



**ОТЧЕТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА (с учетом затрат на подземный паркинг),
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: УЛ. ЛЕСНАЯ Д.17
за 2022 год**

| № п/п | Наименование статьи затрат | Всего год, руб. | В месяц | Ст-ть на 1 м2 |
|-----------|---|----------------------|---------------------|---------------|
| 1. | Работы выполняемые хоз.способом (собственными силами Управляющей компании.Содержание и текущий ремонт мест общего пользования, тех.обслуживание инженерного оборудования и специальных систем.) | 5 997 554,81 | 499 796,23 | 12,02 |
| 1.1. | Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления и водоотведения МКД. | 1 679 315,35 | 139 942,95 | 3,37 |
| 1.2. | Выполнение работ по содержанию окон и дверей в местах общего пользования | 899 633,22 | 74 969,44 | 1,80 |
| 1.3. | Выполнение работ по содержанию электрооборудования (замена ламп, светильников и прочих запасных частей для электроснабжения) | 1 919 217,54 | 159 934,79 | 3,85 |
| 1.4. | Выполнение малярных и прочих работ по содержанию общего имущества (содержание конструктивных элементов дома, детских и спортивных площадок, элементов благоустройства и т.д.) | 1 499 388,70 | 124 949,06 | 3,00 |
| 2. | Работы, выполняемые подрядным способом (по договорам со сторонними организациями) | 14 056 053,37 | 1 171 337,78 | 28,17 |
| 2.1. | Содержание мест общего пользования (уборка лестничных клеток, коридоров, холлов, кабин лифтов) | 3 056 252,67 | 254 687,72 | 6,13 |
| 2.2. | Содержание придомовой территории многоквартирного жилого дома | 2 190 000,00 | 182 500,00 | 4,39 |
| 2.3. | Содержание мест общего пользования (уборка паркинга мочными машинами и сбор мусора вручную). | 1 861 557,56 | 155 129,80 | 3,73 |
| 2.4. | Обслуживание газонов (подсев и реставрация) | 179 401,63 | 14 950,14 | 0,36 |
| 2.5. | Вывоз снега с территории (в зимний период) | 929 350,25 | 77 445,85 | 1,86 |
| 2.6. | Дезинфекция, дератизация территории паркинга и придомовой территории в местах контейнерный площадок | 15 696,00 | 1 308,00 | 0,03 |
| 2.7. | Техническое обслуживание, освидетельствование и страхование лифтов | 2 500 709,65 | 208 392,47 | 5,01 |
| 2.8. | Текущий ремонт мест общего пользования | 300 000,00 | 25 000,00 | 0,60 |
| 2.9. | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты (система автоматической пожарной сигнализации, система управления эвакуацией при пожаре, установки водяного пожаротушения, системы противодымной вентиляции) | 834 285,60 | 69 523,80 | 1,67 |
| 2.10. | Техническое обслуживание систем диспетчеризации и автоматизации | 298 080,00 | 24 840,00 | 0,60 |
| 2.11. | Техническое обслуживание программно - технического комплекса (слаботочных систем, систем контроля управления доступом и видеонаблюдения) | 500 000,00 | 41 666,67 | 1,00 |
| 2.12. | Нанесение (обновление) дорожной разметки, нумерации, указателя дорожных направлений в подземном паркинге | 942 446,00 | 78 537,17 | 1,89 |
| 2.13. | Техническое обслуживание ворот паркинга | 70 274,00 | 5 856,17 | 0,14 |
| 2.14. | Проверка системы загазованности паркинга и замена датчиков СО СН в случае необходимости | 378 000,00 | 31 500,00 | 0,76 |
| 3. | Прочие расходы | 78 099,27 | 6 508,27 | 0,16 |
| 3.1. | Услуги банка | 78 099,27 | 6 508,27 | 0,16 |

| | | | | |
|------|--|----------------------|---------------------|--------------|
| 4. | Затраты, связанные с управлением МКД (з/плата управленческого персонала, страховые отчисления, амортизация оборудования, содержание оргтехники, программное обеспечение, аренда офисного помещения, коммунальные услуги, услуги связи, канцелярские и хоз.расходы) | 4 591 914,46 | 382 659,54 | 9,20 |
| 5. | ВСЕГО РАСХОДОВ: | 24 723 621,91 | 2 060 301,83 | 49,55 |
| 6. | Справочная информация. Общая площадь, используемая для начисления платежей | | | |
| 6.1. | Общая площадь жилых помещений л.17 по ул.Лесная (м2) | 33 971,30 | | |
| 6.2. | Общая площадь нежилых коммерческих помещений 1-го этажа д.17 по ул.Лесная (м2) | 1 458,60 | | |
| 6.3. | Общая площадь машиномест подземного паркинга д.17 по ул.Лесная (м2) | 6 150,90 | | |
| 6.4. | ИТОГО ПЛОЩАДЬ ДЛЯ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗАТРАТ | 41 580,80 | 41 580,80 | |