

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО "Комфорт Эстейт"

М.П.Реут



ОТЧЕТ

по содержанию подземного паркинга в жилом многоквартирном доме по адресу:

Красногорск, с.п.Отраденское, пос.Отрадное, ул.Кленовая д.1

за 2020 год

№ п/п	Наименование статьи затрат	Всего в год, руб.	В месяц, руб.	В месяц на 1 м2, руб.
1.	Работы выполняемые хоз.способом (собственными силами Управляющей компании.Содержание и текущий ремонт мест общего пользования, тех.обслуживание инженерного оборудования и специальных систем.)	998 001,23	83 166,77	16,41
1.1.	Содержание и благоустройство мест общего пользования в подземном паркинге	100 191,45	8 349,29	1,65
1.2.	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления и водоотведения общего имущества подземного паркинга	224 219,17	18 684,93	3,69
1.3.	Выполнение работ по содержанию электрооборудования (замена ламп, светильников и прочих запасных частей для электроснабжения)	473 727,73	39 477,31	7,79
1.4.	Выполнение работ по содержанию систем контроля доступа, вентиляции, дымоудаления, пожаротушения	199 862,89	16 655,24	3,29
2	Обслуживание технологического оборудования и специальных систем (обслуживание по договорам со сторонними организациями)	1 681 938,44	140 161,54	27,66
2.1.	Содержание подземного паркинга (уборка паркинга моечными машинами и сбор мусора вручную).	1 144 624,91	95 385,41	18,82
2.2.	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и дымоудаления	92 733,76	7 727,81	1,53
2.3.	Содержание систем автоматизации и диспетчеризации	74 268,87	6 189,07	1,22
2.4.	Содержание ворот паркинга	147 300,00	12 275,00	2,42
2.5.	Техническое обслуживание слаботочных систем, систем контроля управления доступом и видеонаблюдением	85 911,07	7 159,26	1,41
2.6.	Дезинфекция, дератизация	1 841,30	153,44	0,03
2.7.	Замена датчиков СО СН	135 258,52	11 271,54	2,22
3.	Прочие расходы	15 815,35	1 317,95	0,26
3.1.	Услуги банка	15 815,35	1 317,95	0,26
4.	Затраты, связанные с управлением МКД (з/плата управленческого персонала, страховые отчисления, амортизация оборудования, содержание оргтехники, программное обеспечение, аренда офисного помещения, коммунальные услуги, услуги связи, канцелярские и хоз.расходы)	718 942,56	59 911,88	11,82
5.	ВСЕГО РАСХОДОВ (по тарифу на содержание общего имущества в подземном паркинге)	3 414 697,59	284 558,13	56,16
6.	Справочная информация			
6.1.	Общее количество машиномест в подземном паркинге, шт	563,00		
6.2.	Общая площадь машиномест в подземном паркинге, м2	5 067,00		
7.	Доход от содержания общего имущества подземного паркинга в многоквартирном доме	2 492 964,00	207 747,00	41,00
8.	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (+-)	-921 733,59	-76 811,13	-15,16

Главный инженер

А.С.Кутаков

Главный экономист

О.В.Гаранцева