

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО "Комфорт Эстейт"

М.П.Реут



**ОТЧЕТ  
ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ  
СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА (без учета затрат на паркинг),  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Московская область, Красногорский район, с/п  
Отраденское, пос.Отрадное, УЛ.КЛЕНОВАЯ Д.6  
за 2019г.**

№ п/п	Наименование статьи затрат	Всего год, руб.	В месяц	Ст-ть на 1 м2
<b>1.</b>	<b>Работы, выполняемые собственными силами Управляющей компании.Содержание и текущий ремонт мест общего пользования, тех.обслуживание инженерного оборудования и специальных систем.</b>	<b>3 226 924,30</b>	<b>268 910,36</b>	<b>13,34</b>
1.1.	<i>Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления и водоотведения</i>	<i>1 045 306,47</i>	<i>87 108,87</i>	<i>4,32</i>
1.2.	<i>Выполнение работ по содержанию окон и дверей в местах общего пользования</i>	<i>572 233,13</i>	<i>47 686,09</i>	<i>2,37</i>
1.3.	<i>Выполнение работ по содержанию электрооборудования (замена ламп, светильников и прочих запасных частей для электроснабжения)</i>	<i>1 055 818,92</i>	<i>87 984,91</i>	<i>4,36</i>
1.4.	<i>Выполнение малярных и прочих работ (содержание детских и спортивных площадок, конструктивных элементов благоустройства и т.д.)</i>	<i>480 824,71</i>	<i>40 068,73</i>	<i>1,99</i>
1.5.	<i>Содержание спец.систем (противопожарная автоматика)</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
1.6.	<i>Содержание систем контроля доступа</i>	<i>72 741,06</i>	<i>6 061,76</i>	<i>0,30</i>
<b>2.</b>	<b>Работы, выполняемые подрядным способом (по договорам со сторонними организациями)</b>	<b>5 023 451,45</b>	<b>418 620,95</b>	<b>20,77</b>
2.1.	<i>Содержание мест общего пользования (уборка, лестничных клеток, коридоров, холлов, кабин лифтов)</i>	<i>1 296 204,36</i>	<i>108 017,03</i>	<i>5,36</i>
2.2.	<i>Содержание придомовой территории многоквартирного жилого дома</i>	<i>1 172 133,90</i>	<i>97 677,83</i>	<i>4,85</i>
2.3.	<i>Обслуживание газонов (подсев и реставрация)</i>	<i>9 500,00</i>	<i>791,67</i>	<i>0,04</i>
2.4.	<i>Вывоз снега с территории (в зимний период)</i>	<i>237 069,20</i>	<i>19 755,77</i>	<i>0,98</i>
2.5.	<i>Дезинфекция, дератизация придомовой территории в местах контейнерный площадок</i>	<i>4 925,12</i>	<i>410,43</i>	<i>0,02</i>
2.6.	<i>Обслуживание лифтов (с учетом расходных материалов)</i>	<i>1 500 600,00</i>	<i>125 050,00</i>	<i>6,20</i>
2.7.	<i>Страхование лифтов</i>	<i>4 317,04</i>	<i>359,75</i>	<i>0,02</i>
2.8.	<i>Техническое обслуживание систем противопожарной защиты (система автоматической пожарной сигнализации, система управления эвакуацией при пожаре, установки водяного пожаротушения, системы противодымной вентиляции)</i>	<i>360 000,00</i>	<i>30 000,00</i>	<i>1,49</i>
2.9.	<i>Проверка общедомовых приборов учета</i>	<i>24 800,00</i>	<i>2 066,67</i>	<i>0,10</i>
2.10.	<i>Вывоз опасных отходов (лампы, батарейки)</i>	<i>31 461,83</i>	<i>2 621,82</i>	<i>0,13</i>
2.11.	<i>Техническое обслуживание слаботоковых систем, систем контроля управления доступом и видеонаблюдения</i>	<i>382 440,00</i>	<i>31 870,00</i>	<i>1,58</i>
<b>3.</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>53 657,19</b>	<b>4 471,43</b>	<b>0,22</b>

3.1.	Услуги банка	53 657,19	4 471,43	0,22
4.	Затраты, связанные с управлением МКД (з/плата управленческого персонала, страховые отчисления, амортизация оборудования, содержание оргтехники, программное обеспечение, аренда офисного помещения, коммунальные услуги, услуги связи, канцелярские и хоз.расходы)	2 711 434,11	225 952,84	11,21
5.	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ:</b>	<b>11 015 467,05</b>	<b>917 955,59</b>	<b>45,53</b>
6.	Справочная информация			
6.1.	Общая площадь жилых помещений ул.Кленовая д.6	18 491,70		
6.2.	Общая площадь нежилых коммерческих помещений 1-го этажа, ул.Кленовая д.6	1 668,10		
6.3.	<b>ИТОГО ПЛОЩАДЬ ДЛЯ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗАТРАТ</b>	<b>20 159,80</b>		

Главный инженер

Главный экономист

А.С.Кутаков

О.В.Таранцева