




УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО "Комфорт Эстейт"

М.П.Реут

ОТЧЕТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА (с учетом затрат на паркинг),
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Московская область, Красногорский
район, с/п Отраденское, пос.Отрадное, УЛ.КЛЕНОВАЯ Д.3
за 2018г.

№ п/п	Наименование статьи затрат	Всего год, руб.	В месяц	Ст-ть на 1 м2
1.	Работы, выполняемые собственными силами Управляющей компании. Содержание и текущий ремонт мест общего пользования, тех.обслуживание инженерного оборудования и специальных систем.	3 032 994,70	252 749,56	10,94
1.1.	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления и водоотведения МКД.	769 789,89	64 149,16	2,78
1.2.	Выполнение работ по содержанию окон и дверей в местах общего пользования	628 806,58	52 400,55	2,27
1.3.	Выполнение работ по содержанию электрооборудования (замена ламп, светильников и прочих запасных частей для электроснабжения)	915 391,64	76 282,64	3,30
1.4.	Выполнение малярных и прочих работ (содержание детских и спортивных площадок, конструктивных элементов благоустройства и т.д.)	600 633,74	50 052,81	2,17
1.5.	Содержание спец.систем (противопожарная автоматика)	64 936,42	5 411,37	0,23
1.6.	Содержание систем контроля доступа	53 436,42	4 453,04	0,19
2.	Работы, выполняемые подрядным способом (по договорам со сторонними организациями)	6 891 634,93	574 302,91	24,86
2.1.	Содержание мест общего пользования (уборка, лестничных клеток, коридоров, холлов, кабин лифтов)	1 425 846,32	118 820,53	5,14
2.2.	Содержание придомовой территории многоквартирного жилого дома	1 146 571,46	95 547,62	4,14
2.3.	Содержание мест общего пользования (уборка паркинга мочными машинами и сбор мусора вручную).	554 612,26	46 217,69	2,00
2.4.	Обслуживание газонов (подсев и реставрация)	10 588,92	882,41	0,04
2.5.	Вывоз снега с территории (в зимний период)	285 547,90	23 795,66	1,03
2.6.	Дезинфекция, дератизация территории паркинга и придомовой территории в местах контейнерный площадок	58 132,87	4 844,41	0,21

2.7.	Вывоз ТБО, КГМ	1 664 353,59	138 696,13	6,00
2.8.	Обслуживание лифтов (с учетом расходных материалов)	1 285 662,14	107 138,51	4,64
2.9.	Страхование лифтов	4 500,00	375,00	0,02
2.10.	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты (система автоматической пожарной сигнализации, система управления эвакуацией при пожаре, установки водяного пожаротушения, системы противодымной вентиляции)	390 721,92	32 560,16	1,41
2.11.	Содержание систем автоматизации и диспетчеризации	11 626,57	968,88	0,04
2.12.	Вывоз опасных отходов (лампы, батарейки)	16 470,98	1 372,58	0,06
2.13.	Техническое обслуживание ворот паркинга	37 000,00	3 083,33	0,13
3.	Прочие расходы	54 166,43	4 513,87	0,20
3.1.	Услуги банка	54 166,43	4 513,87	0,20
4.	Затраты, связанные с управлением МКД (з/плата управленческого персонала, страховые отчисления, амортизация оборудования, содержание оргтехники, программное обеспечение, аренда офисного помещения, коммунальные услуги, услуги связи, канцелярские и хоз.расходы)	1 811 785,56	150 982,13	6,54
5.	ВСЕГО РАСХОДОВ:	13 076 243,76	1 089 686,98	47,17
6.	Справочная информация. Общая площадь, используемая для начисления платежей			
6.1.	Общая площадь жилых помещений ул.Кленовая д.3	18 915,90		
6.2.	Общая площадь нежилых коммерческих помещений 1-го этажа, ул.Кленовая д.3	1 584,50		
6.3.	Общая площадь машиномест в подземного паркинга д.3 по ул.Кленовой	2 601,00		
6.4.	ИТОГО ПЛОЩАДЬ ДЛЯ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗАТРАТ	23 101,40		