исполнитель
Генеральный директор
ООО «Иннова Сервис»



Емельянов М.М.

Заказчик
Генеральный директор
ООО «Комфорт Эстейт»



Петухов Л.А.

Подпись _____

Подпись _____

Протокол соглашения о договорной цене.

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Заказчика генерального директора ООО «Комфорт Эстейт» Петухова Л.А. и от лица Исполнителя генерального директора ООО «Иннова Сервис» Емельянова М.М. удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о размере ежемесячных платежей за техническое обслуживание систем противопожарной защиты (системы автоматической пожарной сигнализации, системы автоматизации взаимодействия спожарной сигнализации с инженерными системами, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, системы противодымной вентиляции) расположенных на Объекте: Жилой дом № 4, жилой дом № 5 с подземным паркингом под жилыми домами № 5,6, по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, сельское поселение Отраденское, пос. Марьино, ул. Клёновая, д. 5,6, в размере 75500 (Семьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Заказчиком и Исполнителем.

Размер платежа определяется в соответствии с приведенной таблицей:

1. Система автоматической пожарной сигнализации дома № 5 (надземная часть).

№ п/п	Виды технических средств	Шт.	Количество условных установок за одно техническое средство.	Общее количество условных установок.
1.	Прибор приемно-контрольный.	8	2,5	20
2.	Блоки управления	0	1,2	0
3.	Извещатель пожарный дымовой точечный	1662	0,4	664,8
4.	Извещатель пожарный ручной	158	0,05	7,9
5.	Устройства промежуточные	168	1,2	201,6
6.	Шлейф сигнализации.	2	0,3	0,6
7.	Устройство резервного питания.	13	1,5	19,5
Итого условных установок				914,4

Подпись _____

Подпись _____

2. Система автоматизации взаимодействия пожарной сигнализации с инженерными системами дома № 5 (надземная часть).

№ п/п	Виды технических средств	Шт.	Количество условных установок за одно техническое средство.	Общее количество условных установок.
1.	Извещатель пожарный ручной	0	0,05	0
2.	Устройства промежуточные	194	1,2	232,8
Итого условных установок				232,8

3. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре дома № 5 (надземная часть).

№ п/п	Виды технических средств	Шт.	Количество условных установок за одно техническое средство.	Общее количество условных установок.
1.	Устройства промежуточные	0	1,2	0
2.	Свето-звуковой оповещатель	0	0,3	0
3.	Звуковой оповещатель	161	0,3	48,3
4.	Устройство резервного питания.	0	1,5	0
Итого условных установок				48,3

4. Система противодымной вентиляции дома № 5 (надземная часть)

№ п/п	Виды технических средств	Шт.	Количество условных установок за одно техническое средство.	Общее количество условных установок.
1.	Клапаны противодымной вентиляции.	194	0,2	38,8
Итого условных установок				38,8

Подпись _____

Подпись _____

5. Система автоматической пожарной сигнализации дома № 6 (надземная часть).

№ п/п	Виды технических средств	Шт.	Количество условных установок за одно техническое средство.	Общее количество условных установок.
1.	Прибор приемно-контрольный.	6	2,5	15
2.	Блоки управления	0	1,2	0
3.	Извещатель пожарный дымовой точечный	1302	0,4	520,8
4.	Извещатель пожарный ручной	143	0,05	7,15
5.	Устройства промежуточные	166	1,2	199,2
6.	Шлейф сигнализации.	2	0,3	0,6
7.	Устройство резервного питания.	11	1,5	16,5
Итого условных установок				759,25

6. Система автоматизации взаимодействия пожарной сигнализации с инженерными системами дома № 6 (надземная часть).

№ п/п	Виды технических средств	Шт.	Количество условных установок за одно техническое средство.	Общее количество условных установок.
1.	Извещатель пожарный ручной	0	0,05	0
2.	Устройства промежуточные	271	1,2	325,2
Итого условных установок				325,2

Ъ

7. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре дома № 6 (надземная часть).

Подпись _____



Подпись _____



№ п/п	Виды технических средств	Шт.	Количество условных установок за одно техническое средство.	Общее количество условных установок.
1.	Устройства промежуточные	0	1,2	0
2.	Свето-звуковой оповещатель	0	0,3	0
3.	Звуковой оповещатель	224	0,3	67,2
4.	Устройство резервного питания.	0	1,5	0
Итого условных установок				67,2

8. Система противодымной вентиляции дома № 6 (надземная часть)

№ п/п	Виды технических средств	Шт.	Количество условных установок за одно техническое средство.	Общее количество условных установок.
1.	Клапаны противодымной вентиляции.	271	0,2	54,2
Итого условных установок				54,2

9. Система автоматической пожарной сигнализации дома № 5, 6 (подземный паркинг).

