

**ОТЧЕТ
 ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
 СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА (без учета затрат на паркинг),
 РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Московская область, Красногорский район, с/п
 Отраденское, пос.Отрадное, УЛ.КЛЕНОВАЯ Д.1
 за 2017г.**

Округ		Московская область		
Район		Красногорский район, пос.Отрадное		
Адрес МКД		ул.Кленовая д.1		
№ п/п	Наименование статьи затрат	Всего год, руб.	В месяц	Ст-ть на 1 м2
1	Расходы на основной производственный персонал (ОПП) и инженерно - технических работников (ИТР).	3 289 644,24	274 137,02	11,12
1.1.	Заработная плата основного производственного персонала (включая аварийно-диспетчерское обслуживание)	2 053 932,16	171 161,01	6,95
1.2.	Страховые взносы от заработной платы в фонды обязательного страхования (30,2%)	620 287,51	51 690,63	2,10
1.3.	Заработная плата ИТР (инженерно - технических специалистов)	419 583,80	34 965,32	1,42
1.4.	Страховые взносы от заработной платы в фонды обязательного страхования (30,2%)	126 714,31	10 559,53	0,43
1.5.	Спецодежда, средства индивидуальной защиты основных производственных рабочих	18 608,03	1 550,67	0,06
1.6.	Обучение ИТР согласно действующему Законодательству (электроустановки, тепловые установки, пожарная безопасность).	50 518,43	4 209,87	0,17
2.	Работы выполняемые хоз.способом (собственными силами Управляющей компании.Содержание и текущий ремонт мест общего пользования, тех.обслуживание инженерного оборудования и специальных систем.)	507 393,64	42 282,80	1,72
2.1.	Материалы для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления и водоотведения МКД.	71 269,27	5 939,11	0,24
2.2.	Материалы для обслуживания индивидуально - теплового пункта (ИТП)	51 507,00	4 292,25	0,17
2.3.	Материалы для выполнение работ по содержанию окон и дверей в местах общего пользования	51 251,37	4 270,95	0,17
2.4.	Материалы для выполнение работ по содержанию электрооборудования (замена ламп, светильников и прочих запасных частей для электроснабжения)	78 402,35	6 533,53	0,27
2.5.	Материалы для выполнение малярных и прочих работ (содержание детских и спортивных площадок, конструктивных элементов благоустройства и т.д.)	239 952,65	19 996,05	0,81
2.6.	Материалы для содержания спец.систем	2 612,60	217,72	0,01
2.7.	Материалы для обслуживания системы контроля доступа	12 398,40	1 033,20	0,04
3.	Работы, выполняемые подрядным способом (по договорам со сторонними организациями)	5 625 636,57	468 803,05	19,02
3.1.	Содержание мест общего пользования (уборка, лестничных клеток, коридоров, холлов, кабин лифтов)	918 409,06	76 534,09	3,11
3.2.	Содержание придомовой территории многоквартирного жилого дома	1 001 661,79	83 471,82	3,39
3.3.	Обслуживание газонов (подсев и реставрация)	6 800,00	566,67	0,02
3.4.	Вывоз снега с территории (в зимний период)	94 177,64	7 848,14	0,32
3.5.	Дезинфекция, дератизация территории паркинга и придомовой территории в местах контейнерных площадок	63 126,19	5 260,52	0,21
3.6.	Вывоз ТБО, КГМ	1 520 624,19	126 718,68	5,14
3.7.	Техническое обслуживание лифтов (с учетом расходных материалов)	1 648 057,45	137 338,12	5,57

3.8.	Страхование лифтов	7 604,82	633,73	0,03
3.9.	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты (система автоматической пожарной сигнализации, система управления эвакуацией при пожаре, установки водяного пожаротушения, системы противодымной вентиляции)	333 744,00	27 812,00	1,13
3.10.	Содержание систем автоматизации и диспетчеризации	15 382,57	1 281,88	0,05
3.11.	Вывоз опасных отходов	16 048,86	1 337,41	0,05
3.12.	Техническое обслуживание слаботочных систем, систем контроля управления доступом и видеонаблюдения	0,00	0,00	0,00
4.	Прочие расходы	94 103,88	7 841,99	0,32
4.1.	Услуги банка	94 103,88	7 841,99	0,32
5.	Затраты, связанные с управлением МКД (з/плата персонала, страховые отчисления, содержание оргтехники, программное обеспечение, аренда офиса, коммунальные услуги, услуги связи)	1 644 743,06	137 061,92	5,56
6.	ИТОГО РАСХОДОВ:	11 161 521,39	930 126,78	37,74
7.	НДС (18%)	2 009 073,85	167 422,82	6,79
8.	ВСЕГО РАСХОДОВ (с НДС)	13 170 595,24	1 097 549,60	44,53
9.	Услуги охраны (доп.услуга)	1 064 408,91	152 058,42	6,17
Справочная информация				
	Общая площадь жилых помещений д.1 (м2)	22 897,80		
	Общая площадь нежилых (арендуемых) помещений д.1 (м2)	1 747,00		
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ Д. № 1, м2	24 644,80	24 644,80	
	Начислено жилым/ нежилым помещениям за содержание общего имущества МКД по тарифам 34/18 руб/41,0 руб. за 1м2	10 641 065,62		
	Начислено нежилым помещениям за содержание общего имущества МКД по тарифам 34/18 руб/41,0 руб. за 1м2	811 865,84		
	ИТОГО	11 452 931,46		
	Финансовый результат (+/-)	-1 717 663,78		
	Начислено за услуги охраны (дополнительная услуга)	1 064 408,91	152058,416	6,17

Главный инженер

Главный экономист



Д.Ф.Мишин

О.В.Таранцева