

**ОТЧЕТ
О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА
за 2014 год**

Округ		Московская область
Район		Красногорский район, пос.Отрадное
Адрес дома		Лесная ул
Дом		18
№ п/п	Наименование статьи затрат	Всего год, руб.
1	Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования жилых домов и придомовой территории	1 294 192,28
1.1.	Содержание мест общего пользования (уборка лестничных клеток, коридоров, холлов, кабин лифта и т.д.)	445 496,09
1.2.	Содержание придомовой территории жилого дома (подметание территории в теплый и холодный период; сдвигание и вывоз снега, очистка от наледи в холодный период; уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора, уборка мусора с газонов, выкашивание газонов, полив зеленых насаждений в теплый период и т.д.)	793 310,51
1.3.	Материалы на содержание и благоустройство	55 385,69
2.	Техническое обслуживание и технический ремонт:	1 039 416,62
2.1.	Заработная плата основного производственного персонала (включая аварийно-диспетчерское обслуживание)	754 444,79
2.2.	Отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды (30,2%)	181 757,40
2.3.	Спецодежда, средства индивидуальной защиты	1 739,01
2.4.	Материалы на содержание и техническое обслуживание МКД	39 022,72
2.5.	Содержание системы центрального отопления (наладка и регулировка системы с ликвидацией недогрева, завоздушивания, крепление трубопроводов и приборов, восстановление теплоизоляции, промывка и гидравлическое испытание системы ЦО и т.д.)	62 452,70
3.	Услуги сторонних организаций	704 162,49
3.1.	Обслуживание лифтов	257 690,71
3.2.	Вывоз ТБО, КГМ	386 931,17
3.3.	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты	37 383,34
3.4.	Услуги расчетного центра	22 157,27
4.	Оплата коммунальных услуг	1 180 786,82
4.1.	Тепловая энергия для услуг отопления	474 899,98
4.2.	Электроэнергия	705 886,83
5.	Прочие расходы (отчисления)	5 804,50
5.1.	Услуги банка	5 804,50
6.	Затраты, связанные с управлением МКД (з/плата, страховые отчисления, амортизация оборудования, приобретение и содержание оргтехники, программное обеспечение, аренда, оснащение офисного помещения и диспетчерской, коммунальные услуги, услуги связи)	1 093 825,59
7.	ВСЕГО РАСХОДОВ:	5 318 188,30
ДОХОДЫ		
1.	Оплата собственниками жилых помещений услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	2 589 905,49
2.	Оплата арендаторами нежилых помещений услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	141 495,86
3.	Услуги по размещению и эксплуатации оборудования	11 864,41
4.	ИТОГО ДОХОДОВ:	2 743 265,76

Генеральный директор

В.С.Нагорняк

