



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО "Комфорт Эстейт"

М.П.Реут

**ОТЧЕТ  
ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА (без учета затрат на паркинг),  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Московская область, Красногорский район,  
с/п Отраденское, пос.Отрадное, УЛ.КЛЕНОВАЯ Д.1  
за 2018г.**

№ п/п	Наименование статьи затрат	Всего год, руб.	В месяц	Ст-ть на 1 м2
<b>1.</b>	<b>Работы, выполняемые собственными силами Управляющей компании.Содержание и текущий ремонт мест общего пользования, тех.обслуживание инженерного оборудования и специальных систем.</b>	<b>3 222 665,46</b>	<b>268 555,46</b>	<b>10,90</b>
1.1.	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления и водоотведения МКД.	827 234,08	68 936,17	2,80
1.2.	Выполнение работ по содержанию окон и дверей в местах общего пользования	713 389,23	59 449,10	2,41
1.3.	Выполнение работ по содержанию электрооборудования (замена ламп, светильников и прочих запасных частей для электроснабжения)	859 271,93	71 605,99	2,91
1.4.	Выполнение малярных и прочих работ (содержание детских и спортивных площадок, конструктивных элементов благоустройства и т.д.)	550 970,59	45 914,22	1,86
1.5.	Содержание спец.систем (противопожарная автоматика)	203 899,82	16 991,65	0,69
1.6.	Содержание систем контроля доступа	67 899,82	5 658,32	0,23
<b>2.</b>	<b>Работы, выполняемые подрядным способом (по договорам со сторонними организациями)</b>	<b>6 982 495,06</b>	<b>581 874,59</b>	<b>23,61</b>
2.1.	Содержание мест общего пользования (уборка, лестничных клеток, коридоров, холлов, кабин лифтов)	1 239 376,35	103 281,36	4,19
2.2.	Содержание придомовой территории многоквартирного жилого дома	1 145 214,41	95 434,53	3,87
2.3.	Обслуживание газонов (подсев и реставрация)	11 296,36	941,36	0,04
2.4.	Вывоз снега с территории (в зимний период)	332 925,54	27 743,80	1,13
2.5.	Дезинфекция, оерапитизация территории паркинга и придомовой территории в местах контейнерной площадок	62 016,71	5 168,06	0,21
2.6.	Вывоз ТБО, КГМ	1 775 548,73	147 962,39	6,00
2.7.	Обслуживание лифтов (с учетом расходных материалов)	1 784 958,22	148 746,52	6,04
2.8.	Страхование лифтов	5 000,00	416,67	0,02
2.9.	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты (система автоматической пожарной сигнализации, система управления эвакуацией при пожаре, установки водяного пожаротушения, системы противодымной вентиляции)	341 244,00	28 437,00	1,15
2.10.	Содержание систем автоматизации и диспетчеризации	12 403,34	1 033,61	0,04
2.11.	Вывоз опасных отходов (лампы, батарейки)	17 571,40	1 464,28	0,06
2.12.	Техническое обслуживание слаботочных систем, систем контроля управления доступом и видеонаблюдения	254 940,00	21 245,00	0,86
<b>3.</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>57 785,28</b>	<b>4 815,44</b>	<b>0,20</b>

3.1.	Услуги банка	57 785,28	4 815,44	0,20
4.	<b>Затраты, связанные с управлением МКД (з/плата управленческого персонала, страховые отчисления, амортизация оборудования, содержание оргтехники, программное обеспечение, аренда офисного помещения, коммунальные услуги, услуги связи, канцелярские и хоз.расходы)</b>	<b>1 932 830,60</b>	<b>161 069,22</b>	<b>6,54</b>
5.	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ:</b>	<b>12 195 776,40</b>	<b>1 016 314,70</b>	<b>41,24</b>
6.	<b>Справочная информация</b>			
6.1.	Общая площадь жилых помещений д.1 (м2)	22 897,80		
6.2.	Общая площадь нежилых (арендуемых) помещений д.1 (м2)	1 747,00		
6.3.	<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, м2</b>	<b>24 644,80</b>		