



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО "Комфорт Эстейт"
М.П.Реут

ОТЧЕТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА (без учета затрат на паркинг),
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: УЛ.КЛЕНОВАЯ Д.5
за 2020год

№ п/п	Наименование статьи затрат	Всего год, руб.	В месяц	Ст-ть на 1 м ²
1.	Работы, выполняемые собственными силами Управляющей компании.Содержание и текущий ремонт мест общего пользования, тех.обслуживание инженерного оборудования и специальных систем.	3 248 173,37	270 681,11	11,92
1.1.	<i>Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления и водоотведения МКД.</i>	967 138,80	80 594,90	3,55
1.2.	<i>Выполнение работ по содержанию окон и дверей в местах общего пользования</i>	604 633,95	50 386,16	2,22
1.3.	<i>Выполнение работ по содержанию электрооборудования (замена ламп, светильников и прочих запасных частей для электроснабжения)</i>	1 227 209,94	102 267,49	4,50
1.4.	<i>Выполнение малярных и прочих работ (содержание детских и спортивных площадок, конструктивных элементов благоустройства и т.д.)</i>	449 190,69	37 432,56	1,65
2.	Работы, выполняемые подрядным способом (по договорам со сторонними организациями)	5 472 219,29	456 018,27	20,07
2.1.	<i>Содержание мест общего пользования (уборка, лестничных клеток, коридоров, холлов, кабин лифтов)</i>	1 391 383,48	115 948,62	5,10
2.2.	<i>Содержание придомовой территории многоквартирного жилого дома</i>	1 157 971,12	96 497,59	4,25
2.3.	<i>Обслуживание газонов (подсев и реставрация)</i>	44 915,36	3 742,95	0,16
2.4.	<i>Вывоз снега с территории (в зимний период)</i>	92 954,87	7 746,24	0,34
2.5.	<i>Дезинфекция, дератизация территории паркинга и придомовой территории в местах контейнерный площадок</i>	8 255,17	687,93	0,03
2.6.	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	1 637 561,17	136 463,43	6,01
2.7.	<i>Страхование лифтов</i>	5 284,16	440,35	0,02
2.8.	<i>Техническое обслуживание систем противопожарной защиты (система автоматической пожарной сигнализации, система управления эвакуацией при пожаре, установки водяного пожаротушения, системы противодымной вентиляции)</i>	415 755,45	34 646,29	1,53
2.9.	<i>Содержание систем автоматизации и диспетчеризации</i>	332 971,37	27 747,61	1,22
2.10.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем, систем контроля управления доступом и видеонаблюдения</i>	385 167,14	32 097,26	1,41
3.	Прочие расходы	70 905,32	5 908,78	0,26
3.1.	<i>Услуги банка</i>	70 905,32	5 908,78	0,26

4.	Затраты, связанные с управлением МКД (з/плата управленческого персонала, страховые отчисления, амортизация оборудования, содержание оргтехники, программное обеспечение, аренда офисного помещения, коммунальные услуги, услуги связи, канцелярские и хоз.расходы)	3 223 252,07	268 604,34	11,82
5.	ВСЕГО РАСХОДОВ:	12 014 550,05	1 001 212,50	44,07
6.	Справочная информация			
6.1.	Общая площадь жилых помещений ул.Кленовая д.5	21 039,90		
6.2.	Общая площадь нежилых коммерческих помещений 1-го этажа, ул.Кленовая д.5	1 677,10		
6.3.	ИТОГО ПЛОЩАДЬ ДЛЯ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗАТРАТ	22 717,00	22 717,00	
7.	Доход от содержания ОИ в многоквартирном доме	11 994 576,00	999 548,00	44,00
8.	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (+-)	-19 974,05	-1 664,50	-0,07

Главный инженер

Главный экономист

А.С.Кутаков

О.В.Таранцева