

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО "Комфорт Эстейт"

М.П. Реут

ОТЧЕТ

о содержании подземного паркинга в жилом многоквартирном доме по адресу:
Красногорский район, с.п.Отрадное, пос.Отрадное, ул.Кленовая д.5

за 2019 год

№ п/п	Наименование статьи затрат	Всего в год, руб.	В месяц, руб.	В месяц на 1 м2, руб.
1.	Работы выполняемые хоз.способом (собственными силами Управляющей компании.Содержание и текущий ремонт мест общего пользования, тех.обслуживание инженерного оборудования и специальных систем.)	918 688,67	76 557,39	15,11
1.1.	Содержание и благоустройство мест общего пользования в подземном паркинге	149 910,54	12 492,55	2,47
1.2.	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления и водоотведения общего имущества подземного паркинга	262 381,71	21 865,14	4,32
1.3.	Выполнение работ по содержанию электрооборудования (замена ламп, светильников и прочих запасных частей для электроснабжения)	344 287,46	28 690,62	5,66
1.4.	Выполнение работ по содержанию систем контроля доступа, вентиляции, дымоудаления, пожаротушения	18 282,87	1 523,57	0,30
1.5.	Выполнение работ по содержанию дверей	143 826,09	11 985,51	2,37
2.	Обслуживание технологического оборудования и специальных систем (обслуживание по договорам со сторонними организациями)	1 834 463,03	152 871,92	30,17
2.1.	Содержание подземного паркинга (уборка паркинга мочными машинами и сбор мусора вручную).	1 165 390,70	97 115,89	19,17
2.2.	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и дымоудаления	228 624,00	19 052,00	3,76
2.3.	Проверка системы загазованности паркинга	75 200,00	6 266,67	1,24
2.4.	Содержание системы автоматизации и диспетчеризации	48 000,00	4 000,00	0,79
2.5.	Содержание ворот паркинга	170 940,66	14 245,06	2,81
2.6.	Техническое обслуживание слаботочных систем, систем контроля управления доступом и видеонаблюдением	126 400,00	10 533,33	2,08
2.7.	Вывоз опасных отходов (утилизация ламп)	7 907,67	658,97	0,13
2.8.	Дезинфекция, дератизация	12 000,00	1 000,00	0,20
3.	Прочие расходы	13 486,29	1 123,86	0,22
3.1.	Услуги банка	13 486,29	1 123,86	0,22
4.	Затраты, связанные с управлением МКД (з/плата управленческого персонала, страховые отчисления, амортизация оборудования, содержание оргтехники, программное обеспечение, аренда офисного помещения, оснащение офисного помещения, коммунальные услуги, услуги связи, канцелярские и хозяйственные расходы)	681 496,67	56 791,39	11,21
	ВСЕГО РАСХОДОВ	3 448 134,67	287 344,56	56,71
II.	Справочная информация			
	Общее количество машиномест в подземном паркинге, шт	563,00		
	Площадь одного машиноместа (м2)	9		
	Общая площадь машиномест	5067,00		

Главный инженер

Главный экономист

А.С.Кутаков

О.В.Таранцева