

Договор управления многоквартирным домом

номер Договора № 01-Д/17
 дата заключения Договора « 01 » мая 2017г.

место заключения Договора МО, Красногорский район,
 с/п Отраденское, п. Отрадное.

ООО «Комфорт Эстейт», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице Генерального директора Назорняка Владимира Степановича, действующего на основании Устава и Владимир Назорняк

(фамилия, имя, отчество гражданина, наименование юридического лица)

являющийся собственником (пользователем) квартиры №
 (нежилого(х) помещения(й), квартир(ы) №)

общей площадью кв.м, (далее – «Собственник») на этаже секции № , расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, с/п Отраденское, п. Отрадное, ул. Кленовая, дом 1, на основании Договора участия в

долевом строительстве
Акт приема-передачи от
 (документы, устанавливающие право собственности на жилое/нежилое помещение /номер, дата, кем выдан/ либо право пользования помещением /номер и дата Договора участия в долевом строительстве с ООО «Джевоссет», дата Акта приема-передачи помещения/)
 или представитель Собственника в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество представителя)

действующего в соответствии с полномочиями, основанными на _____

(наименование федерального закона, акта уполномоченного на то государственного органа либо доверенности, оформленной в соответствии с требованиями ст. 185.1, ст. 186 ГК РФ или удостоверенной нотариально)
 (далее – «Стороны»), в целях осуществления деятельности по управлению указанным многоквартирным домом № 1 по ул. Кленовая, п. Отрадное, с/п Отраденское, Красногорского р-на, Московской обл. (далее – «Многоквартирный дом») на условиях, утвержденных решением Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Протокол от « 15 » апреля 2017 г. № 5/Н), хранящийся в

ООО «Комфорт Эстейт»
 (указать место хранения протокола в соответствии с решением общего собрания Собственников, в котором с ним можно ознакомиться)

заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

Цель Договора

Цель настоящего Договора – обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в Многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных и иных услуг Собственнику, а также членам семьи Собственника, нанимателям и членам его семьи, поднанимателям, арендаторам, субарендаторам и иным лицам, пользующимся помещениями на законных основаниях.

Термины, используемые в Договоре

Собственник – юридическое либо физическое лицо, заключившее с Застройщиком договор долевого участия в строительстве и принявшее от него данное помещение согласно акта приема-передачи помещения, не зарегистрировавшее право собственности надлежащим образом (обладающее правом пользования помещением и Коммунальными услугами); юридическое либо физическое лицо, заключившее договор купли-продажи помещения в Многоквартирном доме, но не зарегистрировавшее право собственности надлежащим образом (обладающее правом пользования помещением и Коммунальными услугами); юридическое либо физическое лицо, зарегистрировавшее право собственности на помещение в Многоквартирном доме в соответствии с законом Российской Федерации.

Общее имущество – общее имущество Многоквартирного дома, предназначенное для обслуживания более 1 (одного) помещения в данном доме, в том числе помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений, а именно межквартирные лестничные площадки и клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации и иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более 1 (одного) помещения, земельный участок, на котором расположен Многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Многоквартирного дома объекты, расположенные в пределах придомовой территории согласно проекта застройки. Описание представлено в Приложении №3.

Основные условия Договора

1. Правовая основа Договора

1.1. Действие настоящего Договора основывается на следующих правовых актах:

- Жилищный кодекс Российской Федерации, принят 29 ноября 2004 года № 188-ФЗ;
- Часть первая Гражданского кодекса Российской Федерации № 51-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации № 354 от 06 мая 2011 года «О порядке предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации № 491 от 13 августа 2006 года «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- Постановление Правительства Российской Федерации № 25 от 21 января 2006 года «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями».

2. Предмет Договора

2.1. Управляющая компания по поручению Собственника и в его интересах обязуется оказывать услуги по управлению Многоквартирным домом, а Собственник обязуется оплатить услуги Управляющей компании.

2.2. Управляющая компания представляет законные интересы Собственников помещений в Многоквартирном доме в договорных отношениях с эксплуатирующими, ресурсоснабжающими, обслуживающими и прочими организациями, в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также в суде - в рамках исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.3. Услуги, оказываемые Управляющей компанией Собственнику, включают в себя:

2.3.1. предоставление коммунальных услуг Собственникам помещений и иным лицам, пользующимся помещениями в Многоквартирном доме на законных основаниях – теплоснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение;

2.3.2. оказание услуг и выполнение работ по управлению Многоквартирным домом, надлежащему содержанию, эксплуатации и ремонту общего имущества Собственников помещений в Многоквартирном доме согласно Приложениям №№ 5 и 6 к Договору;

2.3.3. иную деятельность, направленную на достижение целей управления Многоквартирным домом.

Изменение перечня возможно на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома.

2.4. В целях исполнения обязательств по настоящему Договору Собственник передает Управляющей компании право на управление Многоквартирным домом, предоставляя ему следующие полномочия:

2.4.1. проведение конкурсов на обслуживание и ремонт Многоквартирного дома;

- 2.4.2. заключение договоров с подрядчиками от имени Управляющей компании, в интересах Собственника и за его счет, а также в рамках п.2.3.3 настоящего Договора;
- 2.4.3. оплата услуг подрядчиков;
- 2.4.4. контроль качества выполненных работ подрядчиками;
- 2.4.5. применение санкций к подрядчикам в случае нарушения ими договорных обязательств;
- 2.4.6. осуществление сбора платежей по настоящему Договору от Собственников в Многоквартирном доме;
- 2.4.7. хранение документов, связанных с исполнением настоящего Договора;
- 2.4.8. представление интересов собственников в государственных, административных, судебных и иных учреждениях по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора.

Обязанности и права Сторон

3. Обязанности и права Управляющей компании

Управляющая компания обязана:

- 3.1. Осуществлять управление общим имуществом в Многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством с наибольшей выгодой в интересах собственников помещений в соответствии с целями настоящего Договора, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.
- 3.2. Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию, эксплуатации ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с Приложениями №№ 5 и 6 к настоящему Договору и в соответствии со строительными стандартами и нормами. В случае оказания данных услуг и выполнения указанных работ с ненадлежащим качеством Управляющая компания обязана устранить все выявленные недостатки за свой счет.
- 3.3. Предоставлять коммунальные услуги Собственнику (нанимателю, арендатору) помещений в Многоквартирном доме в соответствии с обязательными требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, установленного качества и в необходимом объеме, безопасные для жизни, здоровья потребителей и не причиняющие вреда их имуществу.
- 3.4. Обеспечивать надлежащее рассмотрение устных и письменных заявок Собственников, качественное и своевременное их исполнение. Предоставлять Совету дома ежемесячный отчет о поступивших от Собственников за отчетный месяц заявок и результатах их исполнения либо причинах неисполнения. Предоставление указанного отчета осуществляется посредством направления, подписанного уполномоченным лицом Управляющей компании отчета Совету дома в электронном виде на адрес 1000dus@gmail.com в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным. По запросу Собственника предоставить указанный в настоящем пункте Договора отчет за периоды, указанные в запросе Собственника, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения такого запроса.
- 3.5. Содержать Многоквартирный дом, его инженерное оборудование, придомовую территорию и элементы благоустройства в соответствии с требованиями норм и правил эксплуатации и ремонта жилищного фонда.
- 3.6. Обеспечивать меры пожарной безопасности.
- 3.7. Своевременно информировать Собственников об изменении на законодательном уровне нормативов потребления коммунальных услуг, тарифов на коммунальные услуги, а также об изменениях в порядке расчетов за предоставленные коммунальные услуги.
- 3.8. Обеспечивать Собственников помещений в Многоквартирном доме необходимыми жилищными, коммунальными услугами и иными услугами, предусмотренными настоящим Договором.
- 3.9. Обеспечивать техническое обслуживание Многоквартирного дома в соответствии со следующими функциональными обязанностями:

- 3.9.1. планирование, организация технического обслуживания, работ по текущему и капитальному ремонту;
- 3.9.2. обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания Многоквартирного дома и устранение аварий, выполнение заявок Собственника в сроки установленные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;
- 3.9.3. обеспечение выполнения работ по устранению причин неисправностей, аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью граждан, а также к порче их имущества в течение срока установленного в Приложении №5 к Договору с момента обнаружения неисправности, аварийной ситуации и (или) поступления заявки по телефону: +7(499)750-0781.
- 3.9.4. обеспечение прибытия на место аварии и принятия неотложных мер для предотвращения негативных последствий аварийных ситуаций в течение 30 (тридцати) минут с момента обнаружения неисправности, аварийной ситуации и (или) поступления заявки по телефону: +7(499)750-07-81.
- 3.9.5. обеспечение санитарного содержания здания и придомовой территории;
- 3.9.6. подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации;
- 3.9.7. проведение систематических технических осмотров и обследований Многоквартирного дома;
- 3.9.8. составление перечня требуемых работ по ремонту и обслуживанию Многоквартирного дома и помещений в нем.
- 3.10. Обеспечивать управление Многоквартирным домом в следующем объеме:
- 3.10.1. хранение и актуализация технической документации на Многоквартирный дом и иные, связанные с управлением Многоквартирным домом документы, вносить в техническую документацию изменения, отражающие информацию о выполняемых работах и о состоянии дома в соответствии с результатами проводимых осмотров и выполняемых работ;
- 3.10.2. составление планов-графиков подготовки Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации;
- 3.10.3. организацию контроля за расходованием всех видов энергоресурсов и коммунальные услуги;
- 3.10.4. проведение конкурсов на обслуживание и ремонт Многоквартирного дома;
- 3.10.5. заключение договоров с подрядчиками и поставщиками, оплата их работ и услуг;
- 3.10.6. применение санкций к подрядчикам и поставщикам, в случае нарушения ими договорных обязательств;
- 3.10.7. обеспечение приема и передачи документов физических лиц в целях осуществления регистрационных действий, выдачи Собственнику необходимых справок установленного образца, выписок из финансового лицевого счета или его копий, выписок из домовой книги и иных предусмотренных законодательством Российской Федерации документов, в т.ч. для предоставления Собственнику мер социальной поддержки - в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3.10.8. направление на основании письменной заявки Собственника своего специалиста (представителя) для составления акта о нанесении ущерба общему имуществу и (или) имуществу и (или) помещению(ям) Собственника;
- 3.10.9. выполнение расчетов с Собственниками за коммунальные услуги (холодно водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение и общедомовые нужды) в порядке и сроки, предусмотренные законодательством, с учетом п 5.1 - 5.5 Договора. Начальные показания приборов учета зафиксированы в Акте ввода приборов учета в эксплуатацию;
- 3.10.10. обеспечение учета устных и письменных заявок (в том числе, жалоб, заявлений, обращений, требований и претензий) Собственников на качество по содержанию и ремонту общего имущества и предоставления коммунальных услуг, учета сроков и результатов их рассмотрения и исполнения, а также в сроки, установленные жилищным законодательством направление Собственнику мотивированного ответа о результатах рассмотрения заявки (ее удовлетворении либо об отказе в удовлетворении с указанием причин отказа);

- 3.10.11. выполнение не реже 1 (одного) раза в год проверки показаний индивидуальных приборов учета с целью определения их технического состояния и достоверности предоставляемых сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей;
- 3.10.12. осуществление сбора платежей по настоящему Договору от Собственников, в том числе взыскание задолженности в судебном порядке;
- 3.10.13. хранение документов, связанных с исполнением настоящего Договора;
- 3.10.14. ведение бухгалтерского учета по операциям, связанным с исполнением настоящего Договора;
- 3.10.15. проведение финансовых операций, связанных с исполнением настоящего Договора;
- 3.10.16. обеспечение возможности осуществления Собственниками, Советом дома контроля за исполнением Управляющей организацией обязательств по Договору;
- 3.10.17. обеспечение конфиденциальности персональных данных в соответствии с п.1 ст.7 Федерального закона «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27 июля 2006 г. в объеме и порядке, предусмотренном настоящим Договором.
- 3.11. Осуществлять контроль за соблюдением Собственниками помещений в Многоквартирном доме их обязательств по использованию помещений и платежам по настоящему Договору.
- 3.12. Принимать в случае обнаружения нарушений установленного порядка проведения работ и/или нарушений при производстве изменений в Многоквартирном доме и перепланировок, все меры (административные, судебные и т.п.) к нарушителям с целью соблюдения законодательства по вопросам ремонта, произведения изменений в Многоквартирном доме и перепланировок.
- 3.13. Осуществлять раскрытие информации согласно требованиям законодательства РФ.
- 3.14. Осуществлять надлежащую эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета, снимать и передавать показания коллективных (общедомовых) приборов учета в порядке и сроки, предусмотренные законодательством. Предоставлять возможность участия членов Совета дома в снятии и передачи показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, проверках коллективных (общедомовых) приборов учета, проводимых ресурсоснабжающими и(или) сетевыми организациями.
- 3.15. Предоставлять Совету дома счета-фактуры и платежные документы, документы, фиксирующие снятие и передачу показаний общедомовых (коллективных) приборов учета, передачу показаний индивидуальных приборов учета, акты проверок приборов учета, акты сверки расчетов с ресурсоснабжающими организациями за поставленные в многоквартирный дом коммунальные ресурсы.
- 3.16. Публиковать ежегодный отчет об исполнении Договора в электронном виде на сайте Управляющей компании.
- 3.17. Нести иные обязанности, предусмотренные Договором и законодательством Российской Федерации.
- Управляющая компания имеет право:**
- 3.18. Осуществлять в соответствии с законодательством РФ контроль за целевым использованием помещений.
- 3.19. При необходимости проводить внеплановую проверку индивидуальных приборов учета с целью определения их технического состояния и достоверности передаваемых данных.
- 3.20. По предварительному согласованию с Собственниками средства, полученные за счет экономии от предоставляемых жилищных и прочих услуг, до конца финансового года оставлять на своем расчетном счете и направлять их на возмещение убытков (если таковые имеются), связанных с предоставлением услуг по Договору, в том числе оплату непредвиденных работ по ремонту, возмещение убытков вследствие причинения вреда Общему имуществу, актов вандализма, штрафных санкций и т.д.
- 3.21. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по Договору, не нарушая другие условия Договора.
- 3.22. В случае просрочки оплаты Собственниками установленных платежей, извещать других Собственников о факте задержки и размере неполученных средств, требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случаях, установленных федеральными законами и Договором,

приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальных услуг должникам в соответствии с порядком, установленным Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.23. Принимать возможные меры для пресечения нелегитимного использования Общего имущества, нанесения ему ущерба.

3.24. Заключать от своего имени и за свой счет договоры ресурсоснабжения в целях предоставления коммунальных услуг Собственникам и следить за их надлежащим исполнением.

3.25. Заключать от своего имени и за свой счет договоры с подрядными организациями на оказание дополнительных услуг, утвержденных решением общего собрания.

3.26. Безвозмездно в целях выполнения условий настоящего Договора пользоваться помещениями, входящими в состав общего имущества Многоквартирного дома согласно Приложению №8 на протяжении всего времени действия Договора.

3.27. В интересах собственников согласовывать условия и заключать договоры об использовании общего имущества собственников и получать денежные средства по заключенным договорам в случаях и на условиях, предусмотренных решением общего собрания Собственников. Денежные средства от предоставления в пользование общего имущества могут быть использованы только в соответствии с целями, определенными на общем собрании собственников.

3.28. Требовать допуска в заранее согласованное с Собственником помещения время, представителей Управляющей организации (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ и проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг в порядке и в сроки, установленные Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.29. Требовать от Собственника полного возмещения убытков, возникших по его вине, в т.ч. в случае невыполнения обязанности допускать в занимаемое им жилое или нежилое помещение представителей Управляющей организации, в том числе работников аварийных служб, в случаях, когда такой допуск требуется нормами жилищного законодательства.

3.30. Организовывать комиссионный проход в квартиру для устранения аварии, в соответствии с законодательством Российской Федерации, при возникновении в помещении Собственника аварийной ситуации, сопровождающейся следующими условиями:

- наличие аварии грозит повреждением имущества других собственников или создает для других собственников трудности в проживании;
- для устранения аварии необходимо проведение работ непосредственно в помещении Собственника;
- в случае отсутствия доступа к месту возникновения аварии (нет проживающих в квартире, отсутствует возможность связаться с Собственником, используя предоставленные Собственником данные).

4. Обязанности и права Собственников

Собственники обязаны:

4.1. Своевременно и в полном размере осуществлять платежи по оплате услуг Управляющей компании.

4.2. Все платежи по дополнительному обслуживанию помещений Собственников и услугам, оказываемым ему обслуживающим персоналом Управляющей компании, производить только на расчетный счет Управляющей компании, согласно предоставленным платежным документам. За работы и услуги, оплаченные иными способами, всю ответственность за их качество и возможные негативные последствия несут Собственники единолично.

4.3. При заключении настоящего Договора предоставлять Управляющей компании: копии актов приема-передачи квартиры (помещения)/документов, удостоверяющих право собственности, заполненную анкету потребителя услуг, копии актов, технических паспортов персональных систем учета расхода воды и тепла, копию документа, удостоверяющего личность. Предоставлять копию документов, удостоверяющих право собственности, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения.

- 4.4. Ежемесячно с 15-го по 25-е число текущего месяца предоставлять показания индивидуальных приборов учета в письменном виде по электронной почте (aqua@comfort-est.ru), в офис Управляющей компании или в электронном виде через личный кабинет.
- 4.5. При обнаружении неисправностей инженерных сетей, оборудования, общедомовых, индивидуальных (квартирных, комнатных), приборов учета немедленно сообщать о них письменно по электронной почте или устно по телефону в Управляющую организацию и (или) аварийно-диспетчерскую службу, при наличии возможности принимать все доступные меры по их устранению.
- 4.6. Допускать в принадлежащую Собственникам квартиру работников Управляющей компании или иных предприятий и организаций, имеющих право проведения работ с установками электро-, тепло-, водоснабжения, канализации, для устранения аварий, осмотра инженерного оборудования, приборов учета и контроля. В случае если допуск не обеспечен, Собственники принимают на себя всю ответственность за возможные последствия.
- 4.7. Содержать принадлежащее Собственникам помещение с соблюдением действующих норм и правил и использовать помещение исключительно по назначению.
- 4.8. Не производить изменения (ремонт) в общем имуществе многоквартирного дома без согласования с Управляющей компанией.
- 4.9. Не производить изменения (ремонт) в квартире без согласования с Управляющей компанией, при этом согласованию подлежат следующие работы и действия:
- 4.9.1. установка электробытовых приборов и устройств, ведущая к увеличению потребляемой мощности;
- 4.9.2. замена или установка дополнительных секций (приборов) отопления и трубной разводки;
- 4.9.3. установка регулирующей и запорной арматуры;
- 4.9.4. изменение схем учета поставки коммунальных услуг;
- 4.9.5. слив теплоносителя из системы и приборов отопления
- 4.9.6. прочие изменения, согласование которых следует из действующих норм и правил.
- 4.10. Не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети. А также не подключать и не использовать бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам.
- 4.11. Согласовывать с Управляющей компанией привлечение подрядных организаций, нанимаемых для производства работ в квартире в отношении Общего имуществу Многоквартирного дома, в том числе, передать Управляющей компании копии лицензий этих организаций, согласовать ход и время производственных работ. Собственники принимают на себя всю ответственность за все действия данной подрядной организации и ее работников.
- 4.12. Самостоятельно и за свой счет обеспечивать вывоз крупногабаритных отходов (строительный мусор, мебель, доски и т.д.), не являющихся бытовыми отходами.
- 4.13. Соблюдать правила пожарной безопасности своих помещений и помещений общего пользования;
- 4.14. В случае отчуждения квартиры погасить задолженность перед Управляющей компанией, произвести все взаиморасчеты с Управляющей компанией, внести все дополнительные взносы, установленные решениями общего собрания собственников Многоквартирного дома, известить нового приобретателя квартиры о необходимости заключения договора с Управляющей компанией и возмещения расходов на содержание и обслуживание Многоквартирного дома.
- 4.15. Собственники обязаны обеспечивать сохранность Общего имущества в Многоквартирном доме, чистоту и порядок в Многоквартирном доме и на придомовой территории, соблюдение законодательства РФ.
- Собственники имеют право:**

- 4.16. В случае неотложной необходимости обращаться к Управляющей компании заявлением о временной приостановке подачи в жилое помещение воды, электроэнергии отопления, на условиях, согласованных с Управляющей компанией.
- 4.17. Требовать надлежащего качества предоставляемых услуг.
- 4.18. Требовать от сотрудников Управляющей компании надлежащего рассмотрения заявок качественного и своевременного их исполнения.
- 4.19. Получать от Управляющей компании обоснование и сведения о порядке составляющих расчета, предъявленного плательщику к уплате размера платы по Договору: наличии (отсутствии) задолженности или переплаты, наличии оснований и правильности начисления Управляющей компанией плательщику штрафов, пеней.
- 4.20. Требовать от Управляющей компании возмещения убытков, причиненных вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения Управляющей компанией своих обязанностей по Договору.
- 4.21. Требовать от работников Управляющей компании или её представителей предъявления документов, подтверждающих личность и наличие полномочий на доступ в жилое или нежилое помещение для осуществления деятельности, связанной с управлением Многоквартирным домом (наряд, приказ, задание о направлении такого лица в целях проведения указанной проверки либо иной подобный документ).
- 4.22. Получать ежегодный отчет об использовании средств в электронном виде на сайте Управляющей компании.
- 4.23. Требовать возмещения документально подтвержденных убытков, понесенных по вине Управляющей компании.
- 4.24. Вносить предложения по улучшению качества и безопасности проживания в Многоквартирном доме.
- 4.25. Осуществлять иные права, предусмотренные Договором и законодательством Российской Федерации.

