



ОТЧЕТ

**по содержанию подземного паркинга в жилом многоквартирном доме по адресу:
Красногорск, с.п.Отраденское, пос.Отрадное, ул.Кленовая д.1
за 2022 год**

№ п/п	Наименование статьи затрат	Всего в год, руб.	В месяц, руб.	В месяц на 1 м2, руб.
1.	Работы выполняемые хоз.способом (собственными силами Управляющей компании.Содержание и текущий ремонт мест общего пользования, тех.обслуживание инженерного оборудования и специальных систем.)	730 856,80	60 904,73	12,02
1.1.	<i>Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления и водоотведения МКД.</i>	204 639,90	17 053,33	3,37
1.2.	<i>Выполнение работ по содержанию дверей в подземном паркинге</i>	109 628,52	9 135,71	1,80
1.3.	<i>Выполнение работ по содержанию электрооборудования (замена ламп, светильников и прочих запасных частей для электрооснабжения)</i>	233 874,17	19 489,51	3,85
1.4.	<i>Выполнение малярных и прочих работ (конструктивных элементов помещения)</i>	182 714,20	15 226,18	3,00
2	Обслуживание технологического оборудования и специальных систем (обслуживание по договорам со сторонними организациями)	2 117 246,10	176 437,18	34,82
2.1.	<i>Содержание подземного паркинга (уборка паркинга моечными машинами и сбор мусора вручную).</i>	1 202 982,48	100 248,54	19,78
2.2.	<i>Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и дымоудаления</i>	228 624,00	19 052,00	3,76
2.3.	<i>Техническое обслуживание систем диспетчеризации и автоматизации</i>	240 000,00	20 000,00	3,95
2.4.	<i>Содержание ворот паркинга</i>	94 450,00	7 870,83	1,55
2.5.	<i>Техническое обслуживание программно - технического комплекса (слаботочных систем, систем контроля управления доступом и видеонаблюдения)</i>	240 000,00	20 000,00	3,95
2.6.	<i>Дезинфекция, дератизация</i>	5 349,62	445,80	0,09
2.7.	<i>Замена датчиков СО СН</i>	105 840,00	8 820,00	1,74
3.	Прочие расходы	9 517,11	793,09	0,16
3.1.	<i>Услуги банка</i>	9 517,11	793,09	0,16
4.	Затраты, связанные с управлением МКД (з/плата управленческого персонала, страховые отчисления, налог при упрощенной системе налогообложения, амортизация оборудования, содержание оргтехники, программное обеспечение, аренда офисного помещения, коммунальные услуги, услуги связи, канцелярские и хоз.расходы)	559 566,69	46 630,56	9,20
5.	ВСЕГО РАСХОДОВ (по тарифу на содержание общего имущества в подземном паркинге)	3 417 186,69	284 765,56	56,20
6.	Справочная информация			
6.1.	Общее количество машиномест в подземном паркинге, шт	563,00		
6.2.	Площадь одного машиноместа (м2)	9,00		
6.3.	Общая площадь машиномест в подземном паркинге, м2	5067,00		