

**ОТЧЕТ
О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА
за 2014 год**

Округ		Московская область
Район		Красногорский район, пос.Отрадное
Адрес дома		Лесная ул
Дом		16
№ п/п	Наименование статьи затрат	Всего год, руб.
1	Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования жилых домов и придомовой территории	2 912 263,83
1.1.	Содержание мест общего пользования (уборка лестничных клеток, коридоров, холлов, кабин лифта и т.д.)	1 184 532,73
1.2.	Содержание придомовой территории жилого дома (подметание территории в теплый и холодный период; сдвигание и вывоз снега, очистка от наледи в холодный период; уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора, уборка мусора с газонов, выкашивание газонов, полив зеленых насаждений в теплый период и т.д.)	1 548 165,69
1.3.	Материалы на содержание и благоустройство	179 565,42
2.	Техническое обслуживание и технический ремонт:	3 414 847,08
2.1.	Заработная плата основного производственного персонала (включая аварийно-диспетчерское обслуживание)	2 445 978,48
2.2.	Отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды (30,2%)	589 273,99
2.3.	Спецодежда, средства индивидуальной защиты	5 638,01
2.4.	Материалы на содержание и техническое обслуживание МКД	171 479,30
2.5.	Содержание системы центрального отопления (наладка и регулировка системы с ликвидацией недогрева, завоздушивания, крепление трубопроводов и приборов, восстановление теплоизоляции, промывка и гидравлическое испытание системы ЦО и т.д.)	202 477,30
3.	Услуги сторонних организаций	1 851 429,65
3.1.	Обслуживание лифтов	419 451,02
3.2.	Вывоз ТБО, КГМ	1 254 465,95
3.3.	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты	105 676,80
3.4.	Услуги расчетного центра	71 835,88
4.	Оплата коммунальных услуг	3 221 442,86
4.1.	Тепловая энергия для услуг отопления	1 539 668,84
4.2.	Электроэнергия	1 681 774,03
5.	Прочие расходы (отчисления)	18 818,73
5.1.	Услуги банка	18 818,73
6.	Затраты, связанные с управлением МКД (з/плата управленческого персонала, страховые отчисления, амортизация оборудования, приобретение и содержание оргтехники, программное обеспечение, аренда, оснащение офисного помещения и диспетчерской, коммунальные услуги, услуги связи)	3 546 281,82
7.	ВСЕГО РАСХОДОВ:	14 965 083,98
	ДОХОДЫ	
1.	Оплата собственниками жилых помещений услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	6 406 305,75
2.	Оплата арендаторами нежилых помещений услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	1 728 805,90
3.	Услуги по размещению и эксплуатации оборудования	29 420,45
4.	ИТОГО ДОХОДОВ:	8 164 532,10

Генеральный директор



В.С.Нагорняк