Размер платы за помещения и коммунальные услуги, порядок ее внесения

- 5.1. Собственники оплачивают услуги Управляющей компании на основании платежных документов, ежемесячно предоставляемых Управляющей компанией. Размер платы за содержание жилого помещения принимается равным 41 (сорок одному) рублю за квадратный метр в месяц, без учета коммунальных услуг, потребленных на общедомовые нужды, согласно смете, изложенной в Приложении № 7. Размер платы за содержание жилого помещения (тариф) может быть изменен только решением общего собрания собственников не чаще чем один раз в год.
- 5.2. Цена Договора складывается из стоимости выполненных работ, оказанных услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, стоимости предоставленных коммунальных услуг, а также стоимости иных работ, услуг, которые составляют предмет Договора.
- 5.3. Размер платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам и рассчитывается по тарифам, утвержденным согласно действующему законодательству РФ.
- 5.4. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится Собственниками ежемесячно до 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем (в соответствии со ст. 155 Жилищного кодекса РФ).
- 5.5. Оплата Собственниками по настоящему Договору осуществляется на основании платежного документа (счет-извещение), представленного Управляющей компанией Собственнику не позднее 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за истекшим. Платежные документы кладутся в почтовый ящик Собственника в Многоквартирном доме.
- 5.6. В выставленном Управляющей компанией платежном документе указываются: расчетный счет, на который вносится плата, расчетный период, площадь помещения, количество проживающих (зарегистрированных) граждан, объем (количество) коммунальных услуг, потребленных в помещении Собственника, объем (количество)

коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленные тарифы на коммунальные услуги, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, сумма к оплате за расчетный период, сумма перерасчета, сумма задолженности Собственника по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги за предыдущие периоды, сумма переплаты за жилое помещение и коммунальные услуги, дата создания платежного документа, а также сумма пени в размере и порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

5.7. Неиспользование Собственником жилого помещения не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги по Договору. В случае временного отсутствия Собственника перерасчет платы за коммунальные услуги осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Перерасчет платы, внесенной за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а также за предоставленную коммунальную услугу по отоплению и коммунальные услуги, оказанные на общедомовые нужды, по причинам временного отсутствия Собственника в жилом помещении, не производится.

5.8. Собственники не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с превышающими установленную продолжительность перерывами, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

5.9. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги Управляющая компания применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта.

5.10. Оплата банковских услуг по перечислению денежных средств возлагается на Собственников.

5.11. Собственники вправе произвести предварительную оплату, которая учитывается на его лицевом счете. Предварительная оплата учитывается при расчете за следующий расчетный период. При этом предварительная оплата за жилое помещение и коммунальные услуги, внесенная Собственником Застройщику, также учитывается при расчетах за соответствующие расчетные периоды.

5.12. Очередность погашения требований по денежным обязательствам Собственниками перед Управляющей компанией определяется в соответствии с действующим законодательством.

5.13. В срок 30 (тридцать) рабочих дней по истечении календарного года Стороны производят между собой окончательный взаиморасчет.

5.14. Услуги Управляющей компании, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются за отдельную плату по взаимному соглашению Сторон.

Особые условия

6.1. Претензии (жалобы) могут быть предъявлены с момента, когда Собственники обнаружили неисправность (поломку, недостатки и т.п.).

6.2. Контроль деятельности Управляющей компании со стороны Собственников, включает в себя:

- предоставление Собственнику помещения Многоквартирного дома (на основании поданного им заявления) информации о состоянии и содержании переданного в управление Общего имущества Многоквартирного дома;

- оценку качества работы Управляющей компании на основе установленных критериев.

6.3. Критериями качества работы Управляющей компании являются:

- эффективно выполненные мероприятия по управлению Общим имуществом Многоквартирного дома;

- показатели уровня сбора платежей за коммунальные услуги, прочие платежи;

- своевременное осуществление платежей по договорам с третьими лицами;

- наличие и исполнение перспективных и текущих планов работ по управлению, содержанию и ремонту Многоквартирного дома;

- осуществление Управляющей компанией мер по контролю за качеством и объемом услуг предоставляемых Собственниками;
 - снижение количества обоснованных жалоб населения на качество обслуживания Управляющей компанией, условий проживания, состояния Многоквартирного дома.
- 6.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
- 6.5. Ежемесячно Исполнитель фиксирует показания всех общедомовых приборов учета энергоресурсов и размещает данные на официальном сайте Управляющей компании <http://comfort-est.ru/> или в личных кабинетах жителей.

Заключительные условия

7. Ответственность

- 7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и предусмотренную настоящим Договором.
- 7.2. В случае оказания Управляющей компанией Собственнику услуг по содержанию эксплуатации и ремонту жилого помещения ненадлежащего качества Управляющая компания обязана уплатить Собственнику штрафную неустойку согласно действующему законодательству.
- 7.3. В случае причинения Собственниками или Пользователями, либо третьими лицами посещающими квартиру Собственников, вреда объектам общего пользования Многоквартирном доме, Акт о нанесении вреда составляется представителем Управляющей компании с участием не менее чем 2 (двух) других собственников и Собственник возмещает причиненный ущерб в полном объеме на основании платежных документов, составленных Управляющей компанией.
- 7.4. В случае причинения персоналом Управляющей компании вреда объектам общего пользования или имуществу Собственника в Многоквартирном доме, Управляющая компания возмещает причиненный ущерб в полном объеме и за свой счет.

8. Разрешение споров

- 8.1. При возникновении споров в связи с исполнением настоящего Договора Стороны предпримут усилия для их разрешения путем переговоров.
- 8.2. В случае невозможности достигнуть соглашения, спор рассматривается в судебном порядке по месту исполнения Договора.

9. Форс-мажор

- 9.1. При возникновении чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, которые дела полностью или частично невозможным выполнение Договора одной из Сторон, а именно техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью Сторон Договора, военные действия, террористические акты, издание органами власти распорядительных актов, препятствующих исполнению условий Договора, и иные, зависящие от Сторон обстоятельства, сроки выполнения обязательств, продлеваются на время, в течение которого действуют эти обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Сторон Договора, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у Сторон Договора необходимых денежных средств, банкротство стороны Договора.
- 9.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Управляющая компания осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет Собственникам счета по оплате выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный Договором управления многоквартирным домом должен быть изменен пропорционально объему и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.
- 9.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более 2 (двух) календарных месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения

обязательств по Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

9.4. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

10. Срок действия Договора, порядок его изменения и расторжения

10.1. Настоящий Договор заключен сроком на 3 (три) года. Начало действия Договора – с момента его подписания обеими Сторонами.

10.2. Стороны имеют право по взаимному соглашению расторгнуть или изменить настоящий Договор в установленном законом порядке.

10.3. В случае прекращения Договора Управляющая компания за 30 (тридцать) календарных дней до прекращения действия Договора обязана передать техническую документацию (базы данных) на Многоквартирный дом и иные, связанные с управлением таким домом, документы вновь выбранной Управляющей организации, руководящему органу объединения Собственников, одному из Собственников, указанному в решении общего собрания Собственников о выборе способа управления таким домом.

10.4. Передача документов оформляется актом передачи соответствующей документации на Многоквартирный дом с приложением описи передаваемых документов.

10.5. В случае если отдельные документы, определённые законом как обязательные к передаче, не переданы, Управляющая компания обязана принять меры к подготовке (в том числе к их составлению) недостающих документов и передать их принимающему лицу по отдельному акту приема-передачи таких документов в срок, не более трех месяцев со дня прекращения её соответствующих обязательств по Договору.

10.6. При расторжении Договора, а также по окончании срока его действия Управляющая компания производит сверку расчетов по Договору. Сумма превышения платежей, полученных Управляющей компанией от Собственника в счет вносимой им платы по Договору, над стоимостью выполненных работ и оказанных услуг до даты прекращения Договора, возвращается непосредственно Собственнику, внесшему соответствующую плату, не позднее 20 рабочих дней с момента прекращения Договора. Задолженность Собственника перед Управляющей компанией, имеющаяся на дату прекращения Договора, подлежит оплате Управляющей компанией на основании платежных документов, ежемесячно предоставляемых должникам Управляющей компанией до полного погашения задолженности.

10.7. Договор также считается расторгнутым с Собственниками с момента прекращения у него права собственности на помещение.

10.8. При отсутствии заявлений одной из Сторон о прекращении Договора управления по окончании срока его действия, настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

10.9. Все изменения и дополнения к Договору, требующие по условиям Договора принятия соответствующих решений на общем собрании Собственников, оформляются дополнительными соглашениями к Договору путем утверждения условий таких дополнительных соглашений на общем собрании Собственников и подписании такого дополнительного соглашения Управляющей компанией. Порядок вступления в силу указанных в настоящем пункте дополнительных соглашений определяется условиями таких соглашений.

11. Прочие условия

11.1. Условия данного Договора являются обязательным для всех собственников Многоквартирного дома.

11.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Управляющая компания обязана выдать заверенную копию Договора обратившимся Собственникам, либо заключить с ними отдельный экземпляр.

11.3. Договор считается заключенным с момента подписания настоящего Договора уполномоченным Собственником помещения в Многоквартирном доме.

11.4. Подписанием настоящего Договора в целях исполнения его условий и в соответствии с действующим законодательством РФ Собственники выражают свое согласие на передачу и обработку персональных данных (Ф.И.О., адрес, учетно-регистрационные данные, сведения о составе семьи, иные данные, необходимые для начисления платы за жилое помещение и коммунальные услуги, размер задолженности) Управляющей компанией в целях организации деятельности по приему платежей за жилое помещение, коммунальные и иные услуги, печати и доставке платежных документов, взысканию задолженности. Обработка может осуществляться путем сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), извлечения, использования, обезличивания, блокирования, удаления, уничтожения персональных данных, а также передачи (предоставления, доступа) персональных данных операторам по приему платежей и иным в части обеспечения функций управления Многоквартирным домом лицам, на которых возлагается обязанность по обеспечению конфиденциальности персональных данных и безопасности их обработки в целях исполнения заключенных ими соглашений и договоров. Данное согласие действует в течение всего срока действия настоящего Договора.

11.5. Приложения, являющиеся его неотъемлемой частью Договора:

Приложение № 1 – Анкетные данные Сторон по Договору;

Приложение № 2 – Реестр Собственников помещений;

Приложение № 3 – Состав и перечень Общего имущества Многоквартирного дома;

Приложение № 4 – Границы эксплуатационной ответственности инженерных сетей;

Приложение №5 – Предельные сроки устранения неисправностей при выполнении внепланового непредвиденного текущего ремонта отдельных частей Многоквартирного дома и его оборудования;

Приложение № 6 – Перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту Общего имущества в Многоквартирном доме;

Приложение №7 – Расчет размера платы за жилое помещение;

Приложению № 8 – Перечень помещений, предоставляемых в безвозмездное пользование управляющей компании.

Реквизиты и подписи Сторон

Собственник:

ФИО:

Паспорт:

Прописан:

Право собственности зарегистрировано:

№

от

г.

[Подпись] / *Собственник И.В.*

Управляющая компания

ООО «Комфорт Эстейт»

Юридический адрес: 143401, МО, г. Красногорск, ул. Школьная, д.9

Адрес для корреспонденции: 143401, МО, г. Красногорск, ул. Школьная, д.9

ИНН 7704796286 КПП 502401001

Р/с 407 028 100 000 145 922 36

Контактные телефоны: 8 (495) 933 61 80, 8 (495) 989-70-62

Сайт: www.comfort-est.ru Электронная почта: contact@comfort-est.ru

[Подпись] В.С. Нагорняк



Приложение №1
к Договору управления Многоквартирным домом
№ 01-D/17 от «01» мая 2017г.

ФОРМА

Анкетные данные сторон по Договору

Стороны сообщают свои анкетные данные и подтверждают их действительность на момент заключения Договора:

Первая сторона – Собственник

ФИО Савельев Вадим Владимирович

Паспорт: _____

Дата выдачи: « _____ » _____ 20 _____ года _____

Дата рождения: « _____ » _____ года _____

Место рождения: _____

Зарегистрированный по адресу: _____

Контактный телефон: _____

Электронная почта: 1000dvs@gmail.com

Документ подтверждающий право собственности, владения: _____

114 № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

Улица: Кленовая Дом № 1 Акб 05 _____

Номер квартиры: _____

Подъезд(секция): _____

Этаж: _____

Общая площадь квартиры: _____ кв.м.

Количество комнат: _____

Количество фактически проживающих человек(в т.ч. Собственник) _____

Вторая сторона – Управляющая компания

ООО «Комфорт Эстейт»

Юридический адрес: 143401, МО, г. Красногорск, ул. Школьная, д.9

Адрес для корреспонденции: 143401, МО, г. Красногорск, ул. Школьная, д.9

ИНН 7704796286

КПП 502401001

Р/с 407 028 100 000 145 922 36

Контактные телефоны: 8 (495) 933 61 80/989-70-62

Сайт: www.comfort-est.ru

Электронная почта: contact@comfort-est.ru

Подписи сторон

Собственник

Савельев В.В.

Управляющая компания

ООО «Комфорт Эстейт»

В.С.Нагорняк



к Договору управления Многоквартирным домом №01-Д/17от « 01 » июля 2017г.

ФОРМА РЕЕСТРА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, расположенного по адресу: Московская обл.,
Красногорский р-н, с/п Отраденское, п. Отрадное, ул. Кленовая, д. 1

№п/п	№пом.	Площадь, кв. м.	Доля в праве	ФИО собственника	Подпись	Дата
██	██	██	██	Васильев В В	ВВ	20.05.17.

Подписи сторон
Собственник

Управляющая компания
ООО «Комфорт Эстейт»

Васильев В В

В.С.Нагорняк

В.С.Нагорняк



**СОСТАВ, ХАРАКТЕРИСТИКА И ПЕРЕЧЕНЬ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, расположенного по адресу:**

1. Адрес Многоквартирного дома: Московская область, Красногорский район, с/п Отрадненское, п. Отрадное, ул. Кленовая, 1
2. Серия, тип постройки по назначению.
3. Год постройки: 2015
4. Этажность: 8-10-12 этажей.
5. Количество квартир: 352.
6. Общая площадь Многоквартирного дома, за исключение балконов, лоджий, веранд и террас: 29 775,2 кв.м.
7. Общая площадь жилых помещений: 22 897,8 кв.м.
8. Общая площадь нежилых помещений: 1 747,0 кв. м.
9. Степень износа по данным государственного технического учета: 0 %.
10. Площадь земельного участка, входящего в состав Общего имущества Многоквартирного дома: 9 182 кв.м. (КН: 50:11:0020306:733)
11. Площадь помещений, входящих в состав общего имущества МКД: 5 130,4 кв. м

ДОМ 1				
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ				
СИСТЕМЫ АВТОМАТИЗАЦИИ И ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ				
Автоматическая система контроля и диспетчеризации д.1				
Приборы и средства автоматизации				
Шкаф 1500x800x215, IP43, с мембранными фланцами для кабельного ввода на верхней стороне, с монтажной панелью		Индивидуально	шт.	4
Шкаф 1500x800x215, IP43, с мембранными фланцами для кабельного ввода на верхней стороне, с монтажной панелью		Индивидуально	шт.	2
EtherCAT-копpler	EK1100	ООО "БЕСКHOFF"	шт.	6
8-канальный EtherCAT-модуль дискретных входных сигналов	EL1808	ООО "БЕСКHOFF"	шт.	84
Модули питания для шины E-bus	EL9410	ООО "БЕСКHOFF"	шт.	6
4-канальный модуль аналоговых входных сигналов 4...20 мА, с дифференциальным входом, 16 бит	EL3124	ООО "БЕСКHOFF"	шт.	22
8-канальный EtherCAT-модуль высокой плотности монтажа дискретных выходных сигналов 24 В постоянного тока, 0.5 А	EL2808	ООО "БЕСКHOFF"	шт.	8
Модули с Ethernet-портом	EL6614	ООО "БЕСКHOFF"	шт.	4
Модуль-заглушка	EL9011	ООО "БЕСКHOFF"	шт.	12
Трансформатор на ~230В/~24В/288ВА	CRT12	Honeywell	шт.	6
AC/DC преобразователь, 60 Вт, выход 24В	DR-60-24	Mean Well	шт.	6
Миниатюрные универсальные реле 7А, серия 55	55.32.9.024. 0050	ООО "FINDER"	шт.	55
Розетки с пружинным зажимом для реле серия 55, Серия 94	94.54.1	ООО "FINDER"	шт.	55
Изделия и материалы				
Автомат. выключатель ~220В, In=10А (SH201L C10)	SH201L C10	ЗАО «МПО Электромонтаж»	шт.	12

Автомат. выключатель, ~220В, In=16А (SH201L C16)	SH201L C16	ЗАО «МПО Электромонтаж»	шт.	6
Клемма 305120 РЕК2,5 750V AC 24А 2,5мм ²	305120 РЕК2,5	ЗАО «МПО Электромонтаж»	шт.	1940
Концевой стопор 463 150 APP2,5-10 для РЕК2.5	463 150 APP2,5-10	ЗАО «МПО Электромонтаж»	шт.	100
Вспомогательные/сигнальные контакты S для автоматических выключателей серии S 200	S 2С-Н6R	ООО "АВВ"	шт.	12
Кабели и провода				
Провод монтажный ПВ2 (1х0,75)	ПВ2 (1х0,75)	ЗАО «МПО Электромонтаж»	м.	740
Кабель симметричный для локальных компьютерных сетей (FTP) категории 5е групповой прокладки	КВПнг(А)-НF-5е 4х2х0,52	ООО «НПП Спецкабель»	м.	400
Кабель монтажный с медными лужеными многопроволочными жилами с изоляцией из ПВХ, с экраном	МКЭШ 10х0,75	ЗАО «МПО Электромонтаж»	м.	3300
Кабели силовые с ПВХ изоляцией	ВВГ-нг-LS 3х2,5	ЗАО «МПО Электромонтаж»	м.	120
Система диспетчеризации лифтового оборудования дома 1				
1. Приборы и средства автоматизации				
Лифтовой блок версии 6.1 PRO «LG», ЛБ 6.1 PRO «LG» в комплекте	ЛНГС.4652 13.167-20	ООО «Лифт-Комплекс ДС»	компл.	22
Комплект поставки системы связи лифта. Перевозка пожарных подразделений:			компл.	11
1. Блок управления системы связи ЛНГС.465213.099.100-01 - 1 шт.;				
2. Переговорное устройство системы связи (ЛНГС.465213.099.200-01) - 2 шт.				
3. Источник бесперебойного питания 12В 0,75А (ЛНГС.465213.110) - 1 шт.;				
4. Микрофонный усилитель (ЛНГС.465213.011-04) - 1 шт.;				
5. Громкоговоритель лифта (ЛНГС.465213.087.300) - 1 шт.;				
6. Оптоадаптер 12-24В (ЛНГС.465213.060.310) - 1 шт.;				
7. Переговорное устройство этажной площадки (ЛНГС.465213.099.300) - 1 шт.;				
Комплект поставки системы связи лифта:		ООО «Лифт-Комплекс ДС»	компл.	11
1. Блок управления системы связи ЛНГС.465213.099.100-01 - 1 шт.;				
2. Переговорное устройство системы связи (ЛНГС.465213.099.200-01) - 2 шт.;				
3. Источник бесперебойного питания 12В 0,75А (ЛНГС.465213.110) - 1 шт.;				
4. Микрофонный усилитель (ЛНГС.465213.011-04) - 1 шт.;				
5. Громкоговоритель лифта (ЛНГС.465213.087.300) - 1 шт.;				
6. Оптоадаптер 12-24В (ЛНГС.465213.060.310) - 1 шт.;				
2. Кабель и фасонные изделия				
Витая пара FTP, 4 пары, AWG (0,52 мм), Cat.5, Solid (305m) Nexans	9601	ЗАО "МПО Электромонтаж"	м.	1700
Кабель FTP 2х2х0.5 Медный 24 AWG Cat 5е	UTP 2х2х0.5	ЗАО "МПО Электромонтаж"	м.	1100
Кабель UTP 2х0.5 Медный 24 AWG Cat 5е	UTP 2х0.5	ЗАО "МПО Электромонтаж"	м.	200