№ п/п	Виды технических средств	Шт.	Количество условных установок за одно техническое средство.	Общее количество условных установок.
1.	Прибор приемно-контрольный.	5	2,5	12,5
2.	Блоки управления	0	1,2	0
3.	Извещатель пожарный дымовой точечный	229	0,4	91,6
4.	Извещатель пожарный ручной	115	0,05	5,75

Подпись _____

Подпись _____

5.	Устройства промежуточные	158	1,2	189,6
6.	Шлейф сигнализации.	1	0,3	0,3
7.	Устройство резервного питания.	10	1,5	15
Итого условных установок				314,75

10. Система автоматизации взаимодействия пожарной сигнализации с инженерными системами дома № 5, 6 (подземный паркинг).

№ п/п	Виды технических средств	Шт.	Количество условных установок за одно техническое средство.	Общее количество условных установок.
1.	Извещатель пожарный ручной	0	0,05	0
2.	Устройства промежуточные	185	1,2	222
Итого условных установок				222

11. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре дома № 5, 6 (подземный паркинг).

№ п/п	Виды технических средств	Шт.	Количество условных установок за одно техническое средство.	Общее количество условных установок.
1.	Устройства промежуточные	0	1,2	0
2.	Свето-звуковой оповещатель	0	0,3	0
3.	Звуковой оповещатель	138	0,3	41,4
4.	Устройство резервного питания.	0	1,5	0
Итого условных установок				41,4

12. Система противодымной вентиляции дома № 5, 6 (подземный паркинг).

Подпись _____

Подпись _____

№ п/п	Виды технических средств	Шт.	Количество условных установок за одно техническое средство.	Общее количество условных установок.
1.	Клапаны противодымной вентиляции.	185	0,2	37
Итого условных установок				37

1. Общее количество условных установок надземной части дома № 5 составляет: $914,4 + 232,8 + 48,3 + 38,8 = 1234,3$.

Стоимость технического обслуживания первой условной установки составляет 300 руб. в месяц, стоимость технического обслуживания последующих условных установок составляет 85 руб. в месяц.

Стоимость технического обслуживания систем составляет: $300 + 1233,3 \times 85 = 300 + 104830,55 = 105130,5$ руб. в месяц. Поправочный коэффициент (временный) – 0,29.

Итого общая стоимость технического обслуживания систем для надземной части составляет: $105130,5 \times 0,29 = 30487$ (Тридцать тысяч четыреста восемьдесят семь) рублей 84 копейки в месяц.

2. Общее количество условных установок надземной части дома № 6 составляет: $759,25 + 325,2 + 67,2 + 54,2 = 1205,85$

Стоимость технического обслуживания первой условной установки составляет 300 руб. в месяц, стоимость технического обслуживания последующих условных установок составляет 85 руб. в месяц.

Стоимость технического обслуживания систем составляет: $300 + 1204,85 \times 85 = 300 + 102412,25 = 102712,25$ руб. в месяц. Поправочный коэффициент (временный) – 0,29

Итого общая стоимость технического обслуживания систем для надземной части составляет: $102712,25 \times 0,29 = 29786$ (Двадцать девять тысяч семьсот восемьдесят шесть) рублей 55 копеек в месяц.

3. Общее количество условных установок подземного паркинга дома № 5, 6 составляет: $314,75 + 222 + 41,4 + 37 = 615,15$.

Стоимость технического обслуживания первой условной установки составляет 300 руб. в месяц, стоимость технического обслуживания последующих условных установок составляет 85 руб. в месяц.

Стоимость технического обслуживания систем составляет: $300 + 614,15 \times 85 = 300 + 52202,75 = 52502,75$ руб. в месяц. Поправочный коэффициент (временный) – 0,29.

Итого общая стоимость технического обслуживания систем для подземного паркинга составляет: $52502,75 \times 0,29 = 15225,79$ (Пятнадцать тысяч двести двадцать пять) рублей 79 копеек в месяц.

Итого общая стоимость технического обслуживания систем для надземной части и подземного паркинга составляет: $30487,84 + 29786,55 + 15225,79 = 75500$ (Семьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Исполнитель
Генеральный директор
ООО «Иннова Сервис»

Емельянов М.М.



Заказчик
Генеральный директор
ООО «Комфорт Эстейт»

Петухов Л.А.



Подпись _____

Подпись _____