

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО "Комфорт Эстейт"

М.П.Реут



ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ

СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА (без учета затрат на паркинг),

РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Московская область, Красногорский район, с/п

Отраденское, пос.Отрадное, УЛ.КЛЕНОВАЯ Д.5

за 2019г.

№ п/п	Наименование статьи затрат	Всего год, руб.	В месяц	Ст-ть на 1 м2
1.	Работы, выполняемые собственными силами Управляющей компании.Содержание и текущий ремонт мест общего пользования, тех.обслуживание инженерного оборудования и специальных систем.	3 662 054,76	305 171,23	13,43
1.1.	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления и водоотведения МКД.	1 178 230,16	98 185,85	4,32
1.2.	Выполнение работ по содержанию окон и дверей в местах общего пользования	644 916,31	53 743,03	2,37
1.3.	Выполнение работ по содержанию электрооборудования (замена ламп, светильников и прочих запасных частей для электроснабжения)	1 190 277,76	99 189,81	4,37
1.4.	Выполнение малярных и прочих работ (содержание детских и спортивных площадок, конструктивных элементов благоустройства и т.д.)	566 662,52	47 221,88	2,08
1.5.	Содержание спец.систем (противопожарная автоматика)	0,00	0,00	0,00
1.6.	Содержание систем контроля доступа	81 968,01	6 830,67	0,30
2.	Работы, выполняемые подрядным способом (по договорам со сторонними организациями)	5 536 196,94	461 349,75	20,31
2.1.	Содержание мест общего пользования (уборка, лестничных клеток, коридоров, холлов, кабин лифтов)	1 427 690,52	118 974,21	5,24
2.2.	Содержание придомовой территории многоквартирного жилого дома	1 235 126,13	102 927,18	4,53
2.3.	Обслуживание газонов (подсев и реставрация)	9 500,00	791,67	0,03
2.4.	Вывоз снега с территории (в зимний период)	267 140,59	22 261,72	0,98
2.5.	Дезинфекция, дератизация придомовой территории в местах контейнерный площадок	4 930,00	410,83	0,02
2.6.	Обслуживание лифтов (с учетом расходных материалов)	1 784 800,00	148 733,33	6,55
2.7.	Страхование лифтов	4 317,04	359,75	0,02

2.8.	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты (система автоматической пожарной сигнализации, система управления эвакуацией при пожаре, установки водяного пожаротушения, системы противодымной вентиляции)	360 000,00	30 000,00	1,32
2.9.	Поверка общедомовых приборов учета	24 800,00	2 066,67	0,09
2.10.	Вывоз опасных отходов (лампы, батарейки)	35 452,66	2 954,39	0,13
2.11.	Техническое обслуживание слаботочных систем, систем контроля управления доступом и видеонаблюдения	382 440,00	31 870,00	1,40
3.	Прочие расходы	60 463,41	5 038,62	0,22
3.1.	Услуги банка	60 463,41	5 038,62	0,22
4.	Затраты, связанные с управлением МКД (з/плата управленческого персонала, страховые отчисления, амортизация оборудования, содержание оргтехники, программное обеспечение, аренда офисного помещения, коммунальные услуги, услуги связи, канцелярские и хоз.расходы)	3 055 370,03	254 614,17	11,21
5.	ВСЕГО РАСХОДОВ:	12 314 085,15	1 026 173,76	45,17
6.	Справочная информация			
6.1.	Общая площадь жилых помещений ул.Кленовая д.5	21 039,90		
6.2.	Общая площадь нежилых коммерческих помещений 1-го этажа, ул.Кленовая д.5	1 677,10		
6.3.	ИТОГО ПЛОЩАДЬ ДЛЯ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗАТРАТ	22 717,00		

Главный инженер

Главный экономист

А.С.Кутаков

О.В.Таранцева