Кабель силовой для стационар. прокл. с низким дымо- и газовыделением	ВВГ-нг-LS 3x1,5	ЗАО "МПО Электромонтаж"	м.	440
Провод медный установочный	ПВ-3 1x4		м.	220
3. Программное обеспечение.				
Специализированное программное обеспечение для комплекса ОБЪ			компл.	1
Автоматическая система контроля и учета энергоресурсов дома 1				
1. Щиты и пульты.				
Источник бесперебойного питания, 12В DC, 1,7А, в комплекте с аккумуляторной батареей	СКАТ-1200Б	ПО "БАСТИОН"	шт.	2
Щит автоматизированной системы контроля и учета энергоресурсов в составе:			компл.	2
1. Бокс белый на 24 модуля с клеммником, прозрачная дверь, IP40	68324	Рувинил	шт.	1
2. Автоматический выключатель, iC60N, кривая С, 1P, In=4А	A9F74104	Schneider Electric	шт.	1
3. Устройство сбора и передачи данных "Пульсар" с интерфейсом Ethernet и 2-мя каналами CAN (Меркурий)	УСПД "Пульсар"	НПП "Тепловодохран"	шт.	1
4. Конвертер RS485/RS232		НПП "Тепловодохран"	шт.	2
Щит блока питания в составе:			компл.	13
1. Бокс белый на 12 модулей с клеммником, прозрачная дверь, IP40	68012	Рувинил	шт.	1
2. Автоматический выключатель, iC60N, кривая С, 1P, In=4А	A9F74104	Schneider Electric	шт.	1
3. Репитер RS485/RS485		НПП "Тепловодохран"	шт.	1
4. Блок питания, 9В DC, 5,4А	БП60Б-Д4-9	Овен	шт.	1
5. Клемма проходная, 2,5мм2	AB1 RRN235U2 GR	Schneider Electric	шт.	15
Щит блока питания в составе:			компл.	4
1. Бокс белый на 12 модулей с клеммником, прозрачная дверь, IP40	68012	Рувинил	шт.	1
2. Автоматический выключатель, iC60N, кривая С, 1P, In=4А	A9F74104	Schneider Electric	шт.	1
3. Блок питания, 9В DC, 5,4А	БП60Б-Д4-9	Овен	шт.	1
4. Клемма проходная, 2,5мм2	AB1 RRN235U2 GR	Schneider Electric	шт.	15
2. Кабель и материалы.				
Кабель экранированный, нераспространяющий горение, с пониженным газовыделением	КПСВЭВнг (А)-LS 1x2x1,0	НПП "Спецкабель"		2200
Кабель экранированный, "витая пара", 5-й категории	FTP 4x2x0,52			10
Резистор согласующий 120 Ом	DNR11- FBP.120	ABB		12
СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ				
Система водоснабжения и канализации 1 этажа 1 дома				
Системы В1, В2				
Трубы стальные водогазопроводные оцинкованные:				
обыкновенные	ГОСТ		п.м	50.0
ø60.0x3.5 (ø50)	3262-75			
ø42.3x3.2 (ø32)	ГОСТ 3262-75		п.м	280.0
ø33.5x3.2 (ø25)	ГОСТ 3262-75		п.м	485.0
ø26.8x2.8 (ø20)	ГОСТ 3262-75		п.м	35.0

	ГОСТ 3262-75	п.м	60.0
ø21.3x2.8 (ø15)			
Шаровой кран запорный Ру=16 кгс/см ² ИТАР ø25	Фирма «Альтерпласт»	шт.	11
		шт.	5
ø20		шт.	12
ø15	ЗАО	шт.	5
Счетчик холодной воды ВСХд ø20	«Тепловодомер»	шт.	9
ø15	КФРД-10- 2.0	шт.	19
Кран-фильтр-регулятор давления ø15	ООО «ТВЭСТ»	шт.	9
Регулятор давления РДВ 2*АМ ø25			
ø20		шт.	9
ø15		шт.	5
ø20		шт.	11
ø15		шт.	11
Кран поливочный внутренний ø15 в комплекте		компл.	11
		шт.	2
а) вентиль запорный муфтовый на хол. и гор. воду ø15		шт.	2
б) головка соединительная рукавная ø15		шт.	1
в) рукав напорный льняной ø15 l=5.0м		шт.	1
г) наконечник переходной ø15x10		шт.	1
Кран поливочный наружный ø25 в комплекте		компл.	9
		шт.	1
а) вентиль запорный муфтовый ø25		шт.	1
б) головка соединительная рукавная ø25		шт.	1
в) рукав напорный льняной ø25 l=30.0м		шт.	1
г) наконечник переходной ø25x10		шт.	1
Ороситель спринклерный модели ТУ 3651 (ГД508М), универсальный, 1/2", К-80, 68°С	Ф-ма «Огнеборец»	шт.	11
Сигнализатор (реле) потока жидкости СПЖ (25-100)-0.63/ 1.6(3) УН (G1/2) У2-«Стрим»	ЗАО «ПО «Спецавтоматика»	шт.	11
Теплоизоляция для труб трубчатая	«К-FLEX ST» Фирма «К-FLEX»		
толщина 13мм ø50	Трубка К- FLEX 13x60-2 ST	п.м	50.0
толщина 13мм ø32	Трубка К- FLEX 13x42-2 ST	п.м	280.0
толщина 13мм ø25	Трубка К- FLEX 13x35-2 ST	п.м	470.0
толщина 13мм ø20	Трубка К- FLEX 13x28-2 ST	п.м	35.0
толщина 13мм ø15	Трубка К- FLEX 13x22-2 ST	п.м	60.0
толщина 25мм ø32	Трубка К- FLEX 25x42-2 ST	п.м	10.0

толщина 25мм ø25	Трубка К- FLEX 25x35-2 ST	п.м	15.0
Труба гибкая гофрированная двухстенная ø110		п.м	32.0
ø90	ТУ 2248- 015- 47022248- 2006	п.м	38.0
Смеситель для раковины (комната уборочного инвентаря)	Импорт	шт.	13
Смеситель для душа (комната уборочного инвентаря)	Импорт	шт.	11
Системы Т3, Т4			
Трубы стальные водогазопроводные оцинкованные			
обыкновенные ø42.3x3.2 (ø32)	ГОСТ 3262- 75	п.м	290.0
ø33.5x3.2 (ø25)	ГОСТ 3262- 75	п.м	690.0
ø26.8x2.8 (ø20)	ГОСТ 3262- 75	п.м	481.0
ø21.3x2.8 (ø15)	ГОСТ 3262- 75	п.м	134.0
Шаровой кран запорный Ру=16 кгс/см2 ИТАР ø20	Фирма «Альтерпласт»	шт.	23
ø25	Фирма «Альтерпласт»	шт.	33
Счетчик горячей воды ВСГд ø20	ЗАО	шт.	5
ø15	«Тепловодомер»		6
Регулятор давления РДВ 2*АМ ø20		шт.	5
ø15			11
Кран-фильтр-регулятор давления ø15	КФРД-10- 2.0 ООО «ТВЭСТ»	шт.	19
Теплоизоляция для труб трубчатая	«К-FLEX ST» Фирма «К-FLEX»		
толщина 13мм ø32	Трубка К- FLEX 13x42-2 ST	п.м	290.0
толщина 13мм ø25	Трубка К- FLEX 13x35-2 ST	п.м	670.0
толщина 13мм ø20	Трубка К- FLEX 13x28-2 ST	п.м	450.0
толщина 13мм ø15	Трубка К- FLEX 13x22-2 ST	п.м	80.0
толщина 25мм ø32	Трубка К- FLEX 25x42-2 ST	п.м	10.0
толщина 25мм ø25	Трубка К- FLEX 25x42-2 ST	п.м	15.0
толщина 25мм ø20	Трубка К- FLEX 25x28-2 ST	п.м	10.0
Труба гибкая гофрированная двухстенная ø110	ТУ 2248- 015- 47022248- 2006	п.м	31.0

ø90			п.м	65.0
ø75			п.м	39.0
Автоматический воздухоотводчик с резьбовым присоединением, латунный, Ру=10бар ø15		Компания «Danfoss»	шт.	8
Полотенцесушитель водяной ø25		«Сунержа»	шт.	11
Система К1				
Трубы канализационные безнапорные полипропиленовые		фирма		
Ø110		«PIPELIFE»	п.м	631.0
Ø50			п.м	52.0
Трап с вертикальным выпуском и решеткой из чугуна с решеткой в подрамнике 150x150мм	HL310NG	Фирма «Интерма»	шт.	11
Воздушный клапан HL DN50	HL900N ECO	Фирма «Интерма»	шт.	5
HL DN100	HL900N ECO	Фирма «Интерма»	шт.	6
Ревизия канализационная полипропиленовая с крышкой ø50		Фирма «Pipelife»	шт.	5
ø100		Фирма «Pipelife»	шт.	6
Муфта противопожарная самосрабатывающая, комплект: муфта, дюбеля, ключ, инструкция	ОГРАКС-ПМ	«УНИХИМТЕК»		
ø110			шт	95
50			шт	11
Трубы чугунные канализационные безраструбные ø100	«SML»	Фирма «PREIS»	п.м	25.0
Теплоизоляция для труб трубчатая толщина 25мм ø100	«K-FLEX ST»	Фирма «K-FLEX»		
Труба гибкая гофрированная двухстенная ø160	Трубка K-FLEX 25x114-2 ST		п.м	25.0
	ТУ 2248-015-4702248-2006		п.м	63.0
Система К2				
Труба НПВХ 100 PK SDR 21 с раструбом под клеевое соединение ø110x5.3 (ø100)	ГОСТ Р 51613-2000		п.м	68.0
Гильзы для трубопровода системы К2 из стальных труб (l=0.3м) Ø152x3.2	ГОСТ 10704-91			
Теплоизоляция для труб трубчатая толщина 13мм ø100	«K-FLEX ST»	Фирма «K-FLEX»	п.м	3,5
	Трубка K-FLEX 13x114-2 ST		п.м	68.0
Система К3				
Трубы чугунные канализационные безраструбные ø100	«SML»	Фирма «PREIS»	п.м	11.0
Ревизия канализационная чугунная с круглой крышкой ø100 с уплотнительным кольцом из EPDM		Фирма «PREIS»	шт.	3
Воздушный клапан HL DN110 материал ПП	HL900N ECO	Фирма «Интерма»	шт.	3
Муфта противопожарная самосрабатывающая,	ОГРАКС-ПМ	«УНИХИМТЕК»	шт	3
Система К4				

Труба НПВХ 100 PK SDR 21 с раструбом под клеевое соединение ø110x5.3 (ø100)	ГОСТ Р 51613-2000		п.м	25.0
ø50x2.4 (ø50)			п.м.	380.0
Система водоснабжения и канализации жилой части 1 дома				
Системы В1, В2				
Шкаф пожарный встроенный размером 540x300x1300(н), белый	ШПК- ПУЛЬС- 320В-21 (Ø51мм)	НПО «Пульс»	шт.	33
Кран пожарный комплектно: · Вентиль пожарный запорный угловой КПЛ-50		НПО «Пульс»	шт.	66
· Головка соединительная муфтовая ГМ-50			шт.	66
· Головка соединительная рукавная ГР-50			шт.	132
· Ствол пожарный РСЦ-70 ø16			шт.	66
· Рукав пожарный латексированный типа стандарт l=20.0 м			шт.	66
· Корзина для пожарного рукава			шт.	66
Кран шаровой Ру16	ø20 «ИТАР»	фирма	шт.	6
Задвижка чугунная ø50	30ч 39р		шт.	3
Трубы стальные водогазопроводные оцинкованные				
обыкновенные ø60.0x3.5 (ø50)	ГОСТ 3262- 75		п.м	228.0
ø42.3x3.2 (ø32)	ГОСТ 3262- 75		п.м	1321.0
ø33.5x3.2 (ø25)	ГОСТ 3262- 75		п.м	1716.0
ø26.8x2.8 (ø20)	ГОСТ 3262- 75		п.м	31.0
Теплоизоляция для труб трубчатая	«K-FLEX ST»	Фирма «K-FLEX»		
толщина 13мм ø50	Трубка K- FLEX 13x60-2 ST		п.м	228.0
толщина 13мм ø32	Трубка K- FLEX 13x42-2 ST		п.м	1311.0
толщина 13мм ø25	Трубка K- FLEX 13x35-2 ST		п.м	1704.0
толщина 13мм ø20	Трубка K- FLEX 13x28-2 ST		п.м	31.0
толщина 25мм ø32	Трубка K- FLEX 25x42-2 ST		п.м	10.0
толщина 25мм ø25	Трубка K- FLEX 25x35-2 ST		п.м	12.0
Диафрагма к пожарному крану (под ГМ-50) диаметр отверстия				
ø15.0			шт.	24
ø16.5			шт.	24
ø18.5			шт.	24
Системы Т3, Т4				
Автоматический воздухоотводчик латунный с резьбовым присоединением 1/2"	EAGLE	Фирма «Danfoss»	шт.	99

Трубы стальные водогазопроводные оцинкованные				
обыкновенные	ГОСТ 3262-75		п.м	1992.0
Ø42.3x3.2 (Ø32)			п.м	3247.0
Ø33.5x3.2 (Ø25)	ГОСТ 3262-75		п.м	1653.0
Ø26.8x2.8 (Ø20)	ГОСТ 3262-75		п.м	
Теплоизоляция для труб трубчатая	«K-FLEX ST»	Фирма «K-FLEX»		
толщина 13мм Ø32	Трубка K-FLEX 13x42-2 ST		п.м	1347.0
толщина 13мм Ø25	Трубка K-FLEX 13x35-2 ST		п.м	3010.0
толщина 13мм Ø20	Трубка K-FLEX 13x28-2 ST		п.м	1639.0
толщина 25мм Ø32	Трубка K-FLEX 25x42-2 ST		п.м	10.0
толщина 25мм Ø25	Трубка K-FLEX 25x35-2 ST		п.м	22.0
толщина 25мм Ø20	Трубка K-FLEX 25x28-2 ST		п.м	14.0
Гильзы для трубопроводов систем В1,Т3,Т4	ГОСТ 10704-91			
из стальных труб (l=0.3м) Ø38x2.0			п.м	155.9
из стальных труб (l=0.3м) Ø45x2.0			п.м	452.2
из стальных труб (l=0.3м) Ø57x2.5			п.м	234.0
из стальных труб (l=0.3м) Ø89x2.8			п.м	12.0
Система К1				
Трубы канализационные безнапорные полипропиленовые		Фирма «Pipelife»		
Ø110			п.м	3507.0
Ø50			п.м	2170.0
Ревизия канализационная полипропиленовая с крышкой Ø110		Фирма «Pipelife»	шт.	321
Муфта противопожарная самосрабатывающая,	ОГРАКС-ПМ	«УНИХИМТЕК»	шт.	982
Трубы чугунные канализационные безраструбные Ø100	«SML»	Фирма «PREIS»	п.м	116.0
Ревизия с прямоугольной крышкой SML с уплотнительным кольцом из круглого шнура из EPDM DN100		Фирма «PREIS»	шт.	1
Теплоизоляция для труб трубчатая	«K-FLEX ST»	Фирма «K-FLEX»		
толщина 25мм Ø100	Трубка K-FLEX 25x114-2 ST		п.м	18.0
Системы К2, К4				
Воронка водосточная с электрообогревом Ø100	«HL 62.1H»	Фирма «Интерма»	шт.	22
Надставной элемент	«HL 65H»	Фирма «Интерма»	шт.	22
Труба ППВХ 100 PK SDR 21 с раструбом под клеевое соединение	ГОСТ Р 51613-2000			

ø110x5.3 (ø100)			п.м	418.0
Ревизия НПВХ ø110			шт.	22
Муфта противопожарная самосрабатывающая,	ОГРАКС-ПМ	«УНИХИМТЕК»	шт.	121
Гильзы для трубопровода системы К2	ГОСТ 10704-91		п.м	33.1
из стальных труб (l=0.3м) Ø152x3.2				
Теплоизоляция для труб трубчатая	«K-FLEX ST»	Фирма «K-FLEX»		
толщина 13мм ø110	Трубка K-FLEX 13x114-2 ST	''	п.м	418.0
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ (ИТП)				
Система автоматизации ИТП 1 дома				
1. Щиты автоматики				
Щит автоматики, совмещенный с силовой частью в сборе	ЩА-ИТП11	ЗАО «АПМИС»	шт.	1
2. Оборудование Beckhoff (контроллеры, модули, модули, комму коммутаторы)				
Коммутатор Ethernet Switch, 5-port, RJ45, на DIN, 24VDC	CU2005	Beckhoff	шт.	1
Контроллер Ethernet, 64 MB Flash CF/512 MB RAM, CE, DVI, 2xRJ45, E-bus, PLC	CX5020-0111	Beckhoff	шт.	2
Модуль связи EtherCAT, 2xRJ45, 24VDC	EK1100	Beckhoff	шт.	1
Модуль расширения 16DI, 3,0 ms, 24VDC EtherCAT	EL1809	Beckhoff	шт.	3
Модуль расширения 8DO, 0,5 A, 24VDC EtherCAT	EL2008	Beckhoff	шт.	2
Модуль расширения 2AI, 12 bit, 0-10V EtherCAT	EL3068	Beckhoff	шт.	3
Модуль расширения 4AI, Pt1000 EtherCAT	EL3204	Beckhoff	шт.	5
Модуль связи EtherCAT extension, 2xRJ45	EK1110	Beckhoff	шт.	1
Модуль расширения 4AO, 12 bit, 0-10V EtherCAT	EL4004	Beckhoff	шт.	4
Конечный модуль EtherCAT	EL9011	Beckhoff	шт.	1
Модуль питания для шины L-bus	EL9410	Beckhoff	шт.	1
Программное обеспечение TwinCAT Redundancy 250	TwinCat EtherCAT	Beckhoff	шт.	1
Панель оператора	Weintek MT8104XH	Beckhoff	шт.	1
3. Источники питания				
Блок питания стабилизированный 24VDC, 3,2A, -10...500C	DR-75-24	Mean Well	шт.	1
Блок питания стабилизированный 24VDC, 10A, -25...700C	CS10.242	Mean Well	шт.	1
Блок ИБП, 24VDC, 10A, для 1-й батареи 12В	UB10.241	PULS	шт.	1
Аккумулятор, 12Ач, 12В	Delta 12Ач, 12В	PULS	шт.	1
4. Периферийное оборудование				
Датчик давления воды, 0-10V (0...10bar) 24VDC	DLM10/V G1/4"	Thermokon	шт.	16
Датчик перепада давления по воде 30...500ра	ДЭМ202		шт.	2
Датчик температуры воды накладной, Ni1000	ALTF2 Ni1000	S+S Regeltechnik	шт.	18
Датчик наружной температуры 0-10V, (-50/+500C), 24VDC	ATM2-U	S+S Regeltechnik	шт.	1

Термометр биметаллический показывающий с радиальным				
присоединением с тыльной стороны. Класс точности-2.				
Глубина погружения – 60мм. Шкала - 200/+600С, с гильзой	A5205	«ВИКА МЕРА»	шт.	1
То же, глубина погружения 45	A5205	«ВИКА МЕРА»	шт.	1
То же, шкала 00/1000С, глубина погружения 45	A5205	«ВИКА МЕРА»	шт.	16
То же, шкала 00/1000С, глубина погружения 60	A5205	«ВИКА МЕРА»	шт.	5
То же, шкала 00/1000С, глубина погружения 120	A5205	«ВИКА МЕРА»	шт.	1
То же, шкала 00/1000С, глубина погружения 160	A5205	«ВИКА МЕРА»	шт.	2
То же, шкала 00/1000С, глубина погружения 80	A5205	«ВИКА МЕРА»	шт.	5
То же, шкала 00/1600С, глубина погружения 45	A5205.	«ВИКА МЕРА»	шт.	10
То же, шкала 00/1600С, глубина погружения 160	A5205	«ВИКА МЕРА»	шт.	2
То же, шкала 00/1600С, глубина погружения 60	A5205	«ВИКА МЕРА»	шт.	3
То же, шкала 00/1600С, глубина погружения 80	A5205	«ВИКА МЕРА»	шт.	5
То же, шкала 00/1600С, глубина погружения 120	A5205	«ВИКА МЕРА»	шт.	1
Манометр показывающий с трубчатой пружиной, с радиальным присоединением снизу.				
Номинальный размер				
100. Шкала 0-25,0кгс/см ²	212.20.100	«ВИКА МЕРА»	шт.	2
То же. Шкала 0-10кгс/см ²	212.20.100	«ВИКА МЕРА»	шт.	48
То же. Шкала 0-6кгс/см ²	212.20.100	«ВИКА МЕРА»	шт.	28
То же. Шкала 0-4кгс/см ²	212.20.100	«ВИКА МЕРА»	шт.	26
То же. Шкала 0-16кгс/см ²	212.20.100	«ВИКА МЕРА»	шт.	16
Пульт дистанционного управления для насосов TPE	R100	«Grundfos»	шт.	1
5. Кабельная продукция				
Кабель монтажный экранированный	МКЭШнг 2х0,75	Электромонтаж	м	
Кабель монтажный экранированный	МКЭШнг 3х0,75	Электромонтаж	м	
Кабель монтажный	МКШнг 3х0,75	Электромонтаж	м	900
Кабель монтажный	МКШнг 5х0,75	Электромонтаж	м	450
Кабель силовой малодымный	ВВГнг-LS 3х1,5	Электромонтаж	м	75
То же	ВВГнг-LS 2х1,5	Электромонтаж	м	25
То же	ВВГнг-LS 5х1,5	Электромонтаж	м	150
То же	ВВГнг-LS 4х2,5	Электромонтаж	м	50
То же	ВВГнг-LS 5х2,5	Электромонтаж	м	300
Узел учета тепловой энергии ИТП 1 дома				
Счетчик тепла электромагнитный микропроцессорный 3-х канальный в комплекте:	ВИС.Т ТС-201-2-2-1-Е	ЗАО "НПОТЕПЛОВИЗОР"	компл.	1
- электронный блок (моноблок); канал подпитки 10 л/имп.	ИВУ-8		шт.	1
-первичный преобразователь расхода Ду=100мм F=0,4...100,0 т/ч; L=250 мм,	ПП-100		шт.	2
			шт.	

