

**ОТЧЕТ
 ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
 СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ,**

**РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Московская область, Красногорский район, с/п Отраденское,
 пос.Отрадное, ул.КЛЕНОВАЯ д.1
 за 2016г.**

№ п/п	Наименование статьи затрат	Всего год, руб.	В месяц	Ст-ть на 1 м2
1	Расходы на основной производственный персонал (ОПП) и инженерно - технических работников (ИТР).	884 919,94	73 743,33	14,55
1.1.	<i>Зарботная плата основного производственного персонала (включая аварийно-диспетчерское обслуживание)</i>	584 841,68	48 736,81	9,62
1.2.	<i>Отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды (30,2%)</i>	176 622,19	14 718,52	2,90
1.3.	<i>Зарботная плата ИТР (инженерно - технических работников)</i>	93 747,39	7 812,28	1,54
1.4.	<i>Отчисления от заработной платы во внебюджетные фонды (30,2%)</i>	28 311,71	2 359,31	0,47
1.5.	<i>Спецодежда, средства индивидуальной защиты основных производственных рабочих</i>	1 396,97	116,41	0,02
2.	Материалы и запасные части для работ, выполняемых хоз.способом (собственными силами Управляющей компании).	373 903,01	31 158,58	6,15
2.1.	<i>Материалы для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения МКД.</i>	0,00	0,00	0,00
2.2.	<i>Материалы для выполнения работ по содержанию дверей в местах общего пользования</i>	13 898,31	1 158,19	0,23
2.3.	<i>Материалы для выполнение работ по содержанию электрооборудования (замена ламп, светильников и прочих запасных частей систем электрооборудования и электроснабжения)</i>	351 956,47	29 329,71	5,79
2.4.	<i>Материалы для выполнение малярных и отделочных работ несущих конструкций и элементов благоустройства</i>	8 048,23	670,69	0,13
2.5.	<i>Материалы для содержания иных систем (зап. части для систем вентиляция, пожаротушения).</i>	0,00	0,00	0,00
2.6.	<i>Материалы для обслуживания системы контроля доступа</i>	0,00	0,00	0,00
3.	Работы, выполняемые подрядным способом (по договорам со сторонними организациями), с учетом НДС	2 118 010,74	181 726,91	35,86
3.1.	<i>Содержание подземного паркинга (уборка паркинга мочными машинами и сбор мусора вручную).</i>	823 737,36	68 644,78	13,55
3.2.	<i>Дезинфекция, дератизация территории паркинга.</i>	5 592,87	466,07	0,09

3.3.	Техническое обслуживание лифтов (доля на -1 этаж)	169 153,04	16 915,30	3,34
3.4.	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты (система автоматической пожарной сигнализации, система управления эвакуацией при пожаре, системы водяного пожаротушения, системы противодымной вентиляции)	317 697,44	28 881,59	5,70
3.5.	Вывоз опасных отходов (утилизация ртутьсодержащих ламп)	964,36	80,36	0,02
3.6.	Техническое обслуживание въездных ворот подземного паркинга	168 376,27	14 031,36	2,77
3.7.	Техническое обслуживание системы контроля доступа	50 489,40	4 207,45	0,83
3.8.	Техническое обслуживание вентиляционных систем, тепловых завес, датчиков СО СН	582 000,00	48 500,00	9,57
4.	Прочие расходы	12 902,37	1 075,20	0,21
4.1.	Услуги банка	12 902,37	1 075,20	0,21
5.	Затраты, связанные с управлением МКД (з/плата специалистов АУП, обязательные страховые отчисления, содержание оргтехники, программное обеспечение, аренда офиса, коммунальные услуги, услуги связи)	422 038,41	35 169,87	6,94
6.	ВСЕГО РАСХОДОВ:	3 811 774,46	322 873,89	63,72
7.	НДС (18%)	686 119,40	58 117,30	11,47
8.	ИТОГО РАСХОДОВ (с учетом НДС)	4 497 893,87	380 991,19	75,19
Справочная информация				
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ МАШИНОМЕСТ (м2)	5 067,00	5 067,00	
	Количество машиномест	563,00		

РАСЧЕТ ЗАТРАТ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ПОТРЕБЛЕННЫЕ ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ ЗА 2016Г.

№ п/п	Наименование коммунальной услуги	Потребленный объем	Сумма, руб.	Стоимость на 1 машиноместо в месяц, руб.
1	Отопление подземного паркинга за 2016 год (Гкал)	1 405,31	2 620 934,72	387,94
2	Электроэнергия (кВт*ч)	397 210,00	1 175 676,50	174,02
3	Потребление холодной воды для механизированной уборки подземного паркинга (м3)	48,60	1 764,67	0,26
4	Водоотведение (м3)	48,60	1 504,17	0,22
	ИТОГО		3 799 880,05	562,45
	ВСЕГО, стоимость технического обслуживания 1 машиноместа за 2016год, руб., включая коммунальные услуги (с учетом НДС)			1239,16

Главный экономист

Главный инженер



О.В.Таранцева

П.Ю.Гумеров