



Генеральный директор
ООО "Комфорт Эстейт"
М.П.Реут

**ОТЧЕТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА (с учетом подземного паркинга)
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ул.КЛЕНОВАЯ д.3
за 2022 год**

№ п/п	Наименование статьи затрат	Всего год, руб.	В месяц	Ст-ть на 1 м2
1.	Работы выполняемые хоз.способом (собственными силами Управляющей компании.Содержание и текущий ремонт мест общего пользования, тех.обслуживание инженерного оборудования и специальных систем.)	3 377 794,34	281 482,86	12,19
1.1.	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления и водоотведения МКД.	979 711,69	81 642,64	3,54
1.2.	Выполнение работ по содержанию окон и дверей в местах общего пользования	499 600,55	41 633,38	1,80
1.3.	Выполнение работ по содержанию электрооборудования (замена ламп, светильников и прочих запасных частей для электроснабжения)	1 065 814,51	88 817,88	3,85
1.4.	Выполнение малярных и прочих работ по содержанию общего имущества (содержание конструктивных элементов дома, детских и спортивных площадок, элементов благоустройства и т.д.)	832 667,58	69 388,97	3,00
2.	Работы, выполняемые подрядным способом (по договорам со сторонними организациями)	8 145 975,62	678 831,30	29,40
2.1.	Содержание мест общего пользования (уборка лестничных клеток, коридоров, холлов, кабин лифтов)	1 877 227,33	156 435,61	6,77
2.2.	Содержание придомовой территории многоквартирного жилого дома	1 542 000,00	128 500,00	5,56
2.3.	Содержание мест общего пользования (уборка паркинга мочечными машинами и сбор мусора вручную).	1 462 000,00	121 833,33	5,28
2.4.	Обслуживание газонов (подсев и реставрация)	99 628,55	8 302,38	0,36
2.5.	Вывоз снега с территории (в зимний период)	516 103,55	43 008,63	1,86
2.6.	Дезинфекция, дератизация территории паркинга и придомовой территории в местах контейнерный площадок	39 000,00	3 250,00	0,14
2.7.	Техническое обслуживание, освидетельствование и страхование лифтов	1 488 382,27	124 031,86	5,37
2.8.	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты (система автоматической пожарной сигнализации, система управления эвакуацией при пожаре, установки водяного пожаротушения, системы противодымной вентиляции)	390 721,92	32 560,16	1,41
2.9.	Техническое обслуживание систем диспетчеризации и автоматизации	302 112,00	25 176,00	1,09
2.10.	Техническое обслуживание ворот паркинга	18 320,00	1 526,67	0,07
2.11.	Техническое обслуживание программно - технического комплекса (слаботочных систем, систем контроля управления доступом и видеонаблюдения)	350 000,00	29 166,67	1,26
2.12.	Проверка системы загазованности паркинга и замена датчиков СО СН в случае необходимости	60 480,00	5 040,00	0,22
3.	Прочие расходы	43 371,49	3 614,29	0,16
3.1.	Услуги банка	43 371,49	3 614,29	0,16

4.	Затраты, связанные с управлением МКД (з/плата управленческого персонала, страховые отчисления, налог при упрощенной системе налогообложения, амортизация оборудования, содержание оргтехники, программное обеспечение, аренда офисного помещения, коммунальные услуги, услуги связи, канцелярские и хоз.расходы)	2 550 064,78	212 505,40	9,20
5.	ВСЕГО РАСХОДОВ:	14 117 206,23	1 176 433,85	50,95
6.	Справочная информация. Общая площадь, используемая для начисления платежей			
6.1.	Общая площадь жилых помещений д.3 по ул.Кленовой (м2)	18 915,90		
6.2.	Общая площадь нежилых коммерческих помещений 1-го этажа, д.3 по ул.Кленовой (м2)	1 584,50		
6.3.	Общая площадь машиномест подземного паркинга д.3 по ул.Кленовой (м2)	2 591,00		
6.4.	ИТОГО ПЛОЩАДЬ ДЛЯ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗАТРАТ	23 091,40	23 091,40	