

УТВЕРЖДАЮ:  
 Генеральный директор  
 ООО "Комфорт Эстейт"  
 В.С.Нагорняк

**ОТЧЕТ  
 ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ  
 СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА,  
 РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Московская обл., Красногорский район, с/п Отраденское,  
 пос.Отрадное, ул.ЛЕСНАЯ д.18**

ЗА 2016г.

Округ		Московская область		
Район		Красногорский район, пос.Отрадное		
Адрес МКД		ул.ЛЕСНАЯ д.18		
№ п/п	Наименование статьи затрат	всего в год, руб.	В месяц	Ст-ть на 1 м2
1	<b>Расходы на основной производственный персонал (ОПП) и инженерно - технических работников (ИТР).</b>	<b>1 138 476,69</b>	<b>119 839,65</b>	<b>9,43</b>
1.1.	<i>Заработная плата основного производственного персонала (включая аварийно-диспетчерское обслуживание)</i>	693 714,13	73 022,54	5,74
1.2.	<i>Отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды (30,2%)</i>	209 501,67	22 052,81	1,73
1.3.	<i>Заработная плата ИТР (инженерно - технических работников)</i>	185 626,98	19 539,68	1,54
1.4.	<i>Отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды (30,2%)</i>	46 128,81	4 855,66	0,38
1.5.	<i>Спецодежда, средства индивидуальной защиты основных производственных рабочих</i>	3 505,11	368,96	0,03
2.	<b>Материалы и запасные части для работ, выполняемых хоз.способом (собственными силами Управляющей компании).</b>	<b>507 065,29</b>	<b>53 375,29</b>	<b>4,20</b>
2.1.	<i>Материалы для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления и водоотведения МКД.</i>	26 126,31	2 750,14	0,22
2.2.	<i>Материалы для выполнения работ по содержанию окон и дверей в местах общего пользования</i>	5 912,72	622,39	0,05
2.3.	<i>Материалы для выполнение работ по содержанию электрооборудования (замена ламп, светильников и прочих запасных частей для систем электроснабжения в местах общего пользования)</i>	115 612,34	12 169,72	0,96
2.4.	<i>Материалы для выполнение малярных и прочих работ (содержание детских и спортивных площадок, конструктивных элементов благоустройства и т.д.)</i>	98 060,91	10 322,20	0,81
2.5.	<i>Материалы для содержания наружных несущих конструкций</i>	27 675,92	2 913,25	0,23
2.6.	<i>Материалы для обслуживания системы контроля доступа</i>	10 044,28	1 057,29	0,08
2.7.	<i>Материалы для обслуживания спец.систем (вентиляция, дымоудаления, пожарные системы, датчики уровня СО, СН)</i>	223 050,00	23 478,95	1,85
2.8.	<i>Материалы для содержания индивид.тепл.пункта</i>	582,81	61,35	0,00
3.	<b>Работы, выполняемые подрядным способом (по договорам со сторонними организациями), без учета НДС</b>	<b>3 136 342,94</b>	<b>330 141,36</b>	<b>25,97</b>
3.1.	<i>Содержание мест общего пользования (уборка, лестничных клеток, коридоров, холлов, кабин лифтов)</i>	233 609,67	24 590,49	1,93

3.2.	Содержание придомовой территории многоквартирного жилого дома (уборка)	810 047,51	85 268,16	6,71
3.3.	Содержание подземного паркинга (уборка паркинга моечными машинами и сбор мусора вручную).	400 280,94	42 134,84	3,31
3.4.	Обслуживание газонов (подсев, реставрация, аэрация почвы)	3 049,45	321,00	0,03
3.5.	Вывоз снега с территории (в зимний период)	81 221,07	8 549,59	0,67
3.6.	Дезинфекция, дератизация территории паркинга и придомовой территории в местах контейнерных площадок	19 634,06	2 066,74	0,16
3.7.	Вывоз ТБО, КГМ	694 254,24	73 079,39	5,75
3.8.	Техническое обслуживание лифтов (с учетом расходных материалов)	420 921,98	44 307,58	3,49
3.9.	Страхование обязательной гражданской ответственности УК (по лифтам)	3 518,92	370,41	0,03
3.10.	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты (система автоматической пожарной сигнализации, система управления эвакуацией при пожаре, установки водяного пожаротушения, системы противодымной вентиляции)	280 318,35	29 507,19	2,32
3.11.	Вывоз опасных отходов (утилизация ртутьсодержащих ламп)	2 419,67	254,70	0,02
3.12.	Техническое обслуживание въездных ворот подземного паркинга	151 009,75	15 895,76	1,25
3.13.	Техническое обслуживание системы АСКУЭ	8 885,82	935,35	0,07
3.14.	Проведение регламентных работ по поверке ОДПУ	27 171,53	2 860,16	0,22
4.	<b>Прочие расходы</b>	<b>32 373,05</b>	<b>3 407,69</b>	<b>0,27</b>
4.1.	Услуги банка	32 373,05	3 407,69	0,27
5.	Затраты, связанные с управлением МКД (з/плата специалистов АУП, обязательные страховые отчисления, содержание оргтехники, программное обеспечение, аренда офиса, коммунальные услуги, услуги связи)	689 498,53	72 578,79	5,71
6.	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ:</b>	<b>5 503 756,51</b>	<b>579 342,79</b>	<b>45,57</b>
7.	<b>НДС (18%)</b>	<b>990 676,17</b>	<b>104 281,70</b>	<b>8,20</b>
8.	<b>ИТОГО РАСХОДОВ (с учетом НДС)</b>	<b>6 494 432,68</b>	<b>683 624,49</b>	<b>53,77</b>
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>				
9.	Услуги охраны провозпорядка (включая придомовую территорию) и правила проживания в многоквартирном жилом доме	905 237,92	95 288,20	
<b>Справочная информация</b>				
1.	Общая площадь жилых помещений д.18 (м2)	10 482,90		
2.	Общая площадь нежилых (арендуемых) помещений д.18 (м2)	393,60		
3.	Общая площадь машиномест д.18(м2)	1 837,00		
4.	<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ Д. № 18 м2</b>	<b>12 713,50</b>	<b>12 713,50</b>	
<b>ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>				
1	Начислено жилым помещениям за содержание МКД по тарифу <b>36,20/34,18 руб.</b> за 1 м2. (1 полугодие / 2 полугодие). За период с 01.01.2016г. - 15.10.2016г.	3 509 863,71		
2	Начислено нежилым помещениям первых этажей за содержание МКД по тарифу <b>36,20/34,18 руб.</b> за 1 м2. (1 полугодие / 2 полугодие). За период с 01.01.2016г. - 15.10.2016г.	132 359,30		

3	Начислено помещению паркинга за содержание МКД по тарифу <b>36,20/34,18 руб.</b> за 1 м2. (1 полугодие / 2 полугодие). За период с 01.01.2016г. - 15.10.2016г.	870 203,49		
4	Доход от сдачи общего имущества в аренду за период с 01.01.2016г. - 15.10.2016г. (химчистка)	19 000,00		
5	Предоставление прочих дополнительных платных услуг населению за период с 01.01.2016г. - 15.10.2016г.			
6	<b>ИТОГО</b>	<b>4 531 426,50</b>		
7	<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (+-)</b>	<b>-1 963 006,18</b>		
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>				
8.	Начислено за услуги охраны провпорядка (включая придомовую территорию) и правила проживания в многоквартирном жилом доме	923 160,00		

Главный экономист

Главный инженер

О.В.Таранцева

П.Ю.Гумеров