

**ОТЧЕТ  
О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ  
СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА  
за 2014 год**

<b>Округ</b>		Московская область
<b>Район</b>		Красногорский район, пос.Отрадное
<b>Адрес дома</b>		Лесная ул
<b>Дом</b>		17
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование статьи затрат</b>	<b>Всего год, руб.</b>
1	<b>Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования жилых домов и придомовой территории</b>	<b>2 016 105,21</b>
1.1.	Содержание мест общего пользования (уборка лестничных клеток, коридоров, холлов, кабин лифта и т.д.)	1 079 367,33
1.2.	Содержание придомовой территории жилого дома (подметание территории в теплый и холодный период; сгонание и вывоз снега, очистка от наледи в холодный период; уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора, уборка мусора с газонов, выкашивание газонов, полив зеленых насаждений в теплый период и т.д.)	756 044,53
1.3.	Материалы на содержание и благоустройство	180 693,35
2.	<b>Техническое обслуживание и технический ремонт:</b>	<b>3 229 420,91</b>
2.1.	Заработная плата основного производственного персонала (включая аварийно-диспетчерское обслуживание)	2 461 342,75
2.2.	Отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды (30,2%)	592 975,48
2.3.	Спецодежда, средства индивидуальной защиты	5 673,43
2.4.	Материалы на содержание и техническое обслуживание МКД	169 429,25
2.5.	Содержание системы центрального отопления (наладка и регулировка системы с ликвидацией недогрева, завоздушивания, крепление трубопроводов и приборов, восстановление теплоизоляции, промывка и гидравлическое испытание системы ЦО и т.д.)	
3.	<b>Услуги сторонних организаций</b>	<b>1 605 003,40</b>
3.1.	Обслуживание лифтов	177 903,29
3.2.	Вывоз ТБО, КГМ	1 262 345,81
3.3.	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты	92 467,20
3.4.	Услуги расчетного центра	72 287,11
4.	<b>Оплата коммунальных услуг</b>	<b>2 227 802,00</b>
4.1.	Тепловая энергия для услуг отопления	1 549 340,18
4.2.	Электроэнергия	678 461,82
5.	<b>Прочие расходы (отчисления)</b>	<b>18 936,94</b>
5.1.	Услуги банка	18 936,94
6.	<b>Затраты, связанные с управлением МКД (з/плата, страховые отчисления, амортизация оборудования, приобретение и содержание оргтехники, программное обеспечение, аренда, оснащение офисного помещения и диспетчерской, коммунальные услуги, услуги связи)</b>	<b>3 568 557,59</b>
7.	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ:</b>	<b>12 665 826,05</b>
<b>ДОХОДЫ</b>		
1.	Оплата собственниками жилых помещений услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	4 118 704,53
2.	Оплата арендаторами нежилых помещений услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	514 324,53
3.	Услуги по размещению и эксплуатации оборудования	0,00
4.	<b>ИТОГО ДОХОДОВ:</b>	<b>4 633 029,06</b>

Генеральный директор



В.С.Нагорняк