



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО "Комфорт Эстейт"
М.П.Реут

ОТЧЕТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА (без учета затрат на паркинг),
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: УЛ.КЛЕНОВАЯ Д.1
за 2020г.

№ п/п	Наименование статьи затрат	Всего год, руб.	В месяц	Ст-ть на 1 м2
1.	Работы, выполняемые собственными силами Управляющей компании. Содержание и текущий ремонт мест общего пользования, тех.обслуживание инженерного оборудования и специальных систем.	3 523 818,42	293 651,54	11,92
1.1.	<i>Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления и водоотведения МКД.</i>	<i>1 049 211,70</i>	<i>87 434,31</i>	<i>3,55</i>
1.2.	<i>Выполнение работ по содержанию окон и дверей в местах общего пользования</i>	<i>655 944,12</i>	<i>54 662,01</i>	<i>2,22</i>
1.3.	<i>Выполнение работ по содержанию электрооборудования (замена ламп, светильников и прочих запасных частей для электроснабжения)</i>	<i>1 331 352,88</i>	<i>110 946,07</i>	<i>4,50</i>
1.4.	<i>Выполнение малярных и прочих работ (содержание детских и спортивных площадок, конструктивных элементов благоустройства и т.д.)</i>	<i>487 309,71</i>	<i>40 609,14</i>	<i>1,65</i>
2.	Работы, выполняемые подрядным способом (по договорам со сторонними организациями)	5 936 600,34	494 716,69	20,07
2.1.	<i>Содержание мест общего пользования (уборка, лестничных клеток, коридоров, холлов, кабин лифтов)</i>	<i>1 509 458,45</i>	<i>125 788,20</i>	<i>5,10</i>
2.2.	<i>Содержание придомовой территории многоквартирного жилого дома</i>	<i>1 256 238,35</i>	<i>104 686,53</i>	<i>4,25</i>
2.3.	<i>Обслуживание газонов (подсев и реставрация)</i>	<i>48 726,95</i>	<i>4 060,58</i>	<i>0,16</i>
2.4.	<i>Вывоз снега с территории (в зимний период)</i>	<i>100 843,16</i>	<i>8 403,60</i>	<i>0,34</i>
2.5.	<i>Дезинфекция, дератизация придомовой территории в местах контейнерный площадок</i>	<i>8 955,71</i>	<i>746,31</i>	<i>0,03</i>
2.6.	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	<i>1 776 527,16</i>	<i>148 043,93</i>	<i>6,01</i>
2.7.	<i>Страхование лифтов</i>	<i>5 732,58</i>	<i>477,72</i>	<i>0,02</i>
2.8.	<i>Техническое обслуживание систем противопожарной защиты (система автоматической пожарной сигнализации, система управления эвакуацией при пожаре, установки водяного пожаротушения, системы противодымной вентиляции)</i>	<i>451 037,11</i>	<i>37 586,43</i>	<i>1,53</i>
2.9.	<i>Содержание систем автоматизации и диспетчеризации</i>	<i>361 227,84</i>	<i>30 102,32</i>	<i>1,22</i>
2.10.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем, систем контроля управления доступом и видеонаблюдения</i>	<i>417 853,02</i>	<i>34 821,08</i>	<i>1,41</i>
3.	Прочие расходы	76 922,45	6 410,20	0,26
3.1.	<i>Услуги банка</i>	<i>76 922,45</i>	<i>6 410,20</i>	<i>0,26</i>

4.	Затраты, связанные с управлением МКД (з/плата управленческого персонала, страховые отчисления, амортизация оборудования, содержание оргтехники, программное обеспечение, аренда офисного помещения, коммунальные услуги, услуги связи, канцелярские и хоз.расходы)	3 496 782,26	291 398,52	11,82
5.	ВСЕГО РАСХОДОВ:	13 034 123,47	1 086 176,96	44,07
6.	Справочная информация			
6.1.	Общая площадь жилых помещений д.1 (м2)	22 897,80		
6.2.	Общая площадь нежилых (арендуемых) помещений д.1 (м2)	1 747,00		
6.3.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ Д. № 1, м2	24 644,80		
7.	Доход от содержания общего имущества в многоквартирном доме	11 379 982,85	948 331,90	38,48
8.	Финансовый результат (-+)	-1 654 140,63	-137 845,05	-5,59

Главный инженер

Главный экономист

А.С.Кутаков

О.В.Таранцева