

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО "Комфорт Эстейт"

М.П.Реут



**ОТЧЕТ
ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА (без учета затрат на паркинг),
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Московская область, Красногорский район,
с/п Отраденское, пос.Отрадное, УЛ.КЛЕНОВАЯ Д.1
за 2019г.**

№ п/п	Наименование статьи затрат	Всего год, руб.	В месяц	Ст-ть на 1 м2
1.	Работы, выполняемые собственными силами Управляющей компании.Содержание и текущий ремонт мест общего пользования, тех.обслуживание инженерного оборудования и специальных систем.	4 231 438,06	352 619,84	14,31
1.1.	<i>Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления и водоотведения МКД.</i>	<i>1 376 167,92</i>	<i>114 680,66</i>	<i>4,65</i>
1.2.	<i>Выполнение работ по содержанию окон и дверей в местах общего пользования</i>	<i>738 171,97</i>	<i>61 514,33</i>	<i>2,50</i>
1.3.	<i>Выполнение работ по содержанию электрооборудования (замена ламп, светильников и прочих запасных частей для электроснабжения)</i>	<i>1 374 331,06</i>	<i>114 527,59</i>	<i>4,65</i>
1.4.	<i>Выполнение малярных и прочих работ (содержание детских и спортивных площадок, конструктивных элементов благоустройства и т.д.)</i>	<i>577 299,93</i>	<i>48 108,33</i>	<i>1,95</i>
1.5.	<i>Содержание спец.систем (противопожарная автоматика)</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
1.6.	<i>Содержание систем контроля доступа</i>	<i>165 467,19</i>	<i>13 788,93</i>	<i>0,56</i>
2.	Работы, выполняемые подрядным способом (по договорам со сторонними организациями)	5 606 419,41	467 201,62	18,96
2.1.	<i>Содержание мест общего пользования (уборка, лестничных клеток, коридоров, холлов, кабин лифтов)</i>	<i>1 503 342,00</i>	<i>125 278,50</i>	<i>5,08</i>
2.2.	<i>Содержание придомовой территории многоквартирного жилого дома</i>	<i>1 045 921,62</i>	<i>87 160,14</i>	<i>3,54</i>
2.3.	<i>Обслуживание газонов (подсев и реставрация)</i>	<i>9 500,00</i>	<i>791,67</i>	<i>0,03</i>
2.4.	<i>Вывоз снега с территории (в зимний период)</i>	<i>289 810,56</i>	<i>24 150,88</i>	<i>0,98</i>
2.5.	<i>Дезинфекция, дератизация придомовой территории в местах контейнерный площадок</i>	<i>6 600,00</i>	<i>550,00</i>	<i>0,02</i>
2.6.	<i>Обслуживание лифтов (с учетом расходных материалов)</i>	<i>1 786 800,00</i>	<i>148 900,00</i>	<i>6,04</i>
2.7.	<i>Страхование лифтов</i>	<i>5 000,00</i>	<i>416,67</i>	<i>0,02</i>
2.8.	<i>Техническое обслуживание систем противопожарной защиты (система автоматической пожарной сигнализации, система управления эвакуацией при пожаре, системы противодымной вентиляции)</i>	<i>333 744,00</i>	<i>27 812,00</i>	<i>1,13</i>
2.9.	<i>Поверка общедомовых приборов учета, работа автовышки</i>	<i>24 800,00</i>	<i>2 066,67</i>	<i>0,08</i>
2.10.	<i>Вывоз опасных отходов (лампы, батарейки)</i>	<i>38 461,23</i>	<i>3 205,10</i>	<i>0,13</i>

2.11.	Техническое обслуживание слаботочных систем, систем контроля управления доступом и видеонаблюдения	382 440,00	31 870,00	1,29
2.12.	Автоматизация и диспетчеризация	180 000,00	15 000,00	0,61
3.	Прочие расходы	65 594,43	5 466,20	0,22
3.1.	Услуги банка	65 594,43	5 466,20	0,22
4.	Затраты, связанные с управлением МКД (з/плата управленческого персонала, страховые отчисления, амортизация оборудования, содержание оргтехники, программное обеспечение, аренда офисного помещения, коммунальные услуги, услуги связи, канцелярские и хоз.расходы)	3 314 653,49	276 221,12	11,21
5.	ВСЕГО РАСХОДОВ:	13 218 105,39	1 101 508,78	44,70
6.	Справочная информация			
6.1.	Общая площадь жилых помещений д.1 (м2)	22 897,80		
6.2.	Общая площадь нежилых (арендуемых) помещений д.1 (м2)	1 747,00		
6.3.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, м2	24 644,80		

Главный инженер

Главный экономист

А.С.Кутаков

О.В.Таранцева