

УТВЕРЖДАЮ:  
 Генеральный директор  
 ООО "Комфорт Эстейт"  
 В.С.Нагорняк

**ОТЧЕТ  
 ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ  
 СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ,  
 РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Московская область, Красногорский район, с/п  
 Отраденское, пос.Отрадное, ул.КЛЕНОВАЯ д.1  
 за 2016г.**

№ п/п	Наименование статьи затрат	Всего в год, руб.	В месяц	Ст-ть на 1 м2
1	<b>Расходы на основной производственный персонал (ОПП) и инженерно - технических работников (ИТР).</b>	<b>4 304 060,58</b>	<b>358 671,72</b>	<b>14,55</b>
1.1.	<i>Заработная плата основного производственного персонала (включая аварийно-диспетчерское обслуживание)</i>	<i>2 844 544,34</i>	<i>237 045,36</i>	<i>9,62</i>
1.2.	<i>Отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды (30,2%)</i>	<i>859 052,39</i>	<i>71 587,70</i>	<i>2,90</i>
1.3.	<i>Заработная плата ИТР (инженерно - технических работников)</i>	<i>455 967,19</i>	<i>37 997,27</i>	<i>1,54</i>
1.4.	<i>Отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды (30,2%)</i>	<i>137 702,09</i>	<i>11 475,17</i>	<i>0,47</i>
1.5.	<i>Спецодежда, средства индивидуальной защиты основных производственных рабочих</i>	<i>6 794,56</i>	<i>566,21</i>	<i>0,02</i>
2.	<b>Материалы и запасные части для работ, выполняемых хоз.способом (собственными силами Управляющей компании).</b>	<b>290 774,57</b>	<b>24 231,21</b>	<b>0,98</b>
2.1.	<i>Материалы для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления и водоотведения МКД.</i>	<i>2 138,15</i>	<i>178,18</i>	<i>0,01</i>
2.2.	<i>Материалы для выполнения работ по содержанию окон и дверей в местах общего пользования</i>	<i>5 099,93</i>	<i>424,99</i>	<i>0,02</i>
2.3.	<i>Материалы для выполнение работ по содержанию электрооборудования (замена ламп, светильников и прочих запасных частей для систем электроснабжения в местах общего пользования)</i>	<i>239 275,72</i>	<i>19 939,64</i>	<i>0,81</i>
2.4.	<i>Материалы для выполнение малярных и прочих работ (содержание детских и спортивных площадок, конструктивных элементов благоустройства и т.д.)</i>	<i>8 363,31</i>	<i>696,94</i>	<i>0,03</i>
2.5.	<i>Материалы для содержания наружных несущих конструкций</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
2.6.	<i>Материалы для обслуживания системы контроля доступа</i>	<i>29 097,46</i>	<i>2 424,79</i>	<i>0,10</i>
2.7.	<i>Материалы для содержания индивид.тепл.пункта</i>	<i>6 800,00</i>	<i>566,67</i>	<i>0,02</i>
3.	<b>Работы, выполняемые подрядным способом (по договорам со сторонними организациями), с учетом НДС</b>	<b>4 139 531,70</b>	<b>389 675,23</b>	<b>15,81</b>
3.1.	<i>Содержание мест общего пользования (уборка, лестничных клеток, коридоров, холлов, кабин лифтов)</i>	<i>864 415,93</i>	<i>72 034,66</i>	<i>2,92</i>
3.2.	<i>Содержание придомовой территории многоквартирного жилого дома (уборка)</i>	<i>859 407,28</i>	<i>71 617,27</i>	<i>2,91</i>

3.3.	Обслуживание газонов (подсыпка грунта, аэрация почвы)	6 909,68	575,81	0,02
3.4.	Вывоз снега с территории (в зимний период)	114 920,29	9 576,69	0,39
3.5.	Дезинфекция, дератизация территории паркинга и придомовой территории в местах контейнерных площадок	27 202,54	4 533,76	0,18
3.6.	Вывоз ТБО, КГМ	396 631,93	33 052,66	1,34
3.7.	Техническое обслуживание лифтов (с учетом расходных материалов)	1 016 258,12	127 032,26	5,15
3.8.	Страхование обязательной гражданской ответственности УК (по лифтам)	885,34	177,07	0,01
3.9.	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты (система автоматической пожарной сигнализации, система управления эвакуацией при пожаре, установки водяного пожаротушения, системы противодымной вентиляции)	602 640,55	50 220,05	2,04
3.10.	Техническое обслуживание системы контроля доступа	245 569,58	20 464,13	0,83
3.11.	Вывоз опасных отходов (утилизация ртутьсодержащих ламп)	4 690,46	390,87	0,02
4.	<b>Прочие расходы</b>	<b>62 754,35</b>	<b>5 229,53</b>	<b>0,21</b>
4.1.	Услуги банка	62 754,35	5 229,53	0,21
5.	Затраты, связанные с управлением МКД (з/плата специалистов АУП, обязательные страховые отчисления, содержание оргтехники, программное обеспечение, аренда офиса, коммунальные услуги, услуги связи)	2 052 704,19	171 058,68	6,94
6.	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ:</b>	<b>10 849 825,39</b>	<b>948 866,37</b>	<b>38,50</b>
7.	<b>НДС (18%)</b>	<b>1 952 968,57</b>	<b>170 795,95</b>	<b>6,93</b>
8.	<b>ИТОГО РАСХОДОВ (с учетом НДС)</b>	<b>12 802 793,96</b>	<b>1 119 662,32</b>	<b>45,43</b>
<b>Справочная информация</b>				
1.	Общая площадь жилых помещений д.1 (м2)	22 897,80		
2.	Общая площадь нежилых (арендуемых) помещений д.1 (м2)	1 747,00		
3.	<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ Д. № 1, м2</b>	<b>24 644,80</b>	<b>24 644,80</b>	
4.	Начислено жилым помещениям за содержание МКД по тарифу <b>36,20/34,18 руб.</b> за 1 м2. (1 полугодие / 2 полугодие). Общая сумма за год	9 677 027,44		
5.	Начислено нежилым помещениям первых этажей за содержание МКД по тарифу <b>36,20/34,18 руб.</b> за 1 м2. (1 полугодие / 2 полугодие). Общая сумма за год	737 723,16		
6.	<b>ИТОГО (с учетом НДС)</b>	<b>10 414 750,60</b>		
7.	<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (+-)</b>	<b>-2 388 043,36</b>		

Главный экономист



О.В.Таранцева

Главный инженер



П.Ю.Гумеров