ДДИ=250				
- термопреобразователь сопротивления, L=133мм	КТПТР-05		шт.	2
гильза для монтажа термопреобразователя прямая			шт.	2
- датчик давления, 4-20мА (подающий), 1,6МПа	MT-100M		шт.	1
- датчик давления, 4-20мА (обратный), 1,6МПа	MT-100M		шт.	1
Водомер горячей воды на подпитку с импульсным выходом (10 л/имп.), Gmin=0,07м/ч, Gmax=7,0м/ч, Gном.=3,5м/ч с комплектom монтажных частей и проставка	MTWI-25	ООО "ЭВК-Сервис"	шт.	1
Кабель монтажный	МКЭШ 3x0.35		м	60
Кабель "витая пара в экране"	КММ 4x0,35		м	40
Кабель "витая пара в экране"	КММ 2x0,35		м	40
Тепломеханическая часть ИТП 1 дома				
Пластинчатый теплообменник системы отопления	TL10-PFG	Альфа Лаваль	шт	2
Пластинчатый теплообменник системы отопления автостоянки	TL3-BFG	Альфа Лаваль	шт	1
Пластинчатый теплообменник системы вентиляции	TL6-BFG	Альфа Лаваль	шт	1
Пластинчатый теплообменник системы вентиляции автостоянки	TL6-BFG	Альфа Лаваль	шт	1
Пластинчатый теплообменник системы ГВС I ступени	M6-MFG	Альфа Лаваль	шт	1
Пластинчатый теплообменник системы ГВС II ступени	TL6-BFG	Альфа Лаваль	шт	1
Насос циркуляционный системы отопления G=53,5 т/ч, H=15 м.в.ст. 3x400B, N=4 кВт	TPE 80- 170/4-S	Grundfos	шт	2
Насос циркуляционный системы отопления а/с G=3,29 т/ч, H=15 м.в.ст. 3x400B, N=0,75 кВт	TPE 32- 230/2-S	Grundfos	шт	2
Насос циркуляционный системы вентиляции G=13,6 т/ч, H=15 м.в.ст. 3x400B, N=1,5 кВт	TPE 50- 190/2-S	Grundfos	шт	2
Насос циркуляционный системы вентиляции и ВТЗ а/с G=12,9 т/ч, H=15 м.в.ст.3x400B, N=1,5 кВт	TPE 50- 190/2-S	Grundfos	шт	2
Насос циркуляционный системы ГВС G=4,8 т/ч, H=15 м.в.ст. 3x400B, N=1,1 кВт	TPE 40- 230/2-S	Grundfos	шт	2
Насос подпитки и заполнения систем G=5,2 т/ч, H=30 м.в.ст. 3x400B, N=1,1 кВт	CR 5-6	Grundfos	шт	2
Установка поддержания постоянного давления и подпитки системы отопления 230В, N=2x0,85 кВт с расширительным баком V=600 л	Flancomat D10, GB 600	Flamcorus	компл.	1
Мембранный расширительный бак на систему отопления автостоянки V=200 л	Flexcon CE 200	Flamcorus	шт.	1
Мембранный расширительный бак на систему вентиляции V=200 л	Flexcon CE 200	Flamcorus	шт.	1
Мембранный расширительный бак на систему вентиляции автостоянки V=200	Flexcon CE 200	Flamcorus	шт.	1
Водомер горячей воды с импульсным выходом на подпитку □32 0,12-12 м	MTKN-32	Водоприбор	шт.	1
Регулятор перепада давления □125 kvs=160, диапазон регулируемого перепада 0,5-3 бар	AFP- 9/VFG2	Danfoss	шт.	1
Клапан регулирующий с эл.приводом на ГВС □ 50 kvs=19	VVF41.49 SKD60	Siemens	шт.	1
Клапан регулирующий с эл.приводом на вентиляцию автостоянки □ 50 kvs=19	VVF41.49 SKD60	Siemens	шт.	1

Клапан регулирующий с эл.приводом на вентиляцию □ 40 kvs=12	VVF40.40-12 SKD60	Siemens	шт.	1
Клапан регулирующий с эл. приводом на отопление автостоянки □ 25 kvs=5	VVF40.25-5 SKD60	Siemens	шт.	1
Клапан регулирующий с эл. приводом на отопление □ 80 kvs=78	VVF41.80 SKC60	Siemens	шт.	2
Регулятор перепуска □80 kvs=80, диапазон регулируемого перепада 0,1-0,6 бар	AFPA/VFG 2	Danfoss	шт.	1
Клапан электромагнитный на подпитку □15 kvs=4 в комплекте с катушкой 220В	EV220B 15B	Danfoss	шт.	1
Клапан электромагнитный на подпитку □15 kvs=4 в комплекте с катушкой 220В	EV220B 15B	Danfoss	шт.	1
Клапан электромагнитный на подпитку □15 kvs=4 в комплекте с катушкой 220В	EV220B 15B	Danfoss	шт.	1
Охладитель отбора проб сетевой воды		Сатэкс	шт.	1
Клапан предохранительный на отопление □1 1/2" давление срабатывания 6 бар	Prescor S 960-1 1/2"	Flamcorus	шт.	1
Клапан предохранительный на отопление автостоянки □ 3/4" давление срабатывания 3 бар	Prescor 170-3/4"	Flamcorus	шт.	1
Клапан предохранительный на вентиляцию □ 1 1/4" давление срабатывания 3 бар	Prescor 550-1 1/4"	Flamcorus	шт.	1
Клапан предохранительный на вентиляцию автостоянки □ 1 1/4" давление срабатывания 3 бар	Prescor S 700-1 1/4"	Flamcorus	шт.	1
Клапан балансировочный на обратке ГВС □50 kv=15,17	MSV-F2	Danfoss	шт.	1
Клапан балансировочный на обратке вентиляции автостоянки □50 kv=15,68	MSV-F2	Danfoss	шт.	1
Клапан балансировочный на обратке вентиляции □50 kv=11,72	MSV-F2	Danfoss	шт.	1
Клапан балансировочный на обратке отопления автостоянки □25 kv=3,99	MSV-BD	Danfoss	шт.	1
Клапан балансировочный на обратке отопления □80 kv=46,19	MSV-F2	Danfoss	шт.	1
Клапан балансировочный на ВТЗ автостоянки □25 kv=2,92	MSV-BD	Danfoss	шт.	1
Клапан балансировочный на вентиляцию автостоянки □65 kv=31,26	MSV-F2	Danfoss	шт.	1
Клапан балансировочный на отопление жилья □100 kv=129,36	MSV-F2	Danfoss	шт.	1
Клапан балансировочный на отопление 1 этажа □50 kv=11,57	MSV-BD	Danfoss	шт.	1
Кран шаровой стальной фланцевый □200 PN25	JiP-FF/G	Danfoss	шт.	2
Кран шаровой стальной фланцевый □150 PN16	AH-30k/FP	Немен	шт.	3
Тоже, □125	AH-30k/FP	Немен	шт.	5
Тоже, □100	AH-30k/FP	Немен	шт.	15
Тоже, □80	AH-30k/FP	Немен	шт.	11
Тоже, □65	AH-30k/FP	Немен	шт.	13
Кран шаровой стальной фланцевый □50 PN16	AH-30k/FP	Немен	шт.	26
Тоже, □32	AH-30k/FP	Немен	шт.	9
Кран шаровой с внутренней резьбой □32	VT.214	Немен	шт.	13
Тоже, □25	VT.214	Немен	шт.	9
Тоже, □15	VT.214	Немен	шт.	6
Грязевик вертикальный □200	TY-400-28-84-89	Сатэкс	шт.	1
Фильтр сетчатый фланцевый □200 со спускным элементом	FVF	Danfoss	шт.	2
Тоже, □150	FVF	Danfoss	шт.	1
Тоже, □80	FVF	Danfoss	шт.	3
Тоже, □65	FVF	Danfoss	шт.	2
Тоже, □50	FVF	Danfoss	шт.	1

Клапан обратный пружинный фланцевый □100	тип 402	Danfoss	шт.	4
Тоже, □80	тип 402	Danfoss	шт.	2
Тоже, □65	тип 402	Danfoss	шт.	5
Тоже, □50	тип 402	Danfoss	шт.	2
Клапан обратный пружинный межфланцевый □32	тип 802	Danfoss	шт.	4
Клапан обратный пружинный муфтовый □25	EAGLE	Danfoss	шт.	3
Гибкая вставка фланцевая □80	тип 2831	Немен	шт.	4
Тоже, □50	тип 2831	Немен	шт.	8
Тоже, □40	тип 2831	Немен	шт.	4
Тоже, □32	тип 2831	Немен	шт.	8
Труба стальная электросварная гр.В, ст.20 219х6	ГОСТ 10704-91		м.	34
Тоже, 159х4,5	ГОСТ 10704-91		м.	42
Тоже, 133х4	ГОСТ 10704-91		м.	33
Тоже, 108х4	ГОСТ 10704-91		м.	56
Тоже, 89х3,5	ГОСТ 10704-91		м.	46
Тоже, 76х3,5	ГОСТ 10704-91		м.	23
Тоже, 57х3,5	ГОСТ 10704-91		м.	59
Тоже, 45х2,5	ГОСТ 10704-91		м.	0,5
Тоже, 38х2,5	ГОСТ 10704-91		м.	37
Тоже, 32х2,5	ГОСТ 10704-91		м.	43
Тоже, 15	ГОСТ 10704-91		м.	1
Труба стальная водогазопроводная обыкновенная оцинкованная □ 80	ГОСТ 3262-75**		м.	39
Тоже, □65	ГОСТ 3262-75**		м.	13
Тоже, □50	ГОСТ 3262-75**		м.	13
Изоляция трубопроводов цилиндрами из минеральной ваты толщиной 30 мм для трубы □219	Rocwool 100	Rockwool	м	34
Тоже, для трубы □159	Rocwool 100	Rockwool	м	42
Тоже, для трубы □133	Rocwool 100	Rockwool	м	33
Тоже, для трубы □108	Rocwool 100	Rockwool	м	56
Тоже, для трубы □89	Rocwool 100	Rockwool	м	85
Тоже, для трубы □76	Rocwool 100	Rockwool	м	36
Тоже, для трубы □57	Rocwool 100	Rockwool	м	72
Тоже, для трубы □45	Rocwool 100	Rockwool	м	0,5
Тоже, для трубы □38	Rocwool 100	Rockwool	м	37
Тоже, для трубы □32	Rocwool 100	Rockwool	м	43
Тоже, для трубы □18	Rocwool 100	Rockwool	м	1

Кран шаровой с внутренней резьбой □25 (спускник)	VT.214		шт.	97
Кран шаровой с внутренней резьбой □15 (воздушник)	VT.214		шт.	37
СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ				
Система отопления 1 этажа 1 дома				
Система отопления жилой части д1				
Секция 1.1 (Д8)				
Поэтажный распределительный коллектор (Ст.11.1-1) в составе:			шт	7
Труба стальная водогазопроводная обыкновенная	ГОСТ 3262-75			
Æ 25			м	15
Æ 40			м	15
Æ 50			м	40
Цилиндры теплоизоляционные для труб		"K-FLEX"		
Æ 25			м	10
Æ 40			м	15
Æ 50			м	40
Радиатор стальной панельный с боковым подключением				
LCC 21 300x500			шт	7
LCC 21 300x600			шт	1
LCC 21 300x800			шт	8
Электроконвектор Siemens Compact/Comfort N=1000 Вт	2NC5 102 4LS	"Siemens"	шт	1
Автоматический воздухоотводчик Æ15	065B8223	"Danfoss"	шт	4
Труба стальная водогазопроводная обыкновенная	ГОСТ 3262-75			
Æ15			м	10
Æ20			м	120
Гильзы (на стояках) для труб Æ 20, L=300 мм			шт	32
Кран шаровой с вн. резьбой Æ20	065B8208	"Danfoss"	шт	4
Кран шаровой с вн. резьбой Æ15	065B8200	"Danfoss"	шт	4
Секция 1.2				
Поэтажный распределительный коллектор (Ст.11.2-1) в составе:			шт	7
Труба стальная водогазопроводная обыкновенная	ГОСТ 3262-75			
Æ 25			м	20
Æ 32			м	7
Æ 40			м	15
Æ 50			м	20
Цилиндры теплоизоляционные для труб		"K-FLEX"		
Æ 25			м	20
Æ 32			м	7
Æ 40			м	15
Æ 50			м	20
Автоматический воздухоотводчик Æ15	065B8223	"Danfoss"	шт	2
Гильзы (на стояках) для труб				
Æ25, L=300 мм			шт	4
Æ32, L=300 мм			шт	2
Æ40, L=300 мм			шт	4
Æ50, L=300 мм			шт	6
Лестничные клетки и лифтовые холлы				
Радиатор стальной панельный с боковым подключением				
LCC 21 300x700			шт	7
LCC 21 300x800			шт	8
LCV 21 300x900			шт	1
Электроконвектор Siemens Compact/Comfort N=1000 Вт	2NC5 102 4LS	"Siemens"	шт	1

Автоматический воздухоотводчик Æ15	065B8223	"Danfoss"	шт	4
Труба стальная водогазопроводная обыкновенная	ГОСТ 3262-75			
Æ15			м	10
Æ20			м	120
Гильзы (на стояках) для труб Æ 20, L=300 мм			шт	32
Секция 1.3				
Позтажный распределительный коллектор (Ст.11.3-1) в составе:			шт	9
Труба стальная водогазопроводная обыкновенная	ГОСТ 3262-75			
Æ 25			м	20
Æ 32		"	м	7
Æ 40			м	15
Æ 50			м	40
Цилиндры теплоизоляционные для труб		"K-FLEX"		
Æ 25			м	20
Æ 32			м	7
Æ 40			м	15
Æ 50			м	40
Автоматический воздухоотводчик Æ15	065B8223	"Danfoss"	шт	2
Гильзы (на стояках) для труб				
Æ25, L=300 мм			шт	4
Æ32, L=300 мм			шт	2
Æ40, L=300 мм			шт	4
Æ50, L=300 мм			шт	10
Сифонный полнопроходной компенсатор с декоративно-защитным кожухом для труб Æ 40	"Энергия - Термо"	"Протон-Энергия"	шт	2
Лестничные клетки и лифтовые холлы				
Радиатор стальной панельный с боковым подключением				
LCC 21 300x700			шт	9
LCC 21 300x800			шт	10
LCC 21 300x900			шт	1
Электроконвектор Siemens Compact/Comfort N=1000 Вт	2NC5 102 4LS	"Siemens"	шт	1
Автоматический воздухоотводчик Æ15	065B8223	"Danfoss"	шт	4
Труба стальная водогазопроводная обыкновенная	ГОСТ 3262-75			
Æ15			м	10
Æ20			м	140
Гильзы (на стояках) для труб Æ 20, L=300 мм			шт	40
Кран шаровой с вн. резьбой Æ20	065B8208	"Danfoss"	шт	4
Кран шаровый спускной с насадкой для шланга Æ15	065B8200	"Danfoss"	шт	4
Секция 1.4				
Позтажный распределительный коллектор (Ст.11.4-1) в составе:			шт	9
- коллектор индивидуального изготовления Æ32 с выходами Æ20 , Æ20 , Æ20 , Æ20			шт	2
Труба стальная водогазопроводная обыкновенная	ГОСТ 3262-75			
Æ 25			м	15
Æ 32			м	7
Æ 40			м	15
Æ 50			м	30
Труба стальная электросварная прямошовная	ГОСТ 10704-91			
Æ76x3,5 (Ду 65)			м	15
Цилиндры теплоизоляционные для труб		"K-FLEX"		

Æ 25			м	15
Æ 32			м	7
Æ 40			м	15
Æ 50			м	30
Æ 65			м	15
Сильфонный полнопроходной компенсатор с декоративно-защитным кожухом для труб	"Энергия - Термо"	"Протон-Энергия"		
Æ 40			шт	2
Лестничные клетки и лифтовые холлы				
Радиатор стальной панельный с боковым подключением				
LCC 21 300x500			шт	9
LCC 21 300x600			шт	1
LCC 21 300x800			шт	10
Электроконвектор Siemens Compact/Comfort N=1000 Вт	2NC5 102 4LS	"Siemens"	шт	1
Автоматический воздухоотводчик Æ15	065B8223	"Danfoss"	шт	4
Труба стальная водогазопроводная обыкновенная	ГОСТ 3262-75			
Æ15			м	10
Æ20			м	140
Гильзы (на стояках) для труб Æ 20, L=300 мм			шт	40
Кран шаровой с вн. резьбой Æ20	065B8208	"Danfoss"	шт	4
Кран шаровый спускной с насадкой для шланга Æ15	065B8200	"Danfoss"	шт	4
Секция 1.5				
Поэтажный распределительный коллектор (Ст.11.5-1) в составе:			шт	9
Труба стальная водогазопроводная обыкновенная	ГОСТ 3262-75			
Æ 25			м	20
Æ 32			м	7
Æ 40			м	20
Æ 50			м	30
Цилиндры теплоизоляционные для труб		"K-FLEX"		
Æ 25			м	15
Æ 32			м	7
Æ 40			м	20
Æ 50			м	30
Автоматический воздухоотводчик Æ15	065B8223	"Danfoss"	шт	2
Гильзы (на стояках) для труб				
Æ25, L=300 мм			шт	4
Æ32, L=300 мм			шт	2
Æ40, L=300 мм			шт	6
Æ50, L=300 мм			шт	8
Сильфонный полнопроходной компенсатор с декоративно-защитным кожухом для труб	"Энергия - Термо"	"Протон-Энергия"		
Æ 40			шт	2
Лестничные клетки и лифтовые холлы				
Радиатор стальной панельный с боковым подключением				
LCC 21 300x700			шт	9
LCC 21 300x800			шт	10
LCC 21 300x900			шт	1
Электроконвектор Siemens Compact/Comfort N=1000 Вт	2NC5 102 4LS	"Siemens"	шт	1
Автоматический воздухоотводчик Æ15		"Danfoss"	шт	4
Труба стальная водогазопроводная обыкновенная	ГОСТ 3262-75			
Æ15			м	10
Æ20			м	140
Гильзы (на стояках) для труб Æ 20, L=300 мм			шт	40

Кран шаровой с вн. резьбой АЕ20	065B8208	"Danfoss"	шт	4
Кран шаровый спускной с насадкой для шланга АЕ15	065B8200	"Danfoss"	шт	4
Секция 1.6				
Поэтажный распределительный коллектор (Ст.11.6-1) в составе:			шт	11
Труба стальная водогазопроводная обыкновенная	ГОСТ 3262-75			
АЕ 25			м	25
АЕ 32			м	7
АЕ 40			м	20
АЕ 50			м	40
Цилиндры теплоизоляционные для труб		"K-FLEX"		
АЕ 25			м	20
АЕ 32			м	7
АЕ 40			м	20
АЕ 50			м	40
Автоматический воздухоотводчик АЕ15	065B8223	"Danfoss"	шт	2
Гильзы (на стояках) для труб				
АЕ25, L=300 мм			шт	4
АЕ32, L=300 мм			шт	2
АЕ40, L=300 мм			шт	6
АЕ50, L=300 мм			шт	12
Сильфонный полнопроходной компенсатор с декоративно-защитным кожухом для труб АЕ 40	"Энергия - Термо"	"Протон-Энергия"		
Лестничные клетки и лифтовые холлы			шт	2
Радиатор стальной панельный с боковым подключением				
LCC 21 300x700			шт	11
LCC 21 300x800			шт	12
LCC 21 300x900			шт	1
Электроконвектор Siemens Compact/Comfort N=1000 Вт	2NC5 102 4LS	"Siemens"	шт	1
Автоматический воздухоотводчик АЕ15		"Danfoss"	шт	4
Труба стальная водогазопроводная обыкновенная	ГОСТ 3262-75			
АЕ15			м	20
АЕ20			м	160
Гильзы (на стояках) для труб АЕ 20, L=300 мм			шт	48
Секция 1.7				
Поэтажный распределительный коллектор (Ст.11.7-1) в составе:			шт	11
Труба стальная водогазопроводная обыкновенная	ГОСТ 3262-75			
АЕ 25			м	20
АЕ 32			м	7
АЕ 40			м	15
АЕ 50			м	30
Труба стальная электросварная прямошовная	ГОСТ 10704-91			
АЕ76x3,5 (Ду 65)			м	20
Цилиндры теплоизоляционные для труб		"K-FLEX"		
АЕ 25			м	15
АЕ 32			м	7
АЕ 40			м	15
АЕ 50			м	30
АЕ 65			м	20
Автоматический воздухоотводчик АЕ15	065B8223	"Danfoss"	шт	2
Гильзы (на стояках) для труб				
АЕ25, L=300 мм			шт	2
АЕ32, L=300 мм			шт	2
АЕ40, L=300 мм			шт	4

