

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО "Комфорт Эстейт"

В.С.Нагорняк

ОТЧЕТ
ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Московская обл., Красногорский район, с/п Отраденское,
пос.Отрадное, ул.ЛЕСНАЯ д.17
ЗА 2016г.

№ п/п	Наименование статьи затрат	Всего в год, руб.	В месяц	Ст-ть на 1 м2
1	Расходы на основной производственный персонал (ОПП) и инженерно - технических работников (ИТР).	3 598 505,12	378 790,01	9,15
1.1.	<i>Зарботная плата основного производственного персонала (включая аварийно-диспетчерское обслуживание)</i>	<i>2 257 911,69</i>	<i>237 674,91</i>	<i>5,74</i>
1.2.	<i>Отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды (30,2%)</i>	<i>681 889,33</i>	<i>71 777,82</i>	<i>1,73</i>
1.3.	<i>Зарботная плата ИТР (инженерно - технических работников)</i>	<i>497 154,86</i>	<i>52 332,09</i>	<i>1,26</i>
1.4.	<i>Отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды (30,2%)</i>	<i>150 140,77</i>	<i>15 804,29</i>	<i>0,38</i>
1.5.	<i>Спецодежда, средства индивидуальной защиты основных производственных рабочих</i>	<i>11 408,48</i>	<i>1 200,89</i>	<i>0,03</i>
2.	Материалы и запасные части для работ, выполняемых хоз.способом (собственными силами Управляющей компании).	531 526,23	55 950,13	1,35
2.1.	<i>Материалы для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления и водоотведения МКД.</i>	<i>26 277,49</i>	<i>2 766,05</i>	<i>0,07</i>
2.2.	<i>Материалы для выполнения работ по содержанию окон и дверей в местах общего пользования</i>	<i>33 025,84</i>	<i>3 476,40</i>	<i>0,08</i>
2.3.	<i>Материалы для выполнение работ по содержанию электрооборудования (замена ламп, светильников и прочих запасных частей для систем электроснабжения в местах общего пользования)</i>	<i>287 341,72</i>	<i>30 246,50</i>	<i>0,73</i>
2.4.	<i>Материалы для выполнение малярных и прочих работ (содержание детских и спортивных площадок, конструктивных элементов благоустройства и т.д.)</i>	<i>116 443,22</i>	<i>12 257,18</i>	<i>0,30</i>
2.5.	<i>Материалы для содержания наружных несущих конструкций</i>	<i>15 047,53</i>	<i>1 583,95</i>	<i>0,04</i>
2.6.	<i>Материалы для обслуживания системы контроля доступа</i>	<i>52 709,75</i>	<i>5 548,39</i>	<i>0,13</i>
2.7.	<i>Материалы для содержания индивид.тепл.пункта</i>	<i>680,68</i>	<i>71,65</i>	<i>0,002</i>
3.	Работы, выполняемые подрядным способом (по договорам со сторонними организациями), без учета НДС	8 038 889,52	846 198,90	20,44
3.1.	<i>Содержание мест общего пользования (уборка, лестничных клеток, коридоров, холлов, кабин лифтов)</i>	<i>677 586,61</i>	<i>71 324,91</i>	<i>1,72</i>

3.2.	Содержание придомовой территории многоквартирного жилого дома (уборка)	1 744 530,28	183 634,77	4,43
3.3.	Содержание подземного паркинга (уборка паркинга мочными машинами и сбор мусора вручную).	1 230 704,93	129 547,89	3,13
3.4.	Обслуживание газонов (подсев, реставрация, аэрация почвы)	9 948,70	1 047,23	0,03
3.5.	Вывоз снега с территории (в зимний период)	264 359,61	27 827,33	0,67
3.6.	Дезинфекция, дератизация территории паркинга и придомовой территории в местах контейнерных площадок	63 905,25	6 726,87	0,16
3.7.	Вывоз ТБО, КГМ	1 304 067,80	137 270,29	3,31
3.8.	Техническое обслуживание лифтов (с учетом расходных материалов)	1 306 936,88	137 572,30	3,32
3.9.	Страхование обязательной гражданской ответственности УК (по лифтам)	11 453,43	1 205,62	0,03
3.10.	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты (система автоматической пожарной сигнализации, система управления эвакуацией при пожаре, установки водяного пожаротушения, системы противодымной вентиляции)	1 008 225,71	106 129,02	2,56
3.11.	Вывоз опасных отходов (утилизация ртутьсодержащих ламп)	7 875,56	829,01	0,02
3.12.	Техническое обслуживание въездных ворот подземного паркинга	291 934,75	30 729,97	0,74
3.13.	Техническое обслуживание системы АСКУЭ	28 921,69	3 044,39	0,07
3.14.	Проведение регламентных работ по поверке ОДПУ	88 438,31	9 309,30	0,22
4.	Прочие расходы	105 368,33	8 780,69	0,21
4.1.	Услуги банка	105 368,33	8 780,69	0,21
5.	Затраты, связанные с управлением МКД (з/плата специалистов АУП, обязательные страховые отчисления, содержание оргтехники, программное обеспечение, аренда офиса, коммунальные услуги, услуги связи)	2 244 190,67	236 230,60	5,70
6.	ВСЕГО РАСХОДОВ:	14 518 479,87	1 525 950,33	36,85
7.	НДС (18%)	2 613 326,38	274 671,06	6,63
8.	ИТОГО РАСХОДОВ (с учетом НДС)	17 131 806,25	1 800 621,39	43,48
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
9.	Услуги охраны провпорядка (включая придомовую территорию) и правила проживания в многоквартирном жилом доме	2 946 382,63	310 145,54	
Справочная информация				
1.	Общая площадь жилых помещений д.17 (м2)	34 014,20		
2.	Общая площадь нежилых помещений первого этажа д.17 (м2)	1 498,80		
3.	Общая площадь машиномест д.17(м2)	5 896,00		
4.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ Д. № 17, м2	41 409,00	41 409,00	
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ.				
1.	Начислено жилым помещениям за содержание МКД по тарифу 36,20/34,18 руб. за 1 м2. (1 полугодие / 2 полугодие). За период с 01.01.2016г. - 15.10.2016г.	11 456 542,23		

2.	Начислено нежилым помещениям первых этажей за содержание МКД по тарифу 36,20/34,18 руб. за 1 м2. (1 полугодие / 2 полугодие). За период с 01.01.2016г. - 15.10.2016г.	494 296,08		
3.	Начислено помещению паркинга за содержание МКД по тарифу 36,20/34,18 руб. за 1 м2. (1 полугодие / 2 полугодие). За период с 01.01.2016г. - 15.10.2016г.	2 793 596,92		
4.	Доход от сдачи общего имущества в аренду за период с 01.01.2016г. - 15.10.2016г. (химчистка)	19 000,00		
5.	Предоставление прочих дополнительных платных услуг населению за период с 01.01.2016г. - 15.10.2016г.	0,00		
6.	ИТОГО	14 763 435,23		
7.	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (+-)	-2 368 371,03		
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
8.	Начислено за услуги охраны провозпорядка (включая придомовую территорию) и правила проживания в многоквартирном жилом доме	3 045 674,67		

Главный экономист

Главный инженер



О.В.Таранцева

П.Ю.Гумеров