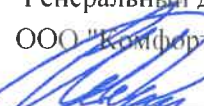




УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО "Комфорт Эстейт"

М.П.Реут

**ОТЧЕТ
ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА (без учета затрат на паркинг),
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Московская область, Красногорский район,
с/п Отрадненское, пос.Отрадное, УЛ.КЛЕНОВАЯ Д.2
за 2018г.**

№ п/п	Наименование статьи затрат	Всего год, руб.	В месяц	Ст-ть на 1 м2
1.	Работы, выполняемые собственными силами Управляющей компании. Содержание и текущий ремонт мест общего пользования, тех.обслуживание инженерного оборудования и специальных систем.	2 330 637,23	194 219,77	10,52
1.1.	<i>Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления и водоотведения МКД.</i>	623 648,99	51 970,75	2,82
1.2.	<i>Выполнение работ по содержанию окон и дверей в местах общего пользования</i>	500 154,92	41 679,58	2,26
1.3.	<i>Выполнение работ по содержанию электрооборудования (замена ламп, светильников и прочих запасных частей для электроснабжения)</i>	650 613,39	54 217,78	2,94
1.4.	<i>Выполнение малярных и прочих работ (содержание детских и спортивных площадок, конструктивных элементов благоустройства и т.д.)</i>	453 184,64	37 765,39	2,05
1.5.	<i>Содержание спец.систем (противопожарная автоматика)</i>	52 350,14	4 362,51	0,24
1.6.	<i>Содержание систем контроля доступа</i>	50 685,14	4 223,76	0,23
2.	Работы, выполняемые подрядным способом (по договорам со сторонними организациями)	5 538 077,93	461 506,49	25,00
2.1.	<i>Содержание мест общего пользования (уборка, лестничных клеток, коридоров, холлов, кабин лифтов)</i>	939 278,82	78 273,23	4,24
2.2.	<i>Содержание придомовой территории многоквартирного жилого дома</i>	1 342 791,69	111 899,31	6,06
2.3.	<i>Обслуживание газонов (подсев и реставрация)</i>	8 461,41	705,12	0,04
2.4.	<i>Вывоз снега с территории (в зимний период)</i>	228 176,03	19 014,67	1,03
2.5.	<i>Дезинфекция, дератизация территории паркинга и придомовой территории в местах контейнерной площадки</i>	46 452,89	3 871,07	0,21
2.6.	<i>Вывоз ТБО, КГМ</i>	1 329 954,07	110 829,51	6,00
2.7.	<i>Обслуживание лифтов (с учетом расходных материалов)</i>	1 077 137,05	89 761,42	4,86
2.8.	<i>Страхование лифтов</i>	4 765,75	397,15	0,02
2.9.	<i>Техническое обслуживание систем противопожарной защиты (система автоматической пожарной сигнализации, система управления эвакуацией при пожаре, установки водяного пожаротушения, системы противодымной вентиляции)</i>	283 668,00	23 639,00	1,28
2.10.	<i>Содержание систем автоматизации и диспетчеризации</i>	9 290,58	774,21	0,04

2.11.	Вывоз опасных отходов (лампы, батарейки)	13 161,65	1 096,80	0,06
2.12.	Техническое обслуживание слаботочных систем, систем контроля управления доступом и видеонаблюдения	254 940,00	21 245,00	1,15
3.	Прочие расходы	43 283,39	3 606,95	0,20
3.1.	Услуги банка	43 283,39	3 606,95	0,20
4.	Затраты, связанные с управлением МКД (з/плата управленческого персонала, страховые отчисления, амортизация оборудования, содержание оргтехники, программное обеспечение, аренда офисного помещения, коммунальные услуги, услуги связи, канцелярские и хоз.расходы)	1 447 764,22	120 647,02	6,54
5.	ВСЕГО РАСХОДОВ:	9 359 762,77	779 980,23	42,25
6.	Справочная информация			
6.1.	Общая площадь жилых помещений д.1 (м2)	16 740,20		
6.2.	Общая площади нежилых (арендуемых) помещений д.1 (м2)	1 719,70		
6.3.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, м2	18 459,90		