Æ50, L=300 мм			шт	10
Æ65, L=300 мм			шт	6
Сильфонный полнопроходной компенсатор с декоративно-защитным кожухом для труб	"Энергия - Термо"	"Протон-Энергия"		
Æ 50			шт	2
Лестничные клетки и лифтовые холлы				
Радиатор стальной панельный с боковым подключением				
LCC 21 300x500			шт	11
LCC 21 300x600			шт	1
LCC 21 300x800			шт	12
Электроконвектор Siemens Compact/Comfort N=1000 Вт	2NC5 102 4LS	"Siemens"	шт	1
Автоматический воздухоотводчик Æ15		"Danfoss"	шт	4
Труба стальная водогазопроводная обыкновенная	ГОСТ 3262-75			
Æ15			м	20
Æ20			м	160
Гильзы (на стояках) для труб Æ 20, L=300 мм			шт	48
Кран шаровой с вн. резьбой Æ20	065B8208	"Danfoss"	шт	4
Кран шаровый спускной с насадкой для шланга Æ15	065B8200	"Danfoss"	шт	4
Секция 1.8				
Позтажный распределительный коллектор (Ст.11.8-1) в составе:			шт	11
Труба стальная водогазопроводная обыкновенная	ГОСТ 3262-75			
Æ 25			м	25
Æ 32			м	7
Æ 40			м	15
Æ 50			м	50
Цилиндры теплоизоляционные для труб		"K-FLEX"		
Æ 25			м	20
Æ 32			м	7
Æ 40			м	15
Æ 50			м	50
Автоматический воздухоотводчик Æ15	065B8223	"Danfoss"	шт	2
Гильзы (на стояках) для труб				
Æ25, L=300 мм			шт	4
Æ32, L=300 мм			шт	2
Æ40, L=300 мм			шт	4
Æ50, L=300 мм			шт	14
Сильфонный полнопроходной компенсатор с декоративно-защитным кожухом для труб	"Энергия - Термо"	"Протон-Энергия"		
Æ 50			шт	2
Лестничные клетки и лифтовые холлы				
Радиатор стальной панельный с боковым подключением				
LCC 21 300x700			шт	11
LCC 21 300x800			шт	12
LCC 21 300x900			шт	1
Электроконвектор Siemens Compact/Comfort N=1000 Вт	2NC5 102 4LS	"Siemens"	шт	1
Автоматический воздухоотводчик Æ15	065B8223	"Danfoss"	шт	4
Труба стальная водогазопроводная обыкновенная	ГОСТ 3262-75			
Æ15			м	10
Æ20			м	140
Гильзы (на стояках) для труб Æ 20, L=300 мм			шт	48
Кран шаровой с вн. резьбой Æ20	065B8208	"Danfoss"	шт	4

Кран шаровый спускной с насадкой для шланга Æ15	065B8200	"Danfoss"	шт	4
Секция 1.9				
Позтажный распределительный коллектор (Ст.11.9-1) в составе:			шт	9
- коллектор индивидуального изготовления Æ32 с выходами Æ20, Æ20, Æ20			шт	2
Труба стальная водогазопроводная обыкновенная	ГОСТ 3262- 75			
Æ 25			м	20
Æ 32			м	7
Æ 40			м	15
Æ 50			м	40
Цилиндры теплоизоляционные для труб		"K-FLEX"		
Æ 25			м	20
Æ 32			м	7
Æ 40			м	15
Æ 50			м	40
Автоматический воздухоотводчик Æ15	065B8223	"Danfoss"	шт	2
Гильзы (на стояках) для труб				
Æ25, L=300 мм			шт	4
Æ32, L=300 мм			шт	2
Æ40, L=300 мм			шт	4
Æ50, L=300 мм			шт	10
Сифонный полнопроходной компенсатор с декоративно-защитным кожухом для труб Æ 40	"Энергия - Термо"	"Протон-Энергия"		
Лестничные клетки и лифтовые холлы			шт	2
Радиатор стальной панельный с боковым подключением				
LCC 21 300x700			шт	9
LCC 21 300x800			шт	10
LCC 21 300x900			шт	1
Электроконвектор Siemens Compact/Comfort N=1000 Вт	2NC5 102 4LS	"Siemens"	шт	1
Автоматический воздухоотводчик Æ15	065B8223	"Danfoss"	шт	4
Труба стальная водогазопроводная обыкновенная	ГОСТ 3262- 75			
Æ15			м	10
Æ20			м	140
Гильзы (на стояках) для труб Æ 20, L=300 мм			шт	40
Кран шаровой с вн. резьбой Æ20	065B8208	"Danfoss"	шт	4
Кран шаровый спускной с насадкой для шланга Æ15	065B8200	"Danfoss"	шт	4
Секция 1.10				
Труба стальная водогазопроводная обыкновенная	ГОСТ 3262- 75			
Æ 25			м	15
Æ 32			м	7
Æ 40			м	15
Æ 50			м	30
Труба стальная электросварная прямошовная	ГОСТ 10704-91			
Æ76x3,5 (Ду 65)			м	15
Цилиндры теплоизоляционные для труб		"K-FLEX"		
Æ 25			м	15
Æ 32			м	7
Æ 40			м	15
Æ 50			м	30
Æ 65			м	15
Автоматический воздухоотводчик Æ15	065B8223	"Danfoss"	шт	2
Гильзы (на стояках) для труб				

Æ25, L=300 мм			шт	2
Æ32, L=300 мм			шт	2
Æ40, L=300 мм			шт	4
Æ50, L=300 мм			шт	8
Æ65, L=300 мм			шт	4
Сильфонный полнопроходной компенсатор с декоративно-защитным кожухом для труб Æ 40	"Энергия - Термо"	"Протон-Энергия"	шт	2
Лестничные клетки и лифтовые холлы				
Радиатор стальной панельный с боковым подключением			шт	9
LCC 21 300x500			шт	1
LCC 21 300x600			шт	10
LCC 21 300x800			шт	1
Электроконвектор Siemens Compact/Comfort N=1000 Вт	2NC5 102 4LS	"Siemens"	шт	4
Автоматический воздухоотводчик Æ15		"Danfoss"	шт	4
Труба стальная водогазопроводная обыкновенная	ГОСТ 3262-75		м	10
Æ15			м	140
Æ20			шт	40
Гильзы (на стояках) для труб Æ 20, L=300 мм				
Кран шаровой с вн. резьбой Æ20	065B8208	"Danfoss"	шт	4
Кран шаровый спускной с насадкой для шланга Æ15	065B8200	"Danfoss"	шт	4
Секция 1.11			шт	7
Позтажный распределительный коллектор (Ст.11.11-1) в составе:			шт	2
- коллектор индивидуального изготовления Æ32 с выходами Æ20, Æ20, Æ20				
Труба стальная водогазопроводная обыкновенная	ГОСТ 3262-75		м	15
Æ 25			м	7
Æ 32			м	15
Æ 40			м	30
Æ 50		"K-FLEX"		
Цилиндры теплоизоляционные для труб			м	10
Æ 25			м	7
Æ 32			м	15
Æ 40			м	30
Æ 50			шт	2
Автоматический воздухоотводчик Æ15	065B8223	"Danfoss"	шт	2
Гильзы (на стояках) для труб			шт	2
Æ25, L=300 мм			шт	2
Æ32, L=300 мм			шт	4
Æ40, L=300 мм			шт	8
Æ50, L=300 мм				
Лестничные клетки и лифтовые холлы				
Радиатор стальной панельный с боковым подключением			шт	15
LCC 21 300x800			шт	1
LCC 21 300x1000			шт	1
Электроконвектор Siemens Compact/Comfort N=1000 Вт	2NC5 102 4LS	"Siemens"	шт	4
Автоматический воздухоотводчик Æ15	065B8223	"Danfoss"	шт	4
Труба стальная водогазопроводная обыкновенная	ГОСТ 3262-75		м	10
Æ15			м	120
Æ20			шт	32
Гильзы (на стояках) для труб Æ 20, L=300 мм				
Кран шаровой с вн. резьбой Æ20	065B8208	"Danfoss"	шт	4

Кран шаровый спускной с насадкой для шланга Æ15	065B8200	"Danfoss"	шт	4
Системы дымоудаления и подпора				
Вентилятор дымоудаления Установка: открыто на кровле здания L=17 300-19200 м³/час P=1200 Па N=11 кВт В комплекте: защитный зонг от осадков, гибкие вставки (термостойкие), виброизоляторы	ВР АН9-090- ДУ По ложение корпуса П0 (выброс вверх)	Вега	компл	11
Воздуховоды сварные класса плотности «П» из «чёрной» стали толщиной 1,5 мм в огнезащите EI60, прокладываемые в уровне «-1» этажа, сечением:	ГОСТ 19903-74 – для воздуховод ов огнезащита типа rockwool	"		
700 x 700			м	44
1100 x 650			м	57
1200 x 400			м	324
1200x600			м	15
Клапаны противопожарные EI 60 нормально закрытые КЛАД-3 с реверсивным приводом belimo, сечением:	КЛОП- 2(60)-НЗ МВЕ(220)- К			
1100 x 650 – морозостойкий, для установки на кровле	Морозостой кое исполн.		шт	88
700 x 850 - морозостойкий, для установки на кровле	Морозостой кое исполн.		шт	11
Клапаны противопожарные EI60 нормально закрытые КЛОП-2 с реверсивным приводом belimo, сечением:	КЛОП- 2(60)-НЗ МВЕ(220)- К			
1200 x 400 – морозостойкий, для установки на кровле	Морозостой кое исполн.		шт	10
Вентилятор компенсации дыма Установка: открыто на кровле L=13 600 м³/час P=720 Па N=5,5 кВт	ОСА 510- 6.3	Вега	компл	11
Вентилятор подпора лифтовую шахту Установка: открыто на кровле L=26 600 м³/час P=720 Па N=7,5 кВт	ОСА 510- 6.3	Вега	компл	22
Клапаны противопожарные EI60, нормально закрытые, КЛАД-3, с реверсивным приводом belimo, сечением:	КЛАД- 3(60)-НЗ МВЕ(220)- К	ЗАО «ВИНГС-М»		
850 x 800			шт	56
1050 x 650			шт	32
550 x 1250			шт	22
Клапаны противопожарные EI120, нормально закрытые, КЛАД-3, с реверсивным приводом belimo, сечением:	КЛАД- 3(120)-НЗ МВЕ(220)- К	ЗАО «ВИНГС-М»		
450 x 1400			шт	12
750 x 900			шт	24

Воздуховоды сварные класса плотности «П» из «чёрной» стали толщиной 1,5 мм в огнезащите EI60, прокладываемые в уровне, сечением:	ГОСТ 19903-74 – для воздуховодов огнезащита типа rockwool			
600 x 900			м	277
850 x 650			м	40
1200 x 600			м	267
1250x400			м	37
СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ				
Система вентиляции жилой части дома 1				
Канальный вентилятор	KV 100 A	«Ostberg»	компл.	1
L=100 м ³ /ч, P _{своб} =150 Па , электродвигатель N=0,041 кВт, n=1860 об/мин, 1ф				
Воздуховоды из оцинкованной стали с толщиной стенки 0,7 мм	ГОСТ 14918-80			
Æ 100 L=3,0м			шт.	31
Æ 125 L=3,0м			шт.	21
Æ 160 L=3,0м			шт.	14
200x200 L=1,25м			шт.	10
300x200 L=1,25м			шт.	77
400x300 L=1,25м			шт.	67.5
500x300 L=1,25м			шт.	10
Отвод 90° из оцинкованной стали с толщиной стенки 0,7 мм				
Æ 100			шт.	44
Æ 125			шт.	60
Æ 160			шт.	40
Заглушка толщ.0,7мм				
300x200			шт.	10
200x200			шт.	1
Секция 1.2	KV 100 A	«Ostberg»	компл.	1
Канальный вентилятор				
L=100 м ³ /ч, P _{своб} =150 Па , электродвигатель N=0,041 кВт, n=1860 об/мин, 1ф				
Воздуховоды из оцинкованной стали с толщиной стенки 0,7 мм	ГОСТ 14918-80			
Æ 100 L=3,0м			шт.	34
Æ 125 L=3,0м			шт.	42500
Æ 160 L=3,0м			шт.	42500
200x200 L=1,25м			шт.	40
300x200 L=1,25м			шт.	63
400x300 L=1,25м			шт.	45
Отвод 90° из оцинкованной стали с толщиной стенки 0,7 мм				
Æ 100			шт.	60
Æ 125			шт.	30
Æ 160			шт.	30
Заглушка толщ.0,7мм				
300x200			шт.	6
200x200			шт.	4
Секция 1.3	KV 100 A	«Ostberg»	компл.	1
Канальный вентилятор				
L=100 м ³ /ч, P _{своб} =150 Па , электродвигатель N=0,041 кВт, n=1860 об/мин,				

1 ф				
Воздуховоды из оцинкованной стали с толщиной стенки 0,7 мм	ГОСТ 14918-80			
Æ 100 L=3,0м			шт.	40
Æ 125 L=3,0м			шт.	15
Æ 160 L=3,0м			шт.	15
200x200 L=1,25м			шт.	40
300x200 L=1,25м			шт.	62.5
400x300 L=1,25м			шт.	36
300x300 L=1,25м			шт.	42512
500x300 L=1,25м			шт.	36
Отвод 90° из оцинкованной стали с толщиной стенки 0,7 мм				
Æ 100			шт.	76
Æ 125			шт.	42
Æ 160			шт.	42
Заглушка толщ.0,7мм				
300x300			шт.	3
300x200			шт.	3
200x200			шт.	4
Секция 1.4				
Канальный вентилятор	KV 100 A	«Ostberg»	компл.	1
L=100 м3/ч, Pсвоб=150 Па, электродвигатель N=0,041 кВт, n=1860 об/мин, 1 ф				
Воздуховоды из оцинкованной стали с толщиной стенки 0,7 мм	ГОСТ 14918-80			
Æ 100 L=3,0м			шт.	45
Æ 125 L=3,0м			шт.	25
Æ 160 L=3,0м			шт.	20
200x200 L=1,25м			шт.	33
300x200 L=1,25м			шт.	72
400x300 L=1,25м			шт.	55
300x300 L=1,25м			шт.	36
500x300 L=1,25м			шт.	44
Отвод 90° из оцинкованной стали с толщиной стенки 0,7 мм				
Æ 100			шт.	75
Æ 125			шт.	70
Æ 160			шт.	56
Æ 100			шт.	21
Æ 125			шт.	15
Æ 160			шт.	12
Секция 1.5				
Канальный вентилятор	KV 100 A	«Ostberg»	компл.	1
L=100 м3/ч, Pсвоб=150 Па, электродвигатель N=0,041 кВт, n=1860 об/мин, 1 ф				
Воздуховоды из оцинкованной стали с толщиной стенки 0,7 мм	ГОСТ 14918-80			
Æ 100 L=3,0м			шт.	36
Æ 125 L=3,0м			шт.	20
Æ 160 L=3,0м			шт.	20
200x200 L=1,25м			шт.	22
300x200 L=1,25м			шт.	54
400x300 L=1,25м			шт.	44
300x300 L=1,25м			шт.	36
500x300 L=1,25м			шт.	44
Отвод 90° из оцинкованной стали с толщиной стенки 0,7 мм				
Æ 100			шт.	57
Æ 125			шт.	56
Æ 160			шт.	56

Переход тип 1 толщ.0,7мм 300x300 - 500x300			шт.	4
Переход тип 1 толщ.0,7мм 300x200 - 400x300			шт.	4
Переход тип 1 толщ.0,7мм 200x200 - 300x200			шт.	2
Заглушка толщ.0,7мм			шт.	4
300x300			шт.	4
300x200			шт.	2
200x200				
Секция 1.6				
Канальный вентилятор	KV 100 A	«Ostberg»	компл.	1
L=100 м ³ /ч, Pсвоб=150 Па ,				
электродвигатель N=0,041 кВт, n=1860 об/мин, 1ф				
Воздуховоды из оцинкованной стали с толщиной стенки 0,7 мм	ГОСТ 14918-80			
Æ 100 L=3,0м			шт.	40
Æ 125 L=3,0м			шт.	24
Æ 160 L=3,0м			шт.	24
200x200 L=1,25м			шт.	22
300x200 L=1,25м			шт.	84
400x300 L=1,25м			шт.	60
300x300 L=1,25м			шт.	18
500x300 L=1,25м			шт.	36
600x300 L=1,25м			шт.	44
Отвод 90° из оцинкованной стали с толщиной стенки 0,7 мм				
Æ 100			шт.	67
Æ 125			шт.	72
Æ 160			шт.	72
Заглушка толщ.0,7мм				
300x200			шт.	8
200x200			шт.	2
Секция 1.7				
Канальный вентилятор	KV 100 A	«Ostberg»	компл.	1
L=100 м ³ /ч, Pсвоб=150 Па ,				
электродвигатель N=0,041 кВт, n=1860 об/мин, 1ф				
Воздуховоды из оцинкованной стали с толщиной стенки 0,7 мм	ГОСТ 14918-80			
Æ 100 L=3,0м			шт.	45
Æ 125 L=3,0м			шт.	30
Æ 160 L=3,0м			шт.	24
200x200 L=1,25м			шт.	33
300x200 L=1,25м			шт.	97
400x300 L=1,25м			шт.	68
300x300 L=1,25м			шт.	21
500x300 L=1,25м			шт.	42
600x300 L=1,25м			шт.	42
Отвод 90° из оцинкованной стали с толщиной стенки 0,7 мм				
Æ 100			шт.	84
Æ 125			шт.	88
Æ 160			шт.	70
Заглушка толщ.0,7мм				
300x200			шт.	9
200x200			шт.	3
Секция 1.8				
Канальный вентилятор	KV 100 A	«Ostberg»	компл.	1
L=100 м ³ /ч, Pсвоб=150 Па ,				
электродвигатель N=0,041 кВт, n=1860 об/мин, 1ф				

Воздуховоды из оцинкованной стали с толщиной стенки 0,7 мм	ГОСТ 14918-80			
Æ 100 L=3,0м			шт.	52
Æ 125 L=3,0м			шт.	18
Æ 160 L=3,0м			шт.	18
200x200 L=1,25м			шт.	44
300x200 L=1,25м			шт.	78
400x300 L=1,25м			шт.	45
300x300 L=1,25м			шт.	36
500x300 L=1,25м			шт.	27
600x300 L=1,25м			шт.	33
Отвод 90° из оцинкованной стали с толщиной стенки 0,7 мм				
Æ 100			шт.	114
Æ 125			шт.	54
Æ 160			шт.	54
Переход тип 1 толщ.0,7мм 300x200 - 400x300			шт.	6
Переход тип 1 толщ.0,7мм 200x200 - 300x200			шт.	4
Заглушка толщ.0,7мм				
300x200			шт.	6
200x200			шт.	4
Секция 1.9				
Канальный вентилятор	KV 100 A	«Ostberg»	компл.	1
L=100 м3/ч, Pсвоб=150 Па, электродвигатель N=0,041 кВт, n=1860 об/мин, 1ф				
Воздуховоды из оцинкованной стали с толщиной стенки 0,7 мм	ГОСТ 14918-80			
Æ 100 L=3,0м			шт.	46
Æ 125 L=3,0м			шт.	15
Æ 160 L=3,0м			шт.	15
200x200 L=1,25м			шт.	44
300x200 L=1,25м			шт.	63
400x300 L=1,25м			шт.	33
300x300 L=1,25м			шт.	27
500x300 L=1,25м			шт.	33
Отвод 90° из оцинкованной стали с толщиной стенки 0,7 мм				
Æ 100			шт.	94
Æ 125			шт.	42
Æ 160			шт.	42
Секция 1.10				
Канальный вентилятор	KV 100 A	«Ostberg»	компл.	1
L=100 м3/ч, Pсвоб=150 Па, электродвигатель N=0,041 кВт, n=1860 об/мин, 1ф				
Воздуховоды из оцинкованной стали с толщиной стенки 0,7 мм	ГОСТ 14918-80			
Æ 100 L=3,0м			шт.	42
Æ 125 L=3,0м			шт.	25
Æ 160 L=3,0м			шт.	20
200x200 L=1,25м			шт.	33
300x200 L=1,25м			шт.	27
300x250 L=1,25м			шт.	105
400x300 L=1,25м			шт.	38
500x300 L=1,25м			шт.	40
Отвод 90° из оцинкованной стали с толщиной стенки 0,7 мм				
Æ 100			шт.	75
Æ 125			шт.	70

