



## ОТЧЕТ

по содержанию подземного паркинга в жилом многоквартирном доме по адресу:  
Красногорский район, с.п.Отрадное, пос.Отрадное, ул.Кленовая д.5

за 2022 год

№ п/п	Наименование статьи затрат	Всего в год, руб.	В месяц, руб.	В месяц на 1 м2, руб.
<b>1.</b>	<b>Работы выполняемые хоз.способом (собственными силами Управляющей компании.Содержание и текущий ремонт мест общего пользования, тех.обслуживание инженерного оборудования и специальных систем.)</b>	<b>730 856,80</b>	<b>60 904,73</b>	<b>12,02</b>
1.1.	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления и водоотведения МКД.	204 639,90	17 053,33	3,37
1.2.	Выполнение работ по содержанию дверей в подземном паркинге	109 628,52	9 135,71	1,80
1.3.	Выполнение работ по содержанию электрооборудования (замена лампы, светильников и прочих запасных частей для электроснабжения)	233 874,17	19 489,51	3,85
1.4.	Выполнение малярных и прочих работ (конструктивных элементов помещения)	182 714,20	15 226,18	3,00
<b>2.</b>	<b>Обслуживание технологического оборудования и специальных систем (обслуживание по договорам со сторонними организациями)</b>	<b>2 123 162,67</b>	<b>176 930,22</b>	<b>34,92</b>
2.1.	Содержание подземного паркинга (уборка паркинга моечными машинами и сбор мусора вручную).	1 247 438,04	103 953,17	20,52
2.2.	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и дымоудаления	301 999,92	25 166,66	4,97
2.3.	Техническое обслуживание систем диспетчеризации и автоматизации	240 000,00	20 000,00	3,95
2.4.	Содержание ворот паркинга	35 455,00	2 954,58	0,58
2.5.	Техническое обслуживание программно - технического комплекса (слаботочных систем, систем контроля управления доступом и видеонаблюдения)	240 000,00	20 000,00	3,95
2.6.	Дезинфекция, дератизация	5 349,71	445,81	0,09
2.7.	Замена датчиков СО СН.	52 920,00	4 410,00	0,87
<b>3.</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>9 517,11</b>	<b>793,09</b>	<b>0,16</b>
3.1.	Услуги банка	9 517,11	793,09	0,16
<b>4.</b>	<b>Затраты, связанные с управлением МКД (з/плата управленческого персонала, страховые отчисления, налог при упрощенной системе налогообложения. амортизация оборудования, содержание оргтехники, программное обеспечение, аренда офисного помещения, коммунальные услуги, услуги связи, канцелярские и хоз.расходы)</b>	<b>559 566,69</b>	<b>46 630,56</b>	<b>9,20</b>
<b>5.</b>	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>3 423 103,26</b>	<b>285 258,61</b>	<b>56,30</b>
<b>6.</b>	<b>Справочная информация</b>			
6.1.	Общее количество машиномест в подземном паркинге, шт	<b>563,00</b>		
6.2.	Площадь одного машиноместа (м2)	<b>9</b>		
6.3.	Общая площадь машиномест (м2)	<b>5067,00</b>		