



**ОТЧЕТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА (без учета затрат на паркинг),
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: УЛ.КЛЕНОВАЯ Д.1
за 2022г.**

№ п/п	Наименование статьи затрат	Всего год, руб.	В месяц	Ст-ть на 1 м2
1.	Работы, выполняемые собственными силами Управляющей компании. Содержание и текущий ремонт мест общего пользования, тех.обслуживание инженерного оборудования и специальных систем.	3 554 730,52	296 227,54	12,02
1.1.	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления и водоотведения МКД.	995 324,55	82 943,71	3,37
1.2.	Выполнение работ по содержанию окон и дверей в местах общего пользования	533 209,58	44 434,13	1,80
1.3.	Выполнение работ по содержанию электрооборудования (замена ламп, светильников и прочих запасных частей для электроснабжения)	1 137 513,77	94 792,81	3,85
1.4.	Выполнение малярных и прочих работ по содержанию общего имущества (содержание конструктивных элементов дома, детских и спортивных площадок, элементов благоустройства и т.д.)	888 682,63	74 056,89	3,00
2.	Работы, выполняемые подрядным способом (по договорам со сторонними организациями)	6 824 364,53	568 697,04	23,08
2.1.	Содержание мест общего пользования (уборка лестничных клеток, коридоров, холлов, кабин лифтов)	1 472 825,64	122 735,47	4,98
2.2.	Содержание придомовой территории многоквартирного жилого дома	1 090 315,72	90 859,64	3,69
2.3.	Обслуживание газонов и детских песочниц (подсев и реставрация, подсыпка песка)	106 330,74	8 860,90	0,36
2.4.	Вывоз снега с территории (в зимний период)	550 822,76	45 901,90	1,86
2.5.	Дезинфекция, дератизация придомовой территории в местах контейнерный площадок	5 349,70	445,81	0,02
2.6.	Техническое обслуживание, освидетельствование и страхование лифтов	2 373 139,96	197 761,66	8,02
2.7.	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты (система автоматической пожарной сигнализации, система управления эвакуацией при пожаре, установки водяного пожаротушения, системы противодымной вентиляции)	333 744,00	27 812,00	1,13
2.8.	Техническое обслуживание систем диспетчеризации и автоматизации	378 834,00	31 569,50	1,28
2.9.	Техническое обслуживание программно - технического комплекса (слаботочных систем, систем контроля управления доступом и видеонаблюдения)	513 002,00	42 750,17	1,73
3.	Прочие расходы	46 289,17	3 857,43	0,16
3.1.	Услуги банка	46 289,17	3 857,43	0,16
4.	Затраты, связанные с управлением МКД (з/плата управленческого персонала, страховые отчисления, налог при упрощенной системе налогообложения, амортизация оборудования, содержание оргтехники, программное обеспечение, аренда офисного помещения, коммунальные услуги, услуги связи, канцелярские и хоз.расходы)	2 721 612,22	226 801,02	9,20
5.	ВСЕГО РАСХОДОВ:	13 146 996,44	1 095 583,04	44,45
6.	Справочная информация			
6.1.	Общая площадь жилых помещений д.1 (м2)	22 897,80		
6.2.	Общая площадь нежилых (арендуемых) помещений д.1 (м2)	1 747,00		
6.3.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ Д. № 1, м2	24 644,80		