Æ 160			шт.	56
Секция 1.11				
Канальный вентилятор	KV 100 A	«Ostberg»	компл.	1
L=100 м ³ /ч, P _{своб} =150 Па, электродвигатель N=0,041 кВт, n=1860 об/мин, 1ф				
Воздуховоды из оцинкованной стали с толщиной стенки 0,7 мм	ГОСТ 14918-80			
Æ 100 L=3,0м			шт.	30
Æ 125 L=3,0м			шт.	17
Æ 160 L=3,0м			шт.	12
200x200 L=1,25м			шт.	22
300x200 L=1,25м			шт.	14
300x250 L=1,25м			шт.	60
400x300 L=1,25м			шт.	24
500x300 L=1,25м			шт.	9
Отвод 90° из оцинкованной стали с толщиной стенки 0,7 мм				
Æ 100			шт.	55
Æ 125			шт.	42
Æ 160			шт.	30
СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ				
Структурированная кабельная система дом 1				
Сеть GPON				
Шкаф оптический распределительный кроссовый, 320 портов, до 10 кроссовых модулей, до 9 сплиттеров	ШКОН КПВ- 320(10)	"Связьстройдеталь"	шт.	2
Модуль кроссовый откидной, ССД КПВ, 32 адаптера	K-32SC- 32SC/APC- 32SC/APC	"Связьстройдеталь"	шт.	12
Модуль кроссовый откидной, ССД КПВ, 24 адаптера	K-24SC- 24SC/APC- 24SC/APC	"Связьстройдеталь"	шт.	2
Разветвитель оптический 1x32 PLC	PO 1x32- PLC- SM/3,0- 1,0м- SC/APC	"Связьстройдеталь"	шт.	12
СКС для систем безопасности				
Управляемый коммутатор, 24 порта 10/100; 2 GE Combo/SFP + 2 порта GE SFP (mini-GBIC), POE 180W	SF500-24P- K9-G5	"Cisco" («Инсотел», РФ)	шт.	4
Патч-панель 19", 1U, с угловыми портами, 24 порта RJ-45, категория 5e, Dual IDC	PP2A-19- 24S-8P8C- C5E-110	"Hyperline" («АБН», РФ)	шт.	4
Бокс оптический 19" на 8 SC со сплайс- пластиной (без пигтейлов и проходных адаптеров)	ШКОС-С- 1U/2-8-SC	«Связьдеталь» («АБН», РФ)	шт.	3
Кабельный организатор с металлическими кольцами, 19", 1U	CM-1U-ML	"Hyperline" («АБН», РФ)	шт.	8
Оптический SFP трансивер 1000BASE-LX, 10 км, 1310-нм, SingleMode, LC	MGBLX1	"Cisco" («Инсотел», РФ)	шт.	6
Источник бесперебойного питания, 2100W, в 19" стойку, 3U	APC Smart- UPS RT 3000VA	"APC" («АБН», РФ)	шт.	4
Шкаф напольный, 19", 15U, 763x600x600мм (ВхШхГ), стекл. дверь, цвет серый (RAL 7035) (собранный)	WZ-SZBR- 118-17AA- 11-0000-011	"ZPAS" («АБН», РФ)	шт.	4
Патч-корд волоконно-оптический (шнур) SM 9/125 (OS2), LC/UPC-SC/UPC, duplex, LSZH, 1 м	FC-9-LC- SC-UPC-1M	"Hyperline" («АБН», РФ)	шт.	6
Разъем RJ-45(8P8C) под витую пару, категория 5e (50 мк"/ 50 микроджоймов), универсальный	PLUG- 8P8C-U-C5	"Hyperline" («АБН», РФ)	шт.	33

Розетка RJ-45, двойная, категория 5е, внутренняя	SB-GTF2-8P8C-C5E-WH	"Hyperline" («АБН», РФ)	шт	11
Патч-корд UTP, Cat.5е, 1 м, синий	PC-LPM-UTP-RJ45-RJ45-C5e-1M-BL	"Hyperline" («АБН», РФ)	шт	56
Кабель волоконно-оптический 9/125 (OS2) одномодовый, 2 волокна, плотное буферное покрытие (tight buffer), zip-cord, для внутренней прокладки, FR-PVC, желтый	FO-ZIP-IN-9-2-FRPVC	"Hyperline" («АБН», РФ)	м.	288
Система безопасности дом 1				
Оборудование и приборы				
IP - видеокамера, 3 Мрiх, 0,2 люкс @F1.4, 22 f/s 1920x1080, POE	AV-3100	"Arecont Vision"	шт.	5
Вариофокальный объектив, F1,8; f- 6,5-52 мм; формат - 1/2"; ручное управление диафрагмой; поле обзора - 55x41,2°-7,2x5,4°(комплект AV3100)	LMVZ655H R	"Kowa"	шт.	5
Термокожух для корпусной видеокамеры, с кронштейном	K17/2-250-12	«Олевс»	шт.	5
Купольная IP-видеокамера 1,3 Мрiх, 0,5 люкс @F1.0, 10 f/s 1280x1024, 30 f/s 640x480, POE	ACM-3701E	"ACTI"	шт.	14
Фиксированный объектив, f2,4мм, 1/3", фикс.IRIS, день/ночь, гор.угол обзора 116°	PLEN-011	"ACTI"	шт.	14
Резервируемый источник питания ±12В, 2,0А	СКАТ-1200М	"ПО «Бастион»"	шт.	1
Аккумуляторная батарея, АКБ 12В, 12 А/ч	DT1212	"Delta"	шт.	1
Пульт контроля и управления охранно-пожарный	C2000M	НВП «Болид»	шт.	1
Контроллер адресный двухпроводной линии связи	C2000-КДЛ	НВП «Болид»	шт.	2
Преобразователь интерфейсов RS-232/RS-485 в Ethernet	C2000-Ethernet	НВП «Болид»	шт.	1
Извещатель охранный магнитоконтактный адресный для металлических дверей	C2000-СМК «Эстет»	НВП «Болид»	шт.	54
Блок разветвительно-изолирующий	БРИЗ	НВП «Болид»	шт.	12
Шкаф оборудования сигнализации, с резервированным источником питания	ШПС	НВП «Болид»	шт.	1
Аккумуляторная батарея, АКБ 12В, 17 А/ч	DT1217	"Delta"	шт.	2
Аудио/видео модуль для вызывной панели POWERCOM VIP	4662С	"Comelit"	шт.	11
Цифровой модуль вызывной панели POWERCOM VIP	3370	"Comelit"	шт.	11
Однокнопочная панель POWERCOM для аудио/видео модуля 4662С	3331/1	"Comelit"	шт.	11
Встраиваемый короб на 3 модуля	3110/3	"Comelit"	шт.	11
Источник питания ~12В, для вызывной панели	1395	"Comelit"	шт.	11
Контроллер системы контроля доступа	C2000-2	НВП «Болид»	шт.	22
Считыватель Proximity карт доступа с поддержкой NFC, выход Wiegand-26,	iClass SE R10	"HID"	шт.	44
Замок электромагнитный, усилие 300 кгс, датчик закрытия двери, датчик замыкания замка, с комплектом монтажа	AL-300PR	«Рокса-Энтранс»	шт.	44
Кнопка управления «Выход»	ST-EX110	"Smartec"	шт.	44
Доводчик дверной, механический	TS-68	"Dorma", Германия	шт.	44
Извещатель магнитоконтактный	ИО 102-29 Эстет уличный	"Магнито-контакт"	шт.	22

Резервируемый источник питания ±12В, 4А	СКАТ-1200	ПО «Бастион»	шт.	11
Аккумуляторная батарея, АКБ 12В, 17 А/ч	DT1217	«Delta»	шт.	11
КАБЕЛИ, ПРОВОДА				
Кабель витая пара UTP (U/UTP), категория 5е, 4 пары (24 AWG), одножильный (solid), серый, PVC	UTP4-C5E-SOLID-GY	«Hyperline»	м	200
Кабель сигнализации, 4-х проводный	КСВВ нг-LS 4x0,8	«Паритет»	м	490
Кабель сигнализации, 2-х проводный	КСВВ нг-LS 2x0,8	«Паритет»	м	1400
Кабель огнестойкий пожарной сигнализации, витой, двупарный	КСРВ нг (А)-FRLS 2x2x0,97	«Паритет»	м	150
Кабель огнестойкий пожарной сигнализации, витой, однопарный	КСРВ нг (А)-FRLS 1x2x0,97	«Паритет»	м	1100
Кабель силовой, малодымный, 2x1,5 мм.кв.	ВВГ нг-LS 2x1,5	«Электрокабель»	м	160
ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ СИСТЕМЫ				
Автоматическая пожарная сигнализация жилой части 1 дома				
Оборудование				
Пульт контроля и управления	C2000M	НВП «Болид»	шт.	4
Контроллер двухпроводной линии связи	C2000-КДЛ	НВП «Болид»	шт.	14
Блок контроля и индикации	C2000-БКИ	НВП «Болид»	шт.	11
Прибор приемо-контрольный	Сигнал-20П-SMD	НВП «Болид»	шт.	25
Преобразователь интерфейсов RS-485/RS-232 в Ethernet	C2000-Ethernet	НВП «Болид»	шт.	4
Шкаф для навесного монтажа 700x600x223	409S	Щитэлектрокомплект	шт.	14
Кабельная продукция				
Кабель, экранированный 1x 2x0,5	КПСВЭВнг-LS	Спецкабель	км	0,3
Кабель, экранированный 1x 2x1,5	КПСЭнг-FRLS	Спецкабель	км	0,2
Кабель, экранированный 1x 2x0,5	КПСЭнг-FRLS	Спецкабель	км	0,4
Кабель, экранированный 1x 2x0,75	КПСЭнг-FLRS	Спецкабель	км	0,7
Кабель, витая пара , 4x2x0,5	UTP 5E кат		км	0,5
Система оповещения и управления эвакуацией 1 дома жилой части				
Оборудование				
Контрольно-пусковой блок с 6 исполнительными реле	C2000-КПБ	НВП «Болид»	шт.	30
Светозвуковой оповещатель	Маяк -24-КП	Электротехника и Автоматика	шт.	11
Шкаф для аккумуляторных батарей		НВП «Болид»	шт.	11
Аккумулятор для резервированного источника питания, 12В, 17А/ч	GP 1217	CSB	шт.	22
Кабельная продукция				
Кабель, экранированный 1x 2x0,5	КПСВЭВнг-LS	Спецкабель	км	3
Кабель, экранированный 1x 2x1,5	КПСЭнг-FRLS	Спецкабель	км	0,7
Кабель, экранированный 1x 2x0,75	КПСЭнг-FRLS	Спецкабель	км	1,5
Кабель, экранированный 1x 2x0,5	КПСЭнг-FRLS	Спецкабель	км	0,2
Система управления инженерными системами при пожаре 1 дома				
Оборудование				
Адресный расширитель	C2000-AP2	НВП «Болид»	шт.	83
Адресный расширитель	C2000-AP8	НВП «Болид»	шт.	33

Адресный релейный блок	C2000-СП2	НВП «Болид»	шт.	20
Блок релейный	C2000-СП1 исп.01	НВП «Болид»	шт.	88
Устройство коммутационное	УК-ВК/04	НВП «Болид»	шт.	4
Извещатель пожарный ручной	ИПР-Кск	Фактор Спецэлектроника	шт.	66
Кабельная продукция				
Кабель, экранированный 1x 2x0,5	КПСВЭВнг -LS	Спецкабель	м	3000
Кабель, экранированный 1x 2x0,75	КПСЭнг- FLRS	Спецкабель	м	1500
Кабель силовой негорючий с низким дымо и газовыделением 3x1.5	ВВГнг-Ls	«Электрокабель» *	м	3500
Материалы				
Выключатель автоматический однополюсный 10А	3384	LEGRAND	шт.	77
Бокс навесной 1 модуль без двери IP30	01301 Ekinoxe	Legrand	шт.	77
Блок клеммный 12 пар винтовых клемм 3,0 кв.мм чёрный	11022	«Werit», Германия.	шт.	80
ВВОДНО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ УСТРОЙСТВА				
Вводно-распределительное устройство ВРУ11.1 состоит:			Компл	1
А) Вводная панель ВП1	Индивид уальное изготовле ние	ф «АВВ»	шт	1
Б) Вводная панель ВП2		ф «АВВ»	шт	1
В) распределительная панель РП1		ф «АВВ»	шт	1
Г) распределительная панель РП2		ф «АВВ»	шт	1
Д) панель с АВР на ток 160А		ф «АВВ»	шт	1
Е) распределительная панель РП3		ф «АВВ»	шт	1
Вводно-распределительное устройство ВРУ11.2 состоит:			компл	1
А) Вводная панель ВП1		ф «АВВ»	шт	1
Б) Вводная панель ВП2		ф «АВВ»	шт	1
В) распределительная панель РП1		ф «АВВ»	шт	1
Г) распределительная панель РП2		ф «АВВ»	шт	1
Д) панель с АВР на ток 200А		ф «АВВ»	шт	1
Е) распределительная панель РП3		ф «АВВ»	шт	1
Вводно-распределительное устройство ВРУ11.3 состоит:			компл	1
А) Вводная панель ВП1		ф «АВВ»	шт	1
Б) Вводная панель ВП2		Ф «АВВ»	шт	1
В) распределительная панель РП1		ф «АВВ»	шт	1
Г) распределительная панель РП2		ф «АВВ»	шт	1
Д) панель с АВР на ток 160А		ф «АВВ»	шт	1
Е) распределительная панель РП3		ф «АВВ»	шт	1
Ж) термостат модульный	ЕТ1-1551	ООО НПК «Сим- Росс»	шт	1

3) датчик температуры труда	ETP-622	ООО НПК «Сим-	шт	1
Вводно-распределительное устройство ВРУ			компл	1
11.4 состоит:				
А) ВВодная панель ВП1		ф «АВВ»	шт	1
Б) ВВодная панель ВП2		ф «АВВ»	шт	1
В) распределительная панель РП1		ф «АВВ»	шт	1
Г) распределительная панель РП2		ф «АВВ»	шт	1
Д) панель с АВР на ток 125А		ф «АВВ»	шт	1
Е) распределительная панель РПЗ		ф «АВВ»	шт	4
Счетчик трехфазный многотарифный прямоточный, 380/220В 5-60А	Меркурий 230АРТ-01	Инкотекс	шт	4
ящик ЯСС			шт	4
ящик ЯУР б комплекте:			шт	4
счетчик трехфазный многотарифный б 380/220В 5-50А	Меркурий- 230 АРТ-01	Инкотекс	шт	1
выключатель-разъединитель четырехполюсный, Iном=45А	E203г	ф «АВВ»	шт	1
автоматический выключатель трехполюсный, Iу=32А, 6кА	3203С	ф «АВВ»	шт	1
устройство защитного отключения, Iном.=40А, Iут.=100мА				1
ящик ЯСС	P204	ф «АВВ»	шт	3
ящик ЯУР В комплекте:			шт	3
счетчик трехфазный многотарифный с Включением и работой В	Меркурий- 230 АРТ-01		шт	1
В двухтарифном режиме, 380/220В 5-50А			шт	1
Выключатель-разъединитель четыреполюсный., Iном=45А	E203г	ф «АВВ»	шт	1
автоматический Выключатель трехполюсный, Iу=32А, 6кА	5203С	ф «АВВ»	шт	1
устройство защитного отключения, Iном.=40А, Iут.=100мА	P204	ф «АВВ»	шт	1
автоматический Выключатель трехполюсный, Iу=25А, 6кА	5203С	ф «АВВ»	шт	1
автоматический Выключатель о3нополюсный, Iу=10А, 4,5кА	5Н20И	ф «АВВ»	шт	1
автоматический Выключатель о3нополюсный, Iу=16А, 4,5кА	5Н20И	ф «АВВ»	шт	2
Зиф. автоматический Выключатель ЗВухполюсный, Iр=16А Iут=30тА, 4,5кА	05941	ф «АВВ»	шт	7
Зиф. а&томатический Выключатель четыреполюсный, Iр=16А Iут=30тА, 6кА	P5453Е	ф «АВВ»	шт	1
автоматический Выключатель трехполюсный, Iу=25А, 6кА	5203С	ф «АВВ»	шт	1
автоматический Выключатель о3нополюсный, Iу=10А, 4,5кА	5Н20И	ф «АВВ»	шт	1
автоматический Выключатель однополюсный, Iу=16А, 4,5кА	5Н20И	ф «АВВ»	шт	3
Зиф. автоматический Выключатель двухполюсный, Iр=16А Iут=30тА, 4,5кА	05941	ф «АВВ»	шт	8
автоматический Выключатель трехполюсный, Iу=25А, 6кА	5203С	ф «АВВ»	шт	1
автоматический Выключатель однополюсный, Iу=10А, 4,5кА	5Н20И	ф «АВВ»	шт	1
автоматический Выключатель однополюсный, Iу=16А, 4,5кА	5Н20И	ф «АВВ»	шт	2

диф. автоматический Выключатель двухполюсный, 1р=16А 1ут=30тА, 4,5кА	05941	ф «АВВ»	шт	8
диф. автоматический Выключатель четырехполюсный, 1р=16А 1ут=30тА, 6кА	P5453E	ф «АВВ»	шт	1
Бокс навесной на 10 модулей, 1Р31, В комплекте:	ЩСП-СС1 ЩСП-СС4		компл	4
автоматический Выключатель трехполюсный, 1у=20А, 6кА	5203E	ф «АВВ»	шт	1
автоматический Выключатель однополюсный, 1у=16А, 6кА	5201С	ф «АВВ»	шт	2
Шкаф учета	ШУ-2/Т	МПО Электромонтаж	шт	4
Шкаф учета	ШУ-1/Т	* МПО Электромонтаж	шт	4
Шкаф учета	ШУ-1	МПО Электромонтаж	шт	4
Шкаф управления	ШУ5102-03В2М		шт	11
Шкаф управления, 395х310х150	ШУ5102-03В2Л		шт	22
Шкаф управления, 395х310х150	ШУ5102-03В2Н		шт	8
Шкаф управления, 395х310х150	ШУ5102-03В2П		шт	11
Бокс навесной на 32 модуля, 1Р31, В комплекте:	ЩС-ОТ		компл	1
разъединитель трехполюсный, 1у=25А	E203г	ф «АВВ»	шт	1
контактор трехполюсный 1у=25А, напр. катушки 220В	E5В24-04-220	ф «АВВ»	шт	1
термостат модульный	ЕТ1-1551	ООО НПК «Сим-Росс»	шт	1
Датчик температуры трубы	ЕТР-622	ООО НПК «Сим-Росс»	шт	1
автоматический Выключатель однополюсный, 1у=6А# 6кА	5201С	ф «АВВ»	шт	1
ящик ЯУР В комплекте:			шт	3
счетчик трехфазный многотарифный с Включением и работой В	Меркурий-230 АРТ-01		шт	1
двухтарифном режиме, 380/220В 5-50А			шт	1
Выключатель-разъединитель четырехполюсный, 1ном=45А	E203г	ф «АВВ»	шт	1
Выключатель-разъединитель четырехполюсный, 1ном=45А	E203г	ф «АВВ»	шт	1
автоматический Выключатель трехполюсный, 1у=32А, 6кА	5203С	ф «АВВ»	шт	1
устройство защитного отключения, 1ном.=40А, 1ут.=100мА	P204	ф «АВВ»	шт	1
автоматический Выключатель трехполюсный, 1у=25А, 6кА	5203С	ф «АВВ»	шт	1
автоматический Выключатель однополюсный, 1у=10А, 4,5кА	5Н20И	ф «АВВ»	шт	1
автоматический Выключатель однополюсный, 1у=16А, 4,5кА	5Н20И	ф «АВВ»	шт	2
диф. автоматический Выключатель двухполюсный, 1р=16А 1ут=30тА, 4,5кА	05941	ф «АВВ»	шт	7
диф. автоматический Выключатель четырехполюсный, 1р=16А 1ут=30тА, 6кА	P5453E	ф «АВВ»	шт	1
автоматический Выключатель трехполюсный, 1у=25А, 6кА	5203С	ф «АВВ»	шт	1
автоматический Выключатель однополюсный, 1у=10А, 4,5кА	5Н20И	ф «АВВ»	шт	1

