



**ОТЧЕТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА (без учета затрат на паркинг),
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: УЛ.КЛЕНОВАЯ Д.5
за 2022год**

№ п/п	Наименование статьи затрат	Всего год, руб.	В месяц	Ст-ть на 1 м2
1.	Работы, выполняемые собственными силами Управляющей компании. Содержание и текущий ремонт мест общего пользования, тех.обслуживание инженерного оборудования и специальных систем.	3 276 667,42	273 055,62	12,02
1.1.	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления и водоотведения МКД.	917 466,88	76 455,57	3,37
1.2.	Выполнение работ по содержанию окон и дверей в местах общего пользования	491 500,11	40 958,34	1,80
1.3.	Выполнение работ по содержанию электрооборудования (замена ламп, светильников и прочих запасных частей для электроснабжения).	1 048 533,57	87 377,80	3,85
1.4.	Выполнение малярных и прочих работ по содержанию общего имущества (содержание конструктивных элементов дома, детских и спортивных площадок, элементов благоустройства и т.д.)	819 166,85	68 263,90	3,00
2.	Работы, выполняемые подрядным способом (по договорам со сторонними организациями)	6 462 845,24	538 570,44	23,71
2.1.	Содержание мест общего пользования (уборка лестничных клеток, коридоров, холлов, кабин лифтов)	1 420 663,10	118 388,59	5,21
2.2.	Содержание придомовой территории многоквартирного жилого дома	1 449 567,19	120 797,27	5,32
2.3.	Обслуживание газонов (подсев и реставрация)	98 013,19	8 167,77	0,36
2.4.	Вывоз снега с территории (в зимний период)	507 735,53	42 311,29	1,86
2.5.	Дезинфекция, дератизация территории паркинга и придомовой территории в местах контейнерных площадок	5 349,61	445,80	0,02
2.6.	Техническое обслуживание, освидетельствование и страхование лифтов	1 942 316,57	161 859,71	7,13
2.7.	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты (система автоматической пожарной сигнализации, система управления эвакуацией при пожаре, установки водяного пожаротушения, системы противодымной вентиляции)	302 000,04	25 166,67	1,11
2.8.	Техническое обслуживание систем диспетчеризации и автоматизации	352 200,00	29 350,00	1,29
2.9.	Техническое обслуживание программно - технического комплекса (слаботочных систем, систем контроля управления доступом и видеонаблюдения)	385 000,00	32 083,33	1,41
3.	Прочие расходы	42 668,28	3 555,69	0,16
3.1.	Услуги банка	42 668,28	3 555,69	0,16
4.	Затраты, связанные с управлением МКД (з/плата управленческого персонала, страховые отчисления, налог при упрощенной системе налогообложения, амортизация оборудования, содержание оргтехники, программное обеспечение, аренда офисного помещения, коммунальные услуги, услуги связи, канцелярские и хоз.расходы)	2 508 718,47	209 059,87	9,20
5.	ВСЕГО РАСХОДОВ:	12 290 899,40	1 024 241,62	45,09
6.	Справочная информация			
6.1.	Общая площадь жилых помещений ул.Кленовая д.5 (м2)	21 039,90		
6.2.	Общая площадь нежилых коммерческих помещений 1-го этажа, ул.Кленовая д.5 (м2)	1 677,10		
6.3.	ИТОГО ПЛОЩАДЬ ДЛЯ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗАТРАТ	22 717,00	22 717,00	