

**ОТЧЕТ
 ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
 СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА,
 РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Московская область, Красногорский район, с/п Отрадненское,
 пос.Отрадное, ул.КЛЕНОВАЯ д.2
 за 2016г.**

№ п/п	Наименование статьи затрат	Всего в год, руб.	В месяц	Ст-ть на 1 м2
1	Расходы на основной производственный персонал (ОПП) и инженерно - технических работников (ИТР).	3 223 906,38	268 658,86	14,55
1.1.	<i>Заработная плата основного производственного персонала (включая аварийно-диспетчерское обслуживание)</i>	2 130 672,76	177 556,06	9,62
1.2.	<i>Отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды (30,2%)</i>	643 463,17	53 621,93	2,90
1.3.	<i>Заработная плата ИТР (инженерно - технических работников)</i>	341 536,91	28 461,41	1,54
1.4.	<i>Отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды (30,2%)</i>	103 144,15	8 595,35	0,47
1.5.	<i>Спецодежда, средства индивидуальной защиты основных производственных рабочих</i>	5 089,39	424,12	0,02
2.	Материалы и запасные части для работ, выполняемых хоз.способом (собственными силами Управляющей компании).	290 956,27	24 246,36	1,31
2.1.	<i>Материалы для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления и водоотведения МКД.</i>	212,03	17,67	0,00
2.2.	<i>Материалы для выполнения работ по содержанию окон и дверей в местах общего пользования</i>	1 066,52	88,88	0,00
2.3.	<i>Материалы для выполнение работ по содержанию электрооборудования (замена ламп, светильников и прочих запасных частей для систем электроснабжения в местах общего пользования)</i>	232 449,46	19 370,79	1,05
2.4.	<i>Материалы для выполнение малярных и прочих работ (содержание детских и спортивных площадок, конструктивных элементов благоустройства и т.д.)</i>	17 904,53	1 492,04	0,08
2.5.	<i>Материалы для содержания наружных несущих конструкций</i>	0,00	0,00	0,00
2.6.	<i>Материалы для обслуживания системы контроля доступа</i>	35 923,73	2 993,64	0,16
2.7.	<i>Материалы для содержания индивид.тепл.пункта</i>	3 400,00	283,33	0,02
3.	Работы, выполняемые подрядным способом (по договорам со сторонними организациями), с учетом НДС	3 462 109,06	320 740,00	17,37
3.1.	<i>Содержание мест общего пользования (уборка, лестничных клеток, коридоров, холлов, кабин лифтов)</i>	813 566,64	67 797,22	3,67

3.2.	Содержание придомовой территории многоквартирного жилого дома (уборка)	643 729,00	53 644,08	2,91
3.3.	Обслуживание газонов (подсыпка грунта, аэрация почвы)	5 175,62	431,30	0,02
3.4.	Вывоз снега с территории (в зимний период)	86 079,71	7 173,31	0,39
3.5.	Дезинфекция, дератизация придомовой территории в местах контейнерных площадок	20 375,75	3 395,96	0,18
3.6.	Вывоз ТБО, КГМ	506 599,17	42 216,60	2,29
3.7.	Техническое обслуживание лифтов (с учетом расходных материалов)	727 088,38	90 886,05	4,92
3.8.	Страхование обязательной гражданской ответственности УК (по лифтам)	570,20	285,10	0,02
3.9.	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты (система автоматической пожарной сигнализации, система управления эвакуацией при пожаре, системы противодымной вентиляции)	471 470,24	39 289,19	2,13
3.10.	Техническое обслуживание системы контроля доступа	183 941,03	15 328,42	0,83
3.11.	Вывоз опасных отходов (утилизация ртутьсодержащих ламп)	3 513,33	292,78	0,02
4.	Прочие расходы	47 005,41	3 917,12	0,21
4.1.	Услуги банка	47 005,41	3 917,12	0,21
5.	Затраты, связанные с управлением МКД (з/плата специалистов АУП, обязательные страховые отчисления, содержание оргтехники, программное обеспечение, аренда офиса, коммунальные услуги, услуги связи)	1 537 554,13	128 129,51	6,94
6.	ВСЕГО РАСХОДОВ:	8 561 531,26	745 691,85	40,40
7.	НДС (18%)	1 541 075,63	134 224,53	7,27
8.	ИТОГО РАСХОДОВ (с учетом НДС)	10 102 606,88	879 916,38	47,67
Справочная информация				
1.	Общая площадь жилых помещений д.1 (м2)	16 740,20		
2.	Общая площадь нежилых (арендуемых) помещений д.1 (м2)	1 719,70		
3.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ Д. № 1, м2	18 459,90	18 459,90	
4.	Начислено жилым помещениям за содержание МКД по тарифу 36,20/34,18 руб. за 1 м2. (1 полугодие / 2 полугодие). Общая сумма за год	7 007 847,60		
5.	Начислено нежилым помещениям первых этажей за содержание МКД по тарифу 36,20/34,18 руб. за 1 м2. (1 полугодие / 2 полугодие). Общая сумма за год	726 194,92		
6.	ИТОГО (с учетом НДС)	7 734 042,52		
7.	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (+/-)	-2 368 564,37		

Главный экономист

О.В.Таранцева

Главный инженер

П.Ю.Гумеров