1у=10А, 4,5кА				
автоматический Выключатель однополюсный, 1у=16А, 4,5кА	5Н20И	ф «АВВ»	шт	3
Диф. автоматический Выключатель двухполюсный, 1р=16А 1ут=30тА, 4,5кА	05941	ф «АВВ»	шт	8
диф. автоматический Выключатель четырёхполюсный, 1р=16А 1ут=30тА, 6кА	P5453E	ф «АВВ»	шт	1
Бокс навесной на 10 модулей, 1Р31, В комплекте:	ЩСп-СС1		компл	4
автоматический Выключатель трехполюсный, 1у=20А, 6кА	5203Е	ф «АВВ»	шт	1
Шкаф учета	ШУ-2Т	МПО Электромонтаж	шт	4
Шкаф учета	ШУ-1/Т	МПО Электромонтаж	шт	4
Шкаф учета	ШУ-1	МПО Электромонтаж	шт	4
Шкаф управления, (ВхШхГ)-395х310х150	ШУ5102- 03В2М		шт	11
Шкаф управления, (ВхШхГ)-395х310х150	ШУ5102- 03В2Л		шт	22
Шкаф управления, (ВхШхГ)-395х310х150	ШУ5102- 03В2Н		шт	8
Шкаф управления, (ВхШхГ)-395х310х150	ШУ5102- 03В2П		шт	11
Бокс навесной на 32 модуля, 1Р31, В комплекте:	ЩС-ОТ		компл	1
разъединитель трехполюсный, 1у=25А	Е203г	ф «АВВ»	шт	1
контактор трехполюсный 1у=25А, напр. катушки 220В	Е5В24-04- 220	ф «АВВ»	шт	1
термостат модульный	ЕТ1-1551	ООО НПК «Сим- Росс»	шт	1
Датчик температуры трубы	ЕТР-622	ООО НПК «Сим- Росс»	шт	1
автоматический Выключатель однополюсный, 1у=6А# 6кА	5201С	ф «АВВ»	шт	1
ОСВЕТИТЕЛЬНАЯ АРМАТУРА				
Светильник с компактными люминесцентными лампами 2х18Вт, 1Р65		Световые технологии	шт	58
Светильник потолочный с люминесцентными лампами мощность 1Р20	ЛПО 12- 2х18		шт	74
Светильник потолочный с люминесцентной лампой мощностью 1х18Вт, 1Р54	АБЗ.О Рй 118	Световые технологии	шт	2
То же, мощностью 1х36Вт	А1.5.ОРС 136	Световые технологии	шт	2
То же, мощностью 2х36Вт	АйЗ ОРЬ 236	Световые технологии	шт	1
Светильник с компактной люминесцентной лампой мощностью 1х32Вт, 1Р54	С360/132	Световые технологии	шт	1
МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ОСВЕЩЕНИЯ ШАХТ ЛИФТОВ				
Светильник настенный, Е27, 1Р54	НПБ-03-60- 001	МЭИ-МЗК,	шт	264
Кабель силовой с медными жилами с ПВХ изоляция, В ПВХ оболочке сечением 3х2,5мм ²	ВВГнг(А)- 1 5-660В		м	1890
МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОКЛАДКИ ПИТАЮЩИХ ЛИНИЙ ЛИФТОВ				
Кабель силовой с медными жилами с ПВХ изоляция, В ПВХ оболочке, огнестойкий, сечением 5х10мм ²	ВВГнг(А)- РРНР -660В		м	872

То же, сечением 5x16мм2	ВВГнг(А)- РРНР -660В		М	1035
ПРОВОДА, КАБЕЛИ				
Кабель силовой с меЗными жилами с ПВХ изоляцияй, В ПВХ оболочке сечением 3x1,5мм2	ВВГнг(А)- 1-660В		М	1923
То же, сечением 3x6мм2	ВВГ нг(А)- 1 660В		М	130
То же, сечением 5x6мм2	ВВГнг(А)- 1 5-660В		М	395
То же, сечением 5x10мм2	ВВГ нг(А)- 1 5-660В		М	5777
То же, сечением 5x16мм2	ВВГ нг(А)- 1 5-660В		М	483
Кабель силовой с медными жилами с ПВХ изоляцияй, В ПВХ оболочке сечением 1x25мм2	ВВГ нг(А)- 1_5-660В		М	855
То же, сечением 1x35мм2	ВВГ нг(А)- 1-660В		М	2140
То же, сечением 1x50мм2	ВВГ нг(А)- 1 -660В		М	4355
Кабель силовой с медными жилами с ПВХ изоляцияй, огнестойкий, сечением 3x2,5мм2	ВВГ нг(А)- РРНР-660В		М	7192
То же, сечением 3x4мм2	ВВГ нг(А)- РРНР-660В		М	1243
То же, сечением 3x6мм2	ВВГ нг(А)- РРНР-660В		М	923
То же, сечением 5x4мм2	ВВГ нг(А)- РРНР-660В		М	1385
То же, сечением 4x2,5мм2	ВВГ нг(А)- РРНР-660В		М	506
То же, сечением 4x4мм2	ВВГ нг(А)- РРНР-660В		М	306
То же, сечением 5x6мм2	ВВГ нг(А)- РРНР-660В		М	2311
То же, сечением 5x10мм2	ВВГ нг(А)- РРНР-660В		М	434
То же, сечением 5x16мм2	ВВГ нг(А)- РРНР-660В		М	398
То же, сечением 3x50мм2	ВВГ нг(А)- РРНР-660В		М	10
То же, сечением 3x95мм2			М	10
Кабель силовоЙ с меЗными жилами с ПВХ изоляцияй, 6 ПВХ оболочке сечением 1x25мм2, желто-зеленого цВета.			М	1490
То же, сечением 1x185мм2, желто-зеленого цВета.			М	530
Провод с медной токопроводящей жилой, В ПВХ изоляции сечением 1x6 мм2 (защитный-зе л.желтый)			М	160
То же, сечением 1x16мм2 (защитный- зел.желтый)	ПВ1-450В		М	40
То же, сечением 4x4мм2	ВВГ нг(А)- РРНР-660В		М	306
То же, сечением 5x6мм2	ВВГ нг(А)- РРНР-660В		М	2311
То же, сечением 5x10мм2	ВВГ нг(А)- РРНР-660В		М	434
То же, сечением 5x16мм2	ВВГ нг(А)- РРНР-660В		М	398

То же, сечением 3x50мм2	ВВГ нг(А)- РРНР-660В		м	10
То же, сечением 3x70мм2	ВВГ нг(А)- РРНР-660В		м	20
То же, сечением 3x95мм2	ВВГ нг(А)- РРНР-660В		м	10
Кабель силовой с медными жилами с ПВХ изоляцией, 6 ПВХ оболочке сечением 1x25мм2, желто-зеленого цвета.			м	1490
То же, сечением 1x185мм2, желто-зеленого цвета.			м	530
Провод с медной токопроводящей жилой, В ПВХ изоляции сечением 1x6 мм2 (защитный-зе л.желтый)	ПВ1-450В		м	160
То же, сечением 1x16мм2 (защитный-зел.желтый)	ПВ1-450В		м	40
МОЛНИЕЗАЩИТА И ЗАЕМЛЕНИЕ.				
Стальная полоса 40x4мм			м	900
Арматура диам. 8мм			м	2600
ОБОГРЕВ ТРУБ				
Кабель греющий, саморегулирующийся, 25Вт/м, 230V	E1_5Н-1_5- 25-2-В0	ООО НПК «Сим-Росс»	м	226
Муфта соединительно-концевая для саморегулирующегося кабеля	P-P115	ООО НПК «Сим-Росс» +	шт	24
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ				
Окна пластиковые фасадные			шт.	44
Двери алюминиевые входных групп			шт.	242
Двери этажные (приквартирный и лифт.холл)			шт.	34
Двери эвакуационные			шт.	22
Двери лифтовых холлов + тамбур -1 этажа			шт	60
Двери тех.пом. на паркинге			шт.	22
Двери машинного отделения + выходы на кровлю			шт.	424
Доводчики дверей				
Фасады				
Кровля				
Лавочки			шт	34
Урны			шт	31
Спортивное оборудование			шт	6
Игровое оборудование			шт.	9

Подписи Сторон

Управляющая компания

Собственник

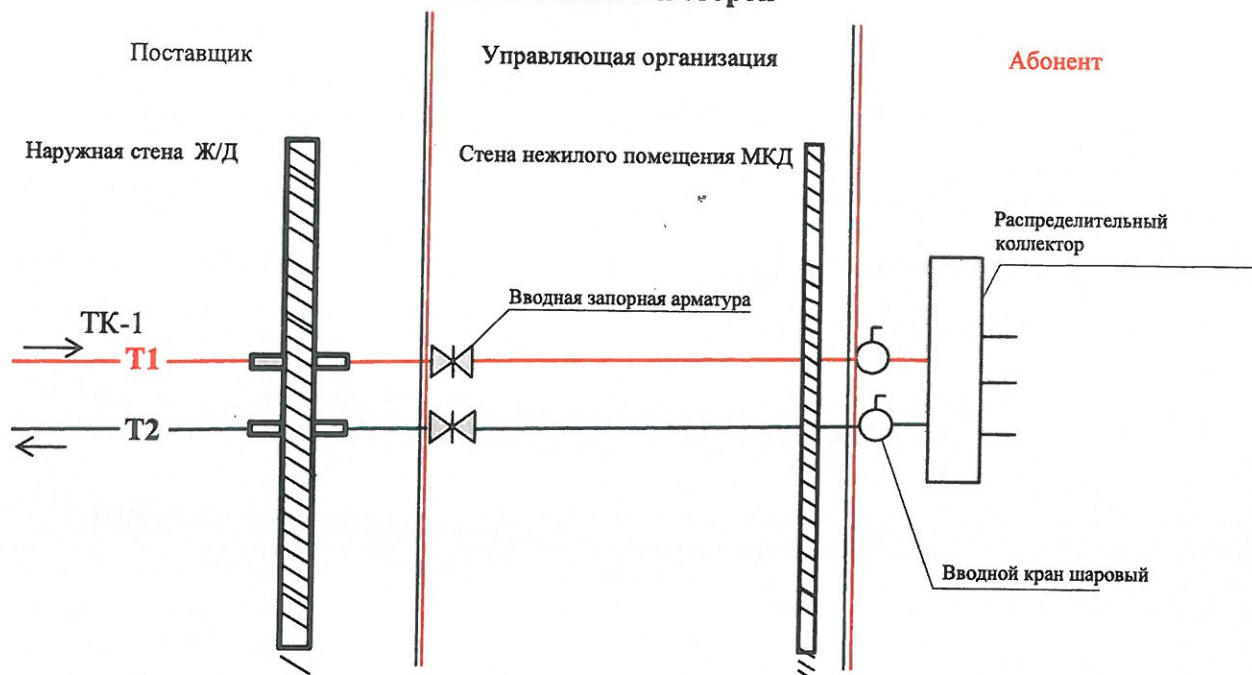
ООО «Комфорт Эстейт»



В.С. Нагорняк



Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон

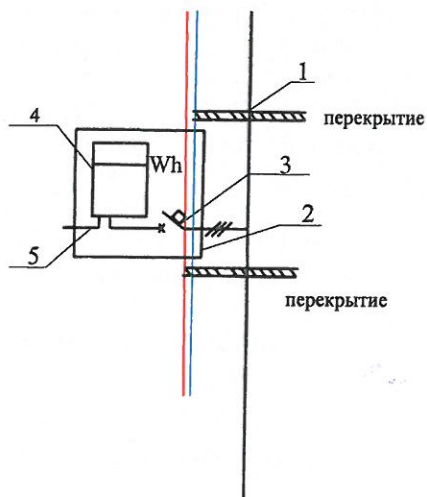


1. Балансовая принадлежность тепловой сети показана красным цветом.
2. Эксплуатационная ответственность тепловой сети показана синим цветом.

Условные обозначения:

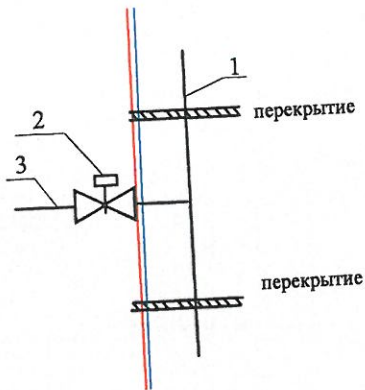
- T1** - трубопровод прямой подачи теплоносителя
T2 - трубопровод обратной подачи теплоносителя

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы электроснабжения



1. Балансовая принадлежность электрической сети показана красным цветом.
2. Эксплуатационная ответственность электрической сети показана синим цветом.

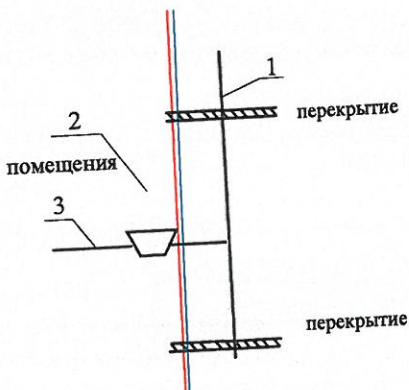
Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы ГВС, ХВС



- 1- общедомовой стояк ГВС, ХВС- Управляющая компания
- 2- вводной регулятор давления КФРД- Собственник жилого помещения
- 3- внутриквартирные трубопроводные сети холодного и горячего водоснабжения- Собственник жилого помещения

1. Балансовая принадлежность сети ХВС, ГВС показана красным цветом.
2. Эксплуатационная ответственность сети ХВС, ГВС показана синим цветом.

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы ГВС, ХВС



- 1- общедомовой стояк системы канализации- Управляющая компания
- 2- санитарные приборы- Собственник жилого помещения
- 3- внутриквартирные канализационные сети- Собственник жилого

1. Балансовая принадлежность канализационной сети показана красным цветом.
2. Эксплуатационная ответственность канализационной сети показана синим цветом.

Подписи сторон
Собственник

[Handwritten signature]

Управляющая компания
ООО «Комфорт Эстейт»

[Handwritten signature]
В.С.Нагорняк

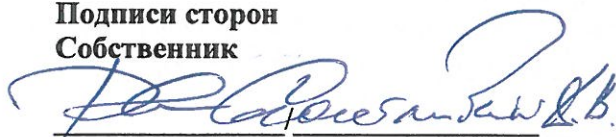


к Договору управления Многоквартирным домом
№ 01-Д/17 от « 01 » мая 2017г.

**Предельные сроки устранения неисправностей при выполнении
внепланового непредвиденного текущего ремонта отдельных частей
Многоквартирного дома и его оборудования.**

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный срок выполнения ремонта
Протечки в отдельных местах: кровли	1 сут.
Повреждения системы организованного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен, и пр., расстройство их креплений)	5 сут.
Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением	1 сут. (с немедленным ограждением опасной зоны)
Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен: в зимнее время в летнее время	1 сут. 3 сут.
Дверные заполнения (входные двери в подъездах)	1 сут.
Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению	5 сут. (с немедленным принятием мер безопасности)
Нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий, установленных на фасадах со стенами	Немедленное принятие мер безопасности
Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления.)	Немедленно
Повреждение одного из кабелей, питающих Многоквартирный дом. Отключение системы питания Многоквартирного дома или силового электрооборудования	При наличии переключателей кабелей на вводе в дом в течение времени, необходимого для прибытия персонала, обслуживающего дом, но не более 2ч
Неисправности в воднораспределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников	3 ч
Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий	3 ч
Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т.п.)	Немедленно
Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	7 сут.
Неисправности лифта	Не более 1 сут.

Подписи сторон
Собственник



Управляющая компания
ООО «Комфорт Эстейт»



В.С.Нагорняк

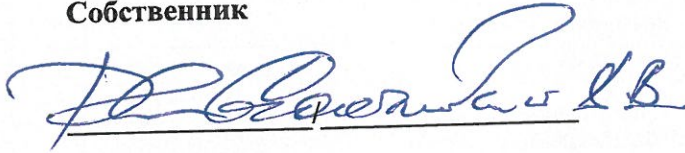
**Перечень минимальных услуг и работ
по содержанию общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, фасада, перегородок многоквартирного дома	2 раза в год
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий многоквартирного дома	2 раза в год
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома	2 раза в год
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	2 раза в год
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (в том числе лестниц)	2 раза в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома	2 раза в год
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирном доме	2 раза в год
11	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме Техническое обслуживание ИТП и станции третьего подъема (при наличии)	2 раза в год
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	2 раза в год
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радиотелекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	1 раз в месяц
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	ежемесячно
15	Работы по содержанию помещений, входящих в	

	состав общего имущества в многоквартирном доме:	
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	ежедневно
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю
	- мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц
	- протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования, мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования, мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год
	- мытье пола кабин лифтов	Ежедневно
	- дератизация и дезинсекция подвалов	2 раза в год
	- мытье приквартирных площадок и прилифтовых холлов	2 раза в месяц
16	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период с ноября по апрель:	
	- подметание свежеснеженного снега толщиной до 2 см, сдвигание свежеснеженного снега толщиной свыше 2 см	1 раз в сутки
	- очистка территории от наледи и льда	1 раз в двое суток
	- подметание территории в дни без снегопада, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
17	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период с апреля по октябрь:	
	- подметание и уборка придомовой территории, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
	- выкашивание газонов	1 раз в месяц (с июня по август)
18	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	ежедневно
19	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	ежедневно
20	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых и инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	ежедневно
21	Работы по управлению многоквартирными домами	
	- хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому	в соответствии с нормативами
	- заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ	по мере необходимости
	- заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных	по мере необходимости

услуг	
- начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно
- осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача справок.	при обращениях

Подписи сторон
Собственник



Управляющая компания
ООО «Комфорт Эстейт»



В.С.Нагорняк

**РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
(НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА)
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: УЛ. КЛЕНОВАЯ Д.1**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ИТОГО тариф для собственников жилых, нежилых помещений, руб.
1	Расходы на основной производственный персонал (ОПП) и инженерно - технических работников (ИТР).	12,24
1.1.	<i>Заработная плата основного производственного персонала (включая аварийно-диспетчерское обслуживание)</i>	7,62
1.2.	<i>Отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды (30,2%)</i>	2,30
1.3.	<i>Заработная плата ИТР (инженерно - технических работников)</i>	1,63
1.4.	<i>Отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды (30,2%)</i>	0,49
1.5.	<i>Спецодежда, средства индивидуальной защиты основных производственных рабочих</i>	0,12
1.6.	<i>Обучение ИТР согласно действующему Законодательству (электроустановки, тепловые установки, пожарная безопасность).</i>	0,07
2.	Работы, выполняемые хоз.способом (собственными силами Управляющей компании. Содержание и текущий ремонт мест общего пользования, тех.обслуживание инженерного оборудования и специальных систем.)	0,71
2.1.	<i>Материалы для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления и водоотведения МКД.</i>	0,05
2.2.	<i>Материалы для выполнения работ по содержанию окон и дверей в местах общего пользования</i>	0,24
2.3.	<i>Материалы для выполнения работ по содержанию электрооборудования (замена ламп, светильников и прочих запасных частей для электроснабжения)</i>	0,07
2.4.	<i>Материалы для выполнения малярных и прочих работ (содержание детских и спортивных площадок, конструктивных элементов благоустройства и т.д.)</i>	0,07
2.5.	<i>Материалы для обслуживания систем противопожарной защиты</i>	0,04
2.6.	<i>Материалы для обслуживания системы контроля доступа</i>	0,23
3.	Работы, выполняемые подрядным способом (по договорам со сторонними организациями)	13,26
3.1.	<i>Содержание мест общего пользования (уборка, лестничных клеток, коридоров, холлов, кабин лифтов)</i>	2,19
3.2.	<i>Содержание придомовой территории многоквартирного жилого дома</i>	3,03
3.4.	<i>Обслуживание газонов (подсев и реставрация)</i>	0,07

3.5.	Вывоз снега с территории (в зимний период)	0,43
3.6.	Дезинфекция, дератизация территории придомовой территории в местах контейнерный площадок	0,14
3.7.	Вывоз ТБО, КГМ	2,52
3.8.	Обслуживание лифтов (с учетом расходных материалов)	3,93
3.9.	Страхование лифтов	0,02
3.10.	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты (система автоматической пожарной сигнализации, система управления эвакуацией при пожаре, системы противодымной вентиляции)	0,85
3.11.	Содержание систем автоматизации и диспетчеризации	0,08
3.12.	Вывоз опасных отходов	0,01
4.	Прочие расходы	0,16
4.1.	Услуги банка	0,16
5.	Затраты, связанные с управлением МКД (з/плата персонала, страховые отчисления, содержание оргтехники, программное обеспечение, аренда офиса, коммунальные услуги, услуги связи)	8,38
6.	ВСЕГО РАСХОДОВ:	34,75
7.	НДС (18%)	6,25
8.	ИТОГО РАСХОДОВ (с учетом НДС)	41,00

Коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН) в месяц:

Электроэнергия на ОДН (согласно утверждённому нормативу): 14 775,55кВтч

ГВС на ОДН компонент ХВ (согласно утверждённому нормативу): 30,78 куб.м.

ГВС на ОДН компонент отопление (согласно утверждённому нормативу): 1,83141Гкал

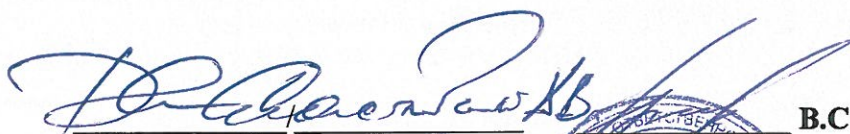
ХВС на ОДН(согласно утверждённому нормативу): 30,78 куб.м.

Подписи Сторон

Управляющая компания

Собственник

ООО «Комфорт Эстейт»



В.С. Нагорняк



Приложение №8
к Договору управления Многоквартирным домом
№ 01-Д/17 от « 01 » мая 2017г.

**Перечень помещений, предоставляемых в безвозмездное пользование управляющей
компании.**

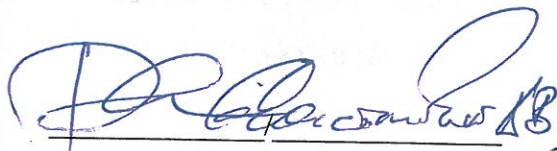
Дом 1 секция 6 этаж 1 помещение мусорокамера.

Подписи Сторон

Управляющая компания

Собственник

ООО «Комфорт Эстейт»



В.С. Нагорняк



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
ООО «КОМФОРТ ЭСТЕЙТ»

НАЗОРЯН В. С.



на 29 листах

Пронумеровано и прошито

Дополнительное соглашение № 1

к Договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Красногорский район, с/п. Отраденское, п. Отрадное, ул. Кленовая, д. 1,

Московская область.

