



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО "Комфорт Эстейт"  
М.П.Реут

**ОТЧЕТ**  
**ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА (без учета затрат на паркинг),**  
**РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: УЛ.КЛЕНОВАЯ Д.6**  
**за 2020 год**

№ п/п	Наименование статьи затрат	Всего год, руб.	В месяц	Ст-ть на 1 м2
1.	<b>Работы, выполняемые собственными силами Управляющей компании.Содержание и текущий ремонт мест общего пользования, тех.обслуживание инженерного оборудования и специальных систем.</b>	<b>2 882 534,03</b>	<b>240 211,17</b>	<b>11,92</b>
1.1.	<i>Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления и водоотведения</i>	858 270,23	71 522,52	3,55
1.2.	<i>Выполнение работ по содержанию окон и дверей в местах общего пользования</i>	536 571,71	44 714,31	2,22
1.3.	<i>Выполнение работ по содержанию электрооборудования (замена ламп, светильников и прочих запасных частей для электроснабжения)</i>	1 089 065,76	90 755,48	4,50
1.4.	<i>Выполнение малярных и прочих работ (содержание детских и спортивных площадок, конструктивных элементов благоустройства и т.д.)</i>	398 626,34	33 218,86	1,65
2.	<b>Работы, выполняемые подрядным способом (по договорам со сторонними организациями)</b>	<b>4 856 224,25</b>	<b>404 685,35</b>	<b>20,07</b>
2.1.	<i>Содержание мест общего пользования (уборка, лестничных клеток, коридоров, холлов, кабин лифтов)</i>	1 234 758,67	102 896,56	5,10
2.2.	<i>Содержание придомовой территории многоквартирного жилого дома</i>	1 027 621,00	85 635,08	4,25
2.3.	<i>Обслуживание газонов (подсев и реставрация)</i>	39 859,34	3 321,61	0,16
2.4.	<i>Вывоз снега с территории (в зимний период)</i>	82 491,15	6 874,26	0,34
2.5.	<i>Дезинфекция, дератизация территории паркинга и придомовой территории в местах контейнерный площадок</i>	7 325,90	610,49	0,03
2.6.	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	1 453 224,71	121 102,06	6,01
2.7.	<i>Страхование лифтов</i>	4 689,33	390,78	0,02
2.8.	<i>Техническое обслуживание систем противопожарной защиты (система автоматической пожарной сигнализации, система управления эвакуацией при пожаре, установки водяного пожаротушения, системы противодымной вентиляции)</i>	368 954,83	30 746,24	1,53
2.9.	<i>Содержание систем автоматизации и диспетчеризации</i>	295 489,55	24 624,13	1,22
2.10.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем, систем контроля управления доступом и видеонаблюдения</i>	341 809,77	28 484,15	1,41
3.	<b>Прочие расходы</b>	<b>62 923,67</b>	<b>5 243,64</b>	<b>0,26</b>
3.1.	<i>Услуги банка</i>	62 923,67	5 243,64	0,26
4.	<b>Затраты, связанные с управлением МКД (з/плата управленческого персонала, страховые отчисления, амортизация оборудования, содержание оргтехники, программное обеспечение, аренда офисного помещения, коммунальные услуги, услуги связи, канцелярские и хоз.расходы)</b>	<b>2 860 418,06</b>	<b>238 368,17</b>	<b>11,82</b>

5.	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ:</b>	<i>10 662 100,01</i>	<i>888 508,33</i>	<i>44,07</i>
6.	<b>Справочная информация</b>			
6.1.	Общая площадь жилых помещений ул.Кленовая д.6	<i>18 491,70</i>		
6.2.	Общая площадь нежилых коммерческих помещений I-го этажа, ул.Кленовая д.6	<i>1 668,10</i>		
6.3.	<b>ИТОГО ПЛОЩАДЬ ДЛЯ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗАТРАТ</b>	<i>20 159,80</i>	<i>20 159,80</i>	
7.	Доход от содержания ОИ в многоквартирном доме	<i>10 644 374,40</i>	<i>887 031,20</i>	<i>44,00</i>
8.	<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ по содержанию ОИ (+-)</b>	<i>-17 725,61</i>	<i>-1 477,13</i>	<i>-0,07</i>

Главный инженер

Главный экономист

А.С.Кутаков

О.В.Таранцева