



**ОТЧЕТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА (без учета затрат на паркинг),
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: УЛ.КЛЕНОВАЯ Д.2
за 2022г.**

№ п/п	Наименование статьи затрат	Всего год, руб.	В месяц	Ст-ть на 1 м2
1.	Работы, выполняемые собственными силами Управляющей компании. Содержание и текущий ремонт мест общего пользования, тех.обслуживание инженерного оборудования и специальных систем.	2 662 629,44	221 885,79	12,02
1.1.	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления и водоотведения МКД.	745 536,24	62 128,02	3,37
1.2.	Выполнение работ по содержанию окон и дверей в местах общего пользования	399 394,42	33 282,87	1,80
1.3.	Выполнение работ по содержанию электрооборудования (замена ламп, светильников и прочих запасных частей для электроснабжения)	852 041,42	71 003,45	3,85
1.4.	Выполнение малярных и прочих работ по содержанию общего имущества (содержание конструктивных элементов дома, детских и спортивных площадок, элементов благоустройства и т.д.)	665 657,36	55 471,45	3,00
2.	Работы, выполняемые подрядным способом (по договорам со сторонними организациями)	5 388 570,27	449 047,52	24,33
2.1.	Содержание мест общего пользования (уборка лестничных клеток, коридоров, холлов, кабин лифтов)	1 460 325,64	121 693,80	6,59
2.2.	Содержание придомовой территории многоквартирного жилого дома	1 090 317,66	90 859,81	4,92
2.3.	Обслуживание газонов (подсев и реставрация)	79 645,80	6 637,15	0,36
2.4.	Вывоз снега с территории (в зимний период)	412 587,36	34 382,28	1,86
2.5.	Дезинфекция, дератизация территории паркинга и придомовой территории в местах контейнерной площадок	5 349,62	445,80	0,02
2.6.	Техническое обслуживание, освидетельствование и страхование лифтов	1 354 476,18	112 873,01	6,11
2.7.	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты (система автоматической пожарной сигнализации, система управления эвакуацией при пожаре, установки водяного пожаротушения, системы противодымной вентиляции)	283 668,00	23 639,00	1,28
2.8.	Техническое обслуживание систем диспетчеризации и автоматизации	352 200,00	29 350,00	1,59
2.9.	Техническое обслуживание программно - технического комплекса (слаботочных систем, систем контроля управления доступом и видеонаблюдения)	350 000,00	29 166,67	1,58
3.	Прочие расходы	34 672,36	2 889,36	0,16
3.1.	Услуги банка	34 672,36	2 889,36	0,16
4.	Затраты, связанные с управлением МКД (з/плата управленческого персонала, страховые отчисления, налог при упрощенной системе налогообложения, амортизация оборудования, содержание оргтехники, программное обеспечение, аренда офисного помещения, коммунальные услуги, услуги связи, канцелярские и хоз.расходы)	2 038 591,89	169 882,66	9,20
5.	ВСЕГО РАСХОДОВ:	10 124 463,96	843 705,33	45,70
6.	Справочная информация			
6.1.	Общая площадь жилых помещений д.1 (м2)	16 740,20		
6.2.	Общая площади нежилых (арендуемых) помещений д.1 (м2)	1 719,70		
6.3.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ Д. №2, м2	18 459,90	18 459,90	