

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор
 ООО "Комфорт Эстейт"
 Л.А.Петухов

**ОТЧЕТ
 ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
 СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА (без учета затрат на паркинг),
 РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Московская область, Красногорский район,
 с/п Отраденское, пос.Отрадное, УЛ.КЛЕНОВАЯ Д.2
 за 2017г.**

Округ		Московская область		
Район		Красногорский район, пос.Отрадное		
Адрес МКД		ул.Кленовая д.2		
№ п/п	Наименование статьи затрат	Всего год, руб.	В месяц	Ст-ть на 1 м2
1	Расходы на основной производственный персонал (ОПП) и инженерно - технических работников (ИТР).	2 601 169,53	216 764,13	11,74
1.1.	Заработная плата основного производственного персонала (включая аварийно-диспетчерское обслуживание)	1 538 473,93	128 206,16	6,95
1.2.	Страховые взносы от заработной платы в фонды обязательного страхования (30,2%)	464 619,13	38 718,26	2,10
1.3.	Заработная плата ИТР (инженерно - технических специалистов)	419 583,80	34 965,32	1,89
1.4.	Страховые взносы от заработной платы в фонды обязательного страхования (30,2%)	126 714,31	10 559,53	0,57
1.5.	Спецодежда, средства индивидуальной защиты основных производственных рабочих	13 938,13	1 161,51	0,06
1.6.	Обучение ИТР согласно действующему Законодательству (электроустановки, тепловые установки, пожарная безопасность).	37 840,24	3 153,35	0,17
2	Работы выполняемые хоз.способом (собственными силами Управляющей компании. Содержание и текущий ремонт мест общего пользования, тех.обслуживание инженерного оборудования и специальных систем.)	453 124,15	37 760,35	2,05
2.1.	Материалы для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления и водоотведения МКД.	44 679,48	3 723,29	0,20
2.2.	Материалы для обслуживания индивидуально - теплового пункта (ИТП)	40 710,00	3 392,50	0,18
2.3.	Материалы для выполнение работ по содержанию окон и дверей в местах общего пользования	46 900,32	3 908,36	0,21
2.4.	Материалы для выполнение работ по содержанию электрооборудования (замена лампы, светильников и прочих запасных частей для электроснабжения)	72 881,38	6 073,45	0,33
2.5.	Материалы для выполнение малярных и прочих работ (содержание детских и спортивных площадок, конструктивных элементов благоустройства и т.д.)	234 279,30	19 523,28	1,06
2.6.	Материалы для содержания спец.систем	1 957,47	163,12	0,01
2.7.	Материалы для обслуживания системы контроля доступа	11 716,20	976,35	0,05
3	Работы, выполняемые подрядным способом (по договорам со сторонними организациями)	4 332 398,12	361 033,18	19,56
3.1.	Содержание мест общего пользования (уборка, лестничных клеток, коридоров, холлов, кабин лифтов)	793 724,10	66 143,68	3,58
3.2.	Содержание придомовой территории многоквартирного жилого дома	1 001 661,79	83 471,82	4,52
3.3.	Обслуживание газонов (подсев и реставрация)	12 215,00	1 017,92	0,06
3.4.	Вывоз снега с территории (в зимний период)	70 542,66	5 878,56	0,32
3.5.	Дезинфекция, дератизация территории паркинга и придомовой территории в местах контейнерный площадок	47 283,93	3 940,33	0,21
3.6.	Вывоз ТБО, КГМ	1 139 005,81	94 917,15	5,14

3.7.	Техническое обслуживание лифтов (с учетом расходных материалов)	955 914,04	79 659,50	4,32
3.8.	Страхование лифтов	4 839,43	403,29	0,02
3.9.	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты (система автоматической пожарной сигнализации, система управления эвакуацией при пожаре, установки водяного пожаротушения, системы противодымной вентиляции)	283 668,00	23 639,00	1,28
3.10.	Содержание систем автоматизации и диспетчеризации	11 522,13	960,18	0,05
3.11.	Вывоз опасных отходов	12 021,21	1 001,77	0,05
3.12.	Техническое обслуживание слаботочных систем, систем контроля управления доступом и видеонаблюдения	0,00	0,00	0,00
4.	Прочие расходы	70 487,42	5 873,95	0,32
4.1.	Услуги банка	70 487,42	5 873,95	0,32
5.	Затраты, связанные с управлением МКД (з/плата персонала, страховые отчисления, содержание оргтехники, программное обеспечение, аренда офиса, коммунальные услуги, услуги связи)	1 243 989,46	103 665,79	5,62
6.	ВСЕГО РАСХОДОВ:	8 701 168,68	725 097,39	39,28
7.	НДС (18%)	1 566 210,36	130 517,53	7,07
8.	ВСЕГО РАСХОДОВ (с НДС)	10 267 379,04	855 614,92	46,35
9.	Услуги охраны (доп.услуга)	797 283,08	113 897,58	6,17
Справочная информация				
	Общая площадь жилых помещений д.1 (м2)	16 740,20		
	Общая площади нежилых (арендуемых) помещений д.1 (м2)	1 719,70		
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ Д. № 1, м2	18 459,90	18 459,90	
	Начислено жилым помещениям за содержание общего имущества МКД по тарифам 34/18 руб/41,0 руб. за 1м2	7 779 505,74		
	Начислено нежилым помещениям за содержание общего имущества МКД по тарифам 34/18 руб/41,0 руб. за 1м2	799 178,98		
	ИТОГО	8 578 684,73		
	Финансовый результат (+/-)	-1 688 694,31		
	Начислено за услуги охраны (дополнительная услуга)	797 283,08	113 897,58	6,17

Главный инженер

Д.Ф.Мишин

Главный экономист

О.В.Таранцева