

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор

ООО "Комфорт Эстейт"

Л.А.Петухов

ОТЧЕТ
О СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА (с учетом подземного паркинга)
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Московская область, Красногорский район, с/п
Отраденское, пос.Отрадное, УЛ.КЛЕНОВАЯ Д.3
за 2017г.

Округ		Московская область		
Район		Красногорский район, пос.Отрадное		
Адрес МКД		ул.Кленовая д.3		
№ п/п	Наименование статьи затрат	Всего год, руб.	В месяц	Ст-ть на 1 м2
1	Расходы на основной производственный персонал (ОПП) и инженерно - технических работников (ИТР).	3 255 199,53	271 266,63	11,74
1.1.	<i>Заработная плата основного производственного персонала (включая аварийно-диспетчерское обслуживание)</i>	<i>1 925 303,04</i>	<i>160 441,92</i>	<i>6,95</i>
1.2.	<i>Страховые взносы от заработной платы в фонды обязательного страхования (30,2%)</i>	<i>581 441,52</i>	<i>48 453,46</i>	<i>2,10</i>
1.3.	<i>Заработная плата ИТР (инженерно - технических специалистов)</i>	<i>525 082,65</i>	<i>43 756,89</i>	<i>1,89</i>
1.4.	<i>Страховые взносы от заработной платы в фонды обязательного страхования (30,2%)</i>	<i>158 574,96</i>	<i>13 214,58</i>	<i>0,57</i>
1.5.	<i>Спецодежда, средства индивидуальной защиты основных производственных рабочих</i>	<i>17 442,69</i>	<i>1 453,56</i>	<i>0,06</i>
1.6.	<i>Обучение ОПП и ИТР согласно действующему Законодательству (электроустановки, тепловые установки, пожарная безопасность).</i>	<i>47 354,68</i>	<i>3 946,22</i>	<i>0,17</i>
2.	Работы выполняемые хоз.способом (собственными силами Управляющей компании.Содержание и текущий ремонт мест общего пользования, тех.обслуживание инженерного оборудования и специальных систем.)	81 201,42	6 766,78	0,29
2.1.	<i>Материалы для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления и водоотведения МКД.</i>	<i>34 706,28</i>	<i>2 892,19</i>	<i>0,13</i>
2.2.	<i>Материалы для обслуживания индивидуально - теплового пункта (ИТП)</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
2.3.	<i>Материалы для выполнение работ по содержанию окон и дверей в местах общего пользования</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
2.4.	<i>Материалы для выполнение работ по содержанию электрооборудования (замена ламп, светильников и прочих запасных частей для электроснабжения)</i>	<i>19 449,15</i>	<i>1 620,76</i>	<i>0,07</i>
2.5.	<i>Материалы для выполнение малярных и прочих работ (содержание детских и спортивных площадок, конструктивных элементов благоустройства и т.д.)</i>	<i>25 789,02</i>	<i>2 149,09</i>	<i>0,09</i>
2.6.	<i>Материалы для содержания специальных инженерных систем (системы противопожарной автоматики, вентиляция, дымоудаления)</i>	<i>1 256,97</i>	<i>104,75</i>	<i>0,00</i>
2.7.	<i>Материалы для обслуживания системы контроля доступа и ворот подземного паркинга</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
3.	Работы, выполняемые подрядным способом (по договорам со сторонними организациями)	3 093 853,73	419 158,18	18,14

3.1.	Содержание мест общего пользования (уборка, лестничных клеток, коридоров, холлов, кабин лифтов)	733 470,50	104 781,50	4,54
3.2.	Содержание придомовой территории многоквартирного жилого дома	603 110,20	86 158,60	3,73
3.3.	Содержание мест общего пользования (уборка паркинга мочными машинами и сбор мусора вручную).	304 698,91	43 528,42	1,88
3.4.	Обслуживание газонов (подсев и реставрация)	4 800,00	400,00	0,02
3.5.	Вывоз снега с территории (в зимний период)	88 279,69	7 356,64	0,32
3.6.	Дезинфекция, дератизация территории паркинга и придомовой территории в местах контейнерных площадок	12 711,87	4 237,29	0,18
3.7.	Вывоз ТБО, КГМ	230 300,00	38 383,33	1,66
3.8.	Техническое обслуживание лифтов (с учетом расходных материалов)	693 372,68	99 053,24	4,29
3.9.	Страхование лифтов	10 000,00	833,33	0,04
3.10.	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты (система автоматической пожарной сигнализации, система управления эвакуацией при пожаре, установки водяного пожаротушения, системы противодымной вентиляции)	390 721,92	32 560,16	1,41
3.11.	Содержание систем автоматизации и диспетчеризации	13 394,12	1 116,18	0,05
3.12.	Вывоз опасных отходов	8 993,84	749,49	0,03
4.	Прочие расходы	52 736,14	4 394,68	0,19
4.1.	Услуги банка	52 736,14	4 394,68	0,19
5.	Затраты, связанные с управлением МКД (з/плата персонала, страховые отчисления, содержание оргтехники, программное обеспечение, аренда офиса, коммунальные услуги, услуги связи)	1 612 066,41	134 338,87	5,82
6.	ВСЕГО РАСХОДОВ:	8 095 057,22	835 925,13	36,19
7.	НДС (18%)	1 457 110,30	150 466,52	6,51
8.	ВСЕГО РАСХОДОВ (с НДС)	9 552 167,52	986 391,66	42,70
Справочная информация				
	Общая площадь жилых помещений ул.Кленовая д.3	18 915,90		
	Общая площадь нежилых коммерческих помещений 1-го этажа, ул.Кленовая д.3	1 584,50		
	Общая площадь машиномест подземного паркинга д.3 по ул.Кленовой	2 601,00		
7.4.	ИТОГО ПЛОЩАДЬ ДЛЯ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗАТРАТ	23 101,40	23 101,40	
	Начислено жилым помещениям за содержание общего имущества МКД по тарифам 34/18 руб за 1м2	7 758 545,54		
	Начислено нежилым помещениям за содержание общего имущества МКД по тарифам 34/18 руб за 1м2	1 716 724,68		
	ИТОГО	9 475 270,22		
	Финансовый результат (+-)	-76 897,30		

Примечание: Содержание и техническое обслуживание общего имущества в д.3 фактически началось с 01.06.2017г. с момента передачи помещений собственникам. До 01.06.2017г. услуги по уборке выполнялись по мере необходимости

Главный инженер



Д.Ф.Мишин

Главный экономист



О.В.Таранцева