



Генеральный директор
ООО "Комфорт Эстейт"
М.П.Реут

**ОТЧЕТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА (без учета затрат на паркинг),
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: УЛ.КЛЕНОВАЯ Д.6
за 2022 год**

№ п/п	Наименование статьи затрат	Всего год, руб.	В месяц	Ст-ть на 1 м2
1.	Работы, выполняемые собственными силами Управляющей компании. Содержание и текущий ремонт мест общего пользования, тех.обслуживание инженерного оборудования и специальных систем.	2 907 820,57	242 318,38	12,02
1.1.	<i>Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления и водоотведения</i>	814 189,76	67 849,15	3,37
1.2.	<i>Выполнение работ по содержанию окон и дверей в местах общего пользования</i>	436 173,09	36 347,76	1,80
1.3.	<i>Выполнение работ по содержанию электрооборудования (замена ламп, светильников и прочих запасных частей для электроснабжения)</i>	930 502,58	77 541,88	3,85
1.4.	<i>Выполнение малярных и прочих работ по содержанию общего имущества (содержание конструктивных элементов дома, детских и спортивных площадок, элементов благоустройства и т.д.)</i>	726 955,14	60 579,60	3,00
2.	Работы, выполняемые подрядным способом (по договорам со сторонними организациями)	5 957 759,14	496 479,93	24,63
2.1.	<i>Содержание мест общего пользования (уборка лестничных клеток, коридоров, холлов, кабин лифтов)</i>	1 505 307,10	125 442,26	6,22
2.2.	<i>Содержание придомовой территории многоквартирного жилого дома</i>	1 319 423,15	109 951,93	5,45
2.3.	<i>Обслуживание газонов (подсев и реставрация)</i>	86 980,07	7 248,34	0,36
2.4.	<i>Вывоз снега с территории (в зимний период)</i>	450 580,92	37 548,41	1,86
2.5.	<i>Дезинфекция, дератизация территории паркинга и придомовой территории в местах контейнерной площадки</i>	5 349,61	445,80	0,02
2.6.	<i>Техническое обслуживание, освидетельствование и страхование лифтов</i>	1 620 918,24	135 076,52	6,70
2.7.	<i>Техническое обслуживание систем противопожарной защиты (система автоматической пожарной сигнализации, система управления эвакуацией при пожаре, установки водяного пожаротушения, системы противодымной вентиляции)</i>	302 000,04	25 166,67	1,25
2.8.	<i>Техническое обслуживание систем диспетчеризации и автоматизации</i>	352 200,00	29 350,00	1,46
2.9.	<i>Техническое обслуживание программно - технического комплекса (слаботочных систем, систем контроля управления доступом и видеонаблюдения)</i>	315 000,00	26 250,00	1,30
3.	Прочие расходы	37 865,21	3 155,43	0,16
3.1.	<i>Услуги банка</i>	37 865,21	3 155,43	0,16
4.	Затраты, связанные с управлением МКД (з/плата управленческого персонала, страховые отчисления, налог при упрощенной системе налогообложения, амортизация оборудования, содержание оргтехники, программное обеспечение, аренда офисного помещения, коммунальные услуги, услуги связи, канцелярские и хоз.расходы)	2 226 317,85	185 526,49	9,20
5.	ВСЕГО РАСХОДОВ:	11 129 762,76	927 480,23	46,01
6.	Справочная информация			
6.1.	Общая площадь жилых помещений ул.Кленовая д.6 (м2)	18 491,70		
6.2.	Общая площадь нежилых коммерческих помещений 1-го этажа, ул.Кленовая д.6 (м2)	1 668,10		
6.3.	ИТОГО ПЛОЩАДЬ ДЛЯ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗАТРАТ	20 159,80	20 159,80	