



Комфорт  
Эстейт

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
ООО "Комфорт Эстейт"  
М.П.Реут

**ОТЧЕТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА (без учета затрат на паркинг),  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Московская область, Красногорский район, с/п  
Отраденское, пос.Отрадное, УЛ.КЛЕНОВАЯ Д.6  
за 2018 год**

№ п/п	Наименование статьи затрат	Всего год, руб.	В месяц	Ст-ть на 1 м2
<b>1.</b>	<b>Работы, выполняемые собственными силами Управляющей компании.Содержание и текущий ремонт мест общего пользования, тех.обслуживание инженерного оборудования и специальных систем.</b>	<b>2 524 145,81</b>	<b>210 345,48</b>	<b>10,43</b>
1.1.	<i>Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления и водоотведения</i>	<i>675 006,09</i>	<i>56 250,51</i>	<i>2,79</i>
1.2.	<i>Выполнение работ по содержанию окон и дверей в местах общего пользования</i>	<i>561 843,89</i>	<i>46 820,32</i>	<i>2,32</i>
1.3.	<i>Выполнение работ по содержанию электрооборудования (замена ламп, светильников и прочих запасных частей для электроснабжения)</i>	<i>705 451,93</i>	<i>58 787,66</i>	<i>2,92</i>
1.4.	<i>Выполнение малярных и прочих работ (содержание детских и спортивных площадок, конструктивных элементов благоустройства и т.д.)</i>	<i>463 754,16</i>	<i>38 646,18</i>	<i>1,92</i>
1.5.	<i>Содержание спец.систем (противопожарная автоматика)</i>	<i>61 544,87</i>	<i>5 128,74</i>	<i>0,25</i>
1.6.	<i>Содержание систем контроля доступа</i>	<i>56 544,87</i>	<i>4 712,07</i>	<i>0,23</i>
<b>2.</b>	<b>Работы, выполняемые подрядным способом (по договорам со сторонними организациями)</b>	<b>5 709 746,25</b>	<b>475 812,19</b>	<b>23,60</b>
2.1.	<i>Содержание мест общего пользования (уборка, лестничных клеток, коридоров, холлов, кабин лифтов)</i>	<i>1 044 384,46</i>	<i>87 032,04</i>	<i>4,32</i>
2.2.	<i>Содержание придомовой территории многоквартирного жилого дома</i>	<i>1 104 371,02</i>	<i>92 030,92</i>	<i>4,57</i>
2.3.	<i>Обслуживание газонов (подсев и реставрация)</i>	<i>9 240,59</i>	<i>770,05</i>	<i>0,04</i>
2.4.	<i>Вывоз снега с территории (в зимний период)</i>	<i>272 337,87</i>	<i>22 694,82</i>	<i>1,13</i>
2.5.	<i>Дезинфекция, дератизация территории паркинга и придомовой территории в местах контейнерных площадок</i>	<i>50 730,56</i>	<i>4 227,55</i>	<i>0,21</i>
2.6.	<i>Вывоз ТБО, КГМ</i>	<i>1 452 424,34</i>	<i>121 035,36</i>	<i>6,00</i>
2.7.	<i>Обслуживание лифтов (с учетом расходных материалов)</i>	<i>1 540 439,49</i>	<i>128 369,96</i>	<i>6,37</i>
2.8.	<i>Страхование лифтов</i>	<i>2 792,31</i>	<i>232,69</i>	<i>0,01</i>
2.9.	<i>Техническое обслуживание систем противопожарной защиты (система автоматической пожарной сигнализации, система управления эвакуацией при пожаре, установки водяного пожаротушения, системы противодымной вентиляции)</i>	<i>208 505,85</i>	<i>17 375,49</i>	<i>0,86</i>
2.10.	<i>Содержание систем автоматизации и диспетчеризации</i>	<i>10 146,11</i>	<i>845,51</i>	<i>0,04</i>
2.11.	<i>Вывоз опасных отходов (лампы, батарейки)</i>	<i>14 373,66</i>	<i>1 197,80</i>	<i>0,06</i>
<b>3.</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>47 269,18</b>	<b>3 939,10</b>	<b>0,20</b>
3.1.	<i>Услуги банка</i>	<i>47 269,18</i>	<i>3 939,10</i>	<i>0,20</i>

4.	Затраты, связанные с управлением МКД (з/плата управленческого персонала, страховые отчисления, амортизация оборудования, содержание оргтехники, программное обеспечение, аренда офисного помещения, коммунальные услуги, услуги связи, канцелярские и хоз.расходы)	1 581 083,17	131 756,93	6,54
5.	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ:</b>	9 862 244,41	821 853,70	40,77
6.	<b>Справочная информация</b>			
6.1.	Общая площадь жилых помещений ул.Кленовая д.6	18 491,70		
6.2.	Общая площадь нежилых коммерческих помещений 1-го этажа, ул.Кленовая д.6	1 668,10		
6.3.	<b>ИТОГО ПЛОЩАДЬ ДЛЯ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗАТРАТ</b>	20 159,80		

Примечание: В отчете за 2018г. по многим статьям затрат включены расходы не за полный год, а с момента передачи оборудования Застройщиком в УК (лифты, системы противопожарной автоматики и т.д.), учитывая, что дома сдавались посекционно, соответственно и оборудование тоже. Кроме того, в первый год обслуживания низкие затраты на расходные материалы.

Обслуживание осуществлялось по муниципальному тарифу - **34.18 руб.** за кв.м ввиду отсутствия установленного экономически - обоснованного тарифа.