

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО "Комфорт Эстейт"

М.П.Рейт



**ОТЧЕТ
ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА (без учета затрат на паркинг),
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Московская область, Красногорский
район, с/п Отрадненское, пос.Отрадное, УЛ.КЛЕНОВАЯ Д.2
за 2019г.**

№ п/п	Наименование статьи затрат	Всего год, руб.	В месяц	Ст-ть на 1 м2
1.	Работы, выполняемые собственными силами Управляющей компании.Содержание и текущий ремонт мест общего пользования, тех.обслуживание инженерного оборудования и специальных систем.	3 190 676,95	265 889,75	14,40
1.1.	<i>Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления и водоотведения МКД.</i>	<i>1 026 864,21</i>	<i>85 572,02</i>	<i>4,64</i>
1.2.	<i>Выполнение работ по содержанию окон и дверей в местах общего пользования</i>	<i>556 796,16</i>	<i>46 399,68</i>	<i>2,51</i>
1.3.	<i>Выполнение работ по содержанию электрооборудования (замена ламп, светильников и прочих запасных частей для электрооснабжения)</i>	<i>1 037 234,82</i>	<i>86 436,23</i>	<i>4,68</i>
1.4.	<i>Выполнение малярных и прочих работ (содержание детских и спортивных площадок, конструктивных элементов благоустройства и т.д.)</i>	<i>441 809,46</i>	<i>36 817,46</i>	<i>1,99</i>
1.5.	<i>Содержание спец.систем (противопожарная автоматика)</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
1.6.	<i>Содержание систем контроля доступа</i>	<i>127 972,30</i>	<i>10 664,36</i>	<i>0,58</i>
2.	Работы, выполняемые подрядным способом (по договорам со сторонними организациями)	4 160 821,32	346 735,11	18,78
2.1.	<i>Содержание мест общего пользования (уборка, лестничных клеток, коридоров, холлов, кабин лифтов)</i>	<i>1 166 589,96</i>	<i>97 215,83</i>	<i>5,27</i>
2.2.	<i>Содержание придомовой территории многоквартирного жилого дома</i>	<i>929 619,51</i>	<i>77 468,29</i>	<i>4,20</i>
2.3.	<i>Обслуживание газонов (подсев и реставрация)</i>	<i>9 500,00</i>	<i>791,67</i>	<i>0,04</i>
2.4.	<i>Вывоз снега с территории (в зимний период)</i>	<i>198 624,91</i>	<i>16 552,08</i>	<i>0,90</i>
2.5.	<i>Дезинфекция, дератизация придомовой территории в местах контейнерных площадок</i>	<i>6 600,00</i>	<i>550,00</i>	<i>0,03</i>
2.6.	<i>Обслуживание лифтов (с учетом расходных материалов)</i>	<i>1 125 600,00</i>	<i>93 800,00</i>	<i>5,08</i>
2.7.	<i>Страхование лифтов</i>	<i>4 600,00</i>	<i>383,33</i>	<i>0,02</i>
2.8.	<i>Техническое обслуживание систем противопожарной защиты (система автоматической пожарной сигнализации, система управления эвакуацией при пожаре, системы противодымной вентиляции)</i>	<i>283 668,00</i>	<i>23 639,00</i>	<i>1,28</i>

2.9.	Проверка общедомовых приборов учета	24 800,00	2 066,67	0,11
2.10.	Вывоз опасных отходов (лампы, батарейки)	28 808,93	2 400,74	0,13
2.11.	Техническое обслуживание слаботочных систем, систем контроля управления доступом и видеонаблюдения	382 410,00	31 867,50	1,73
2.12.	Автоматизация и диспетчеризация	180 000,00	15 000,00	0,81
3.	Прочие расходы	49 132,74	4 094,40	0,22
3.1.	Услуги банка	49 132,74	4 094,40	0,22
4.	Затраты, связанные с управлением МКД (з/плата управленческого персонала, страховые отчисления, амортизация оборудования, содержание оргтехники, программное обеспечение, аренда офисного помещения, коммунальные услуги, услуги связи, канцелярские и хоз.расходы)	2 482 802,54	206 900,21	11,21
5.	ВСЕГО РАСХОДОВ:	9 883 433,55	823 619,46	44,62
6.	Справочная информация			
6.1.	Общая площадь жилых помещений д.1 (м2)	16 740,20		
6.2.	Общая площади нежилых (арендуемых) помещений д.1 (м2)	1 719,70		
6.3.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, м2	18 459,90		

Главный инженер

Главный экономист



А.С.Кутаков

О.В.Таранцева