«01» июня 2017 г.

Граждан(ин)(ка), именуем(ый)(ая) в дальнейшем «Собственник», с одной стороны и ООО «Комфорт Эстейт», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице Генерального директора Нагорняка Владимира Степановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 (далее – «Соглашение») к договору управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Красногорский район, с/п. Отраденское, п. Отрадное, ул. Кленовая, д. 1, от «01» мая 2017 года (далее – «Договор») о следующем:

1. Стороны пришли к соглашению включить в Договор пункт 3.16 (1). следующего содержания:
«3.16 (1). В целях сохранения общего имущества Многоквартирного дома оказывать дополнительную услугу: обеспечение охраны мест общего пользования жилого комплекса (жилой дом по адресу Московская обл., Красногорский р-он, с/п Отрадное, п. Отрадное, ул. Кленовая, дом 1, далее – «Объект») путем привлечения сторонней организации (далее – «Охранное предприятие»), имеющей лицензию на осуществление охранной деятельности и выбираемой на конкурсной основе. Договор на оказание услуг между Управляющей компанией и Охранным предприятием размещается в открытом доступе на сайте - www.comfort-est.ru.

а. Управляющая компания обязана обеспечить выполнение выбранным Охранным предприятием следующих условий и обязанностей в ходе охраны мест общего пользования:

— Немедленно реагировать на возникновение кризисных ситуаций на территории объекта Заказчика, задерживать правонарушителей и лиц, осуществляющих порчу имущества многоквартирного дома и жильцов, либо иные вандальные действия, и немедленно передавать их представителям правоохранительных органов;

— Вести визуальный контроль с использованием системы видеонаблюдения за территорией объекта, автомобильным транспортом, припаркованным на придомовой территории, въездом/выездом подземного гаража-стоянки и состоянием автомобильного транспорта подземного гаража-стоянки, имуществом детской игровой площадки, нежилыми помещениями общего пользования (лестничные площадки нижних этажей подъездов, лифтовые шахты, технические помещения и т.д.), если таковые имеются;

— Осуществлять контроль целостности замков входных дверей, калиток, ограждения территории;

— Периодически осуществлять обход придомовой территории и внутренних площадей здания общего пользования по установленному маршруту (с проверкой лестничных пролетов пожарных выходов на этажах подъездов дома). Обращать особое внимание на оконные и дверные проемы, фрамуги, водосточные трубы, вентиляционные окна подвалов, ниши здания, целостность замков, печатей, пломб помещений (при их наличии), состояние общедомового имущества детской игровой площадки и мест проведения отдыха жильцов дома (летней беседки), решеток окон нижних этажей здания, а также появлению подозрительных лиц, автомобилей, посторонних предметов вблизи и на охраняемой территории. О результатах обхода делать соответствующую запись в журнале учета обхода территории;

— Обо всех фактах, заслуживающих внимания, сотрудник охраны обязан уведомить старшего смены, оперативного дежурного. При появлении подозрительных лиц поставить в известность сотрудников местного отделения полиции и оперативного дежурного предприятия, а также руководство Заказчика;

— Немедленно реагировать на сведения, сообщаемые жильцами дома или иными гражданами, по поводу безопасности и охраны объекта;

— Соблюдать вежливость и учтивость при общении с жильцами дома, гостями и посетителями, работниками Заказчика. В случае возникновения конфликтных ситуаций немедленно уведомить руководство ЧОП, руководство Заказчика, действовать строго в соответствии с требованиями законодательства, не допуская превышения своих полномочий и необоснованного причинения вреда жизни и здоровью граждан, принимая все возможные меры к разрешению конфликта;

Вносить обоснованные предложения по дальнейшему совершенствованию охраны объекта.
 б. Количество, месторасположение и зоны ответственности постов Охраны:

Местонахождение поста охраны	Должность сотрудника охраны	Количество сотрудников на посту	Зона ответственности	Период несения дежурства
Пост № 1: помещение в жилом доме по адресу Красногорский р-он, с/п Отрадное, п. Отрадное, ул. Кленовая, д.1.	Старший смены	0,5 (половина ставки)	– Координация работы, патрулирование мест общего пользования и внешнего периметра дома 1, подмена патруля.	Круглосуточно
Патруль объекта: жилые дома по адресу Красногорский р-он, с/п Отрадное, п. Отрадное, ул. Кленовая, д. 1.	Патруль территории объекта	1 (один)	1 (один) сотрудник: – патрулирование мест общего пользования и внешнего периметра дома 1;	Круглосуточно

2. Стороны пришли к соглашению включить в Договор пункт 5.15 следующего содержания:
 «5.15. Устанавливается следующий размер и порядок оплаты услуг, указанных в пункте 3.16 (1).;
 5.15.1 Стоимость услуг составляет 6 (шесть) рублей 17 (семнадцать) копеек в месяц за квадратный метр жилого (нежилого) помещения Собственника, в том числе НДС 0,94 рублей;
 5.15.2 Стоимость услуг определяется на ежегодном общем собрании Собственников и устанавливается на срок 3 года с момента подписания настоящего Соглашения;
 5.15.3 Ежемесячная оплата услуги Охраны производится Собственниками в срок до 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за отчетным, на основании платежного документа, выставленного Управляющей компанией.»
3. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными.
4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора. Все его условия согласованы и приняты Сторонами.
5. Настоящее Соглашение вступает в силу с месяца следующего за месяцем принятия решения о его утверждении на общем собрании собственников помещений Многоквартирного дома.
6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон.

Собственник:

Владимир

Паспорт: _____

Зарегистрирован _____

Право собственности:

серия _____ № _____

от «__» _____ 20__ г.

Подпись: _____

Владимир

Управляющая компания:

ООО «Комфорт Эстейт»

Юридический адрес: 143401, МО, г. Красногорск, ул. Школьная, д.9

Почтовый адрес: 143401, МО, г. Красногорск, ул. Школьная, д.9

ИНН 7704796286 КПП 502401001

Р/с 407 028 100 000 145 922 36

Контактные телефоны: 8 (495) 933 61 80

8 (495) 989-70-62

Сайт: www.comfort-est.ru

Электронная почта: contact@comfort-est.ru

В.С. Нагорняк



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
к Договору управления многоквартирным домом № 01-Д/17 от 01.05.2017г.

город. округ Красногорск Московской области

30 января 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт Эстейт», именуемое в дальнейшем «**Управляющая компания**», в лице генерального директора Реута Михаила Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Быков Роман Сергеевич, являющийся собственником квартиры № [] общей площадью [] кв. м. (доля в праве []%) по адресу: 143442, Московская область, гор. округ Красногорск, пос. Отрадное, ул. Кленовая, д. 1, (далее – «**Собственник**»), действующий в соответствии с полномочиями Председателя Совета МКД, основанными на решении Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, гор. округ Красногорск, пос. Отрадное, ул. Кленовая, д. 1, оформленном протоколом № 1-Д1/2021 от 30 января 2021 года, с другой стороны (далее – «**Стороны**»), на условиях, утвержденных решениями Общего собрания, заключили настоящее Дополнительное соглашение № 2 (далее – «**Соглашение**») к Договору управления многоквартирным домом № 01-Д/17 от 01.05.2017г. (далее – «**Договор**»), придя к соглашению о нижеследующем:

1. Подпункт 2.3.1. Договора изложить в следующей редакции: «2.3.1. Предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным лицам, пользующимся помещениями в Многоквартирном доме на законных основаниях – электроснабжение, теплоснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами;»
2. Пункт 3.4. Договора изложить в следующей редакции: «3.4. Обеспечивать надлежащее рассмотрение, качественное и своевременное исполнение устных и письменных обращений (жалоб, заявлений, требований, претензий) Собственников и иных лиц, пользующихся помещениями в Многоквартирном доме на законных основаниях, в т.ч. обращений, поданных через сайт Управляющей компании (comfort-est.ru) и мобильное приложение ДОМОпульта. Рассмотрение и исполнение обращений Собственников должно быть обеспечено Управляющей компанией в срок до 5(пяти) календарных дней с момента их поступления, если иной срок не установлен настоящим Договором или законодательством Российской Федерации. В случае невозможности рассмотрения и исполнения обращения в указанный срок Управляющая компания обязана сообщить об этом инициатору обращения с обоснованием причин такой невозможности. Предоставлять Совету дома ежемесячный отчет о поступивших за отчетный месяц обращениях и результатах их исполнения либо причин неисполнения. Предоставление отчета осуществляется посредством направления, подписанного уполномоченным лицом Управляющей компании отчета в электронном виде на адрес 380718790@live.com в срок до 15-го числа месяца, следующего за отчетным. По запросу Собственника Управляющая компания предоставить ему указанный в настоящем пункте Договора отчет за периоды, указанные в запросе Собственника, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения такого запроса.»
3. Дополнить Договор подпунктом 3.4.1. в следующей редакции: «3.4.1. Самостоятельно или на основании соответствующих обращений Собственников, в том числе от имени Совета дома, обеспечивать выявление недостатков (дефектов) Многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Многоквартирного дома объектов, расположенных в пределах придомовой территории, которые должны безвозмездно устраняться Застройщиком в рамках гарантийных обязательств последнего. При выявлении таких недостатков (дефектов) управляющая компания обязана в разумный срок составлять по данным фактам соответствующие акты и претензии (требования) и в 10-дневный срок со дня их составления направлять в адрес Застройщика. В случае если направленная Управляющей компанией претензия (требование) не будет добровольно удовлетворена Застройщиком в указанный в претензии (требовании) объективно необходимый для этого срок, Управляющая компания обязана в разумный срок обратиться в суд с соответствующим иском к Застройщику. Указанные в настоящем подпункте недостатки (дефекты), создающие непосредственную угрозу жизни и здоровью Собственников или иных лиц, должны устраняться Управляющей компанией незамедлительно и за свой счет с правом последующего предъявления к Застройщику требования о возмещении понесенных в связи с этим убытков. Информацию о проведенной претензионно-исковой работе с Застройщиком Управляющая компания включает в ежемесячный отчет, указанный в пункте 3.4. настоящего Договора.»

4. Подпункт 3.10.9. Договора изложить в следующей редакции: «3.10.9. Выполнение расчетов с Собственниками за коммунальные услуги (электроснабжение, теплоснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами), в т.ч. на общедомовые нужды, в порядке и сроки, предусмотренные законодательством, с учетом п.п. 5.1 - 5.5 Договора. Начальные показания приборов учета зафиксированы в Акте ввода приборов учета в эксплуатацию;»
5. Дополнить Договор подпунктом 3.15.1. в следующей редакции: «3.15.1. Ежеквартально, не позднее 20-го числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставлять Совету дома в электронном виде на адрес rs6071879@live.com перечень договоров на выполнение работ (оказание услуг) по обслуживанию и ремонту Общего имущества, заключенных Управляющей компанией с подрядными организациями, с указанием подрядчика (исполнителя), предмета, цены и срока договора, оплаченных (подлежащих оплате) за отчетный квартал объемов выполненных подрядными организациями и принятых Управляющей компанией работ (услуг) в стоимостном выражении, с приложением скан-копий заключенных в отчетном квартале договоров, дополнительных соглашений к действующим договорам, соглашений о расторжении договоров; скан-копий подписанных с подрядными организациями в отчетном квартале актов о выполнении работ (оказании услуг); пояснительной записки по проведенной Управляющей компанией претензионно-исковой работе с подрядными организациями.
6. Пункт 3.20. Договора изложить в следующей редакции: «3.20. Средства, полученные за счет экономии от предоставляемых жилищных и прочих услуг, до конца финансового года оставлять на своем расчетном счете и направлять их на оплату непредвиденных работ по ремонту Общего имущества, развитие инфраструктуры Многоквартирного дома и благоустройство придомовой территории, а в случае отсутствия такой необходимости – направлять данные средства на снижение размера оплаты услуг и работ по содержанию и ремонту Общего имущества, выполняемых по настоящему Договору.»
7. Пункт 3.27. Договора изложить в следующей редакции: «3.27. Если иное не установлено решением общего собрания Собственников, от имени и в интересах Собственников заключать с третьими лицами и исполнять договоры об использовании Общего имущества (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), в том числе получать денежные средства по заключенным договорам. Денежные средства от использования Общего имущества по указанным в настоящем пункте договорам подлежат зачислению на расчетный счет Управляющей компании и могут быть использованы ей исключительно на развитие инфраструктуры Многоквартирного дома, благоустройство придомовой территории, в том числе по рекомендациям Совета дома, и иные цели, определенные на общем собрании Собственников. Контрагент, с которым Управляющая компания намерена заключить договор об использовании Общего имущества, цена такого договора, срок договора, а также непосредственно проект договора подлежат предварительному письменному согласованию с Советом дома. Управляющая компания, заключившая с третьим лицом договор об использовании Общего имущества, уполномочена осуществлять права и обязанности, возникающие из такого договора и законодательства Российской Федерации, в том числе (включая, но не ограничиваясь): начисление, получение, взыскание платы в судебном порядке, односторонний отказ от исполнения договора, расторжение договора и взыскание убытков, представление интересов Собственников в государственных и негосударственных органах и организациях, судебных инстанциях с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска, предъявление искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, изменение основания или предмета иска, подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта, предъявление исполнительного документа к взысканию, осуществление иные права, предоставленные истцу законодательством Российской Федерации. Управляющая компания ежемесячно не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным, предоставляет Совету дома в электронном виде на адрес rs6071879@live.com подписанный уполномоченным лицом Управляющей компании отчет о заключенных в отчетном месяце договорах об использовании Общего имущества, в том числе предоставляет в электронном виде скан-копии таких договоров, дополнительных соглашений к ним, соглашений о расторжении и т.п., а также информацию о полученных в отчетном месяце доходах от использования Общего имущества и расходовании данных средств.»
8. Пункт 4.12. Договора – исключить.

9. Пункт 4.13. Договора изложить в следующей редакции: «4.13. Соблюдать правила пожарной безопасности в своих помещениях и в помещениях общего пользования. Не загромождать своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования.»
10. Пункт 4.17. Договора изложить в следующей редакции: «4.17. Требовать надлежащего исполнения Управляющей компанией своих обязанностей по настоящему Договору, в том числе требовать получение услуг по содержанию и ремонту Общего имущества, коммунальных услуг установленного настоящим Договором и законодательством Российской Федерации качества, безопасных для жизни и здоровья, не причиняющих вреда их имуществу.»
11. Дополнить Договор пунктами 4.26-4.28. в следующей редакции:

«4.26. Осуществлять контроль выполнения Управляющей компанией обязательств по содержанию и ремонту Общего имущества.

4.27. Запрашивать у Управляющей компании и получать, в том числе через Совет дома, информацию (в том числе документацию), касающуюся управления Многоквартирным домом, содержания и ремонта Общего имущества, исполнения иных обязательств, установленных настоящим Договором.

4.28. На основании решения общего собрания Собственников в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, если Управляющая компания не выполняет условий такого Договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления Многоквартирным домом.»
12. Пункт 5.1. Договора изложить в следующей редакции: «5.1. Размер платы за содержание принадлежащего Собственнику помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению Многоквартирным домом, за содержание и ремонт Общего имущества принимается равным 44 (сорока четырем) рублям 00 коп. за один квадратный метр общей площади помещения Собственника, без учета коммунальных услуг, потребленных на общедомовые нужды, согласно расчету тарифа, изложенному в Приложении № 7 к Договору. Размер платы за содержание помещения (тариф) может быть изменен только решением общего собрания Собственников не чаще чем один раз в год.»
13. Пункт 5.8. Договора изложить в следующей редакции: «5.8. В случае невыполнения Управляющей компанией или привлеченной ей подрядной организацией каких-либо работ (неоказание услуг) по содержанию и ремонту Общего имущества либо в случае выполнения работ (оказание услуг) ненадлежащего качества Управляющая компания производит перерасчет платы за содержание и ремонт Общего имущества и учитывает данный перерасчет в выставляемых Собственникам платежных документах за очередной расчетный период или по требования Собственника или Совета дома за свой счет устраняет недостатки работ (услуг) в согласованный Сторонами срок. Собственники не вправе требовать изменения размера платы, если выполнение работ (оказание услуг) ненадлежащего качества и (или) с превышающими установленную продолжительность перерывами, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением причинения ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.»
14. Пункт 10.3. Договора изложить в следующей редакции: «10.3. Управляющая компания в течении трех рабочих дней со дня прекращения действия настоящего Договора обязана передать техническую и финансовую документацию (базы данных) на Многоквартирный дом и иную, связанную с управлением этим домом документацию, вновь выбранной управляющей организации, руководящему органу объединения Собственников, одному из Собственников, указанных в решении общего собрания Собственников о выборе способа управления Многоквартирным домом. Наличие какой-либо задолженности перед Управляющей компанией со стороны как отдельных Собственников, так и в целом по Многоквартирному дому не может служить основанием для воспрепятствования передаче технической, финансовой и иной документации, связанной с управлением этим домом.»
15. Принять Приложение № 7 к Договору управления многоквартирным домом № 01-Д/17 от 01.05.2017г. – Расчет тарифа на содержание помещения в Многоквартирном доме в редакции Приложения к настоящему Соглашению.
16. Во всем, что не затронуто настоящим Соглашением, условия Договора остаются неизменными.
17. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует с 01 февраля 2021 г.

18. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 01-Д/17 от 01.05.2017г., составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
19. Приложение, являющееся неотъемлемой частью настоящего Соглашения – Приложение № 7 к Договору управления многоквартирным домом № 01-Д/17 от 01.05.2017г. – Расчет тарифа на содержание помещения в Многоквартирном доме в редакции Приложения к настоящему Соглашению.

Подписи Сторон:

Собственник:



/Р.С. Быков/

Управляющая компания:



/М.П. Реут /

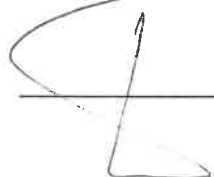
**СМЕТА ЗАТРАТ И РАСЧЕТ ТАРИФА
НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ПОС. ОТРАДНОЕ, УЛ. КЛЕНОВАЯ, ДОМ № 1 (без учета затрат на паркинг)
на 2021/2022гг.**

№ п/п	Наименование статьи затрат	Всего год, руб.	В месяц	Тариф, руб./м2
1.	Работы, выполняемые собственными силами Управляющей компании. Содержание и текущий ремонт мест общего пользования, тех. обслуживание инженерного оборудования и специальных систем.	3 318 923,58	276 576,96	11,22
1.1	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления и водоотведения МКД.	955 344,43	79 612,04	3,23
1.2	Выполнение работ по содержанию окон и дверей в местах общего пользования	665 768,32	55 480,69	2,25
1.3	Выполнение работ по содержанию электрооборудования (замена ламп, светильников и прочих запасных частей для электроснабжения)	1 241 748,62	103 479,05	4,20
1.4	Выполнение малярных и прочих работ (содержание детских и спортивных площадок, конструктивных элементов благоустройства и т.д.)	456 062,22	38 005,19	1,54
2.	Работы, выполняемые подрядным способом (по договорам со сторонними организациями)	6 223 745,56	518 645,46	21,04
2.1	Содержание мест общего пользования (уборка, лестничных клеток, коридоров, холлов, кабин лифтов)	1 509 458,45	125 788,20	5,10
2.2	Содержание придомовой территории многоквартирного жилого дома	1 256 238,35	104 686,53	4,25
2.3	Обслуживание газонов (подсев и реставрация)	48 726,95	4 060,58	0,16
2.4	Вывоз снега с территории (в зимний период)	171 977,46	14 331,46	0,58
2.5	Дезинфекция, дератизация придомовой территории в местах контейнерных площадок	5 538,42	461,53	0,02
2.6	Техническое обслуживание лифтов	1 776 527,16	148 043,93	6,01
2.7	Страхование лифтов	5 732,58	477,72	0,02
2.8	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты (система автоматической пожарной сигнализации, система управления эвакуацией при пожаре, установки водяного пожаротушения, системы противодымной вентиляции)	530 774,15	44 231,18	1,79
2.9	Содержание систем автоматизации и диспетчеризации	361 227,84	30 102,32	1,22

2.10	Вывоз опасных отходов (лампы, батарейки)	62 768,72	5 230,73	0,21
2.11	Техническое обслуживание слаботочных систем, систем контроля управления доступом и видеонаблюдения	494 775,47	41 231,29	1,67
3.	Прочие расходы	76 922,45	6 410,20	0,26
3.1	Услуги банка	76 922,45	6 410,20	0,26
4.	Затраты, связанные с управлением МКД (з/плата управленческого персонала, страховые отчисления, амортизация оборудования, содержание оргтехники, программное обеспечение, аренда офисного помещения, коммунальные услуги, услуги связи, канцелярские и хоз.расходы)	3 392 114,01	282 676,17	11,47
5.	ВСЕГО РАСХОДОВ:	13 011 705,60	1 084 308,80	44,00
6.	Справочная информация			
	Общая площадь жилых помещений д.1 (м2)	22 897,80		
	Общая площадь нежилых (арендуемых) помещений д.1 (м2)	1 747,00		
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА № 1, м2	24 644,80	24 644,80	

Подписи Сторон:

Собственник:



/Р.С. Быков/

Управляющая компания:



/ М.П. Реут /