

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО "Комфорт Эстейт"

М.П.Рейт

ОТЧЕТ

о содержании подземного паркинга в жилом многоквартирном доме по адресу:
Красногорский район, с.п.Отраденское, пос.Отрадное, ул.Кленовая д.1

за 2019 год

№ п/п	Наименование статьи затрат	Всего в год, руб.	В месяц, руб.	В месяц на 1 м2, руб.
1.	Работы выполняемые хоз.способом (собственными силами Управляющей компании.Содержание и текущий ремонт мест общего пользования, тех.обслуживание инженерного оборудования и специальных систем.)	933 278,42	77 773,20	15,35
1.1.	Содержание и благоустройство мест общего пользования в подземном паркинге	139 488,62	11 624,05	2,29
1.2.	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления и водоотведения общего имущества подземного паркинга	263 764,47	21 980,37	4,34
1.3.	Выполнение работ по содержанию электрооборудования (замена ламп, светильников и прочих запасных частей для системы электроснабжения)	355 467,52	29 622,29	5,85
1.4.	Выполнение работ по одержанию систем контроля доступа, вентиляции, дымоудаления и пожаротушения	30 731,72	2 560,98	0,51
1.5.	Выполнение работ по содержанию дверей	143 826,09	11 985,51	2,37
2	Обслуживание технологического оборудования и специальных систем (обслуживание по договорам со сторонними организациями)	1 829 048,65	152 420,72	30,08
2.1.	Содержание подземного паркинга (уборка паркинга мочными машинами и сбор мусора вручную).	1 123 859,12	93 654,93	18,48
2.2.	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и дымоудаления	228 624,00	19 052,00	3,76
2.3.	Проверка системы загазованности паркинга	75 200,00	6 266,67	1,24
2.4.	Содержание системы автоматизации и диспетчеризации	48 000,00	4 000,00	0,79
2.5.	Содержание ворот паркинга	174 310,68	14 525,89	2,87
2.6.	Техническое обслуживание слаботочных систем, систем контроля управления доступом и видеонаблюдением	159 147,18	13 262,27	2,62
2.7.	Вывоз опасных отходов (утилизация ламп)	7 907,67	658,97	0,13
2.8.	Дезинфекция, дератизация	12 000,00	1 000,00	0,20
4.	Прочие расходы	13 486,29	1 123,86	0,22
4.1.	Услуги банка	13 486,29	1 123,86	0,22
5.	Затраты, связанные с управлением МКД (з/плата управленческого персонала, страховые отчисления, амортизация оборудования, содержание оргтехники, программное обеспечение, аренда офисного помещения, коммунальные услуги, услуги связи, канцелярские и хоз.расходы)	681 496,67	56 791,39	11,21
	ВСЕГО РАСХОДОВ	3 457 310,04	288 109,17	56,86
II.	Справочная информация			
	Общая площадь машиномест в подземном паркинге м ²	5067,00		

Главный инженер

А.С.Кутаков

Главный экономист

О.В.Таранцева