



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО "Комфорт Эстейт"
М.П.Реут

ОТЧЕТ

по содержанию подземного паркинга в жилом многоквартирном доме по адресу:
Красногорский район, с.п.Отраденское, пос.Отрадное, ул.Кленовая д.5
за 2020 год

№ п/п	Наименование статьи затрат	Всего в год, руб.	В месяц, руб.	В месяц на 1 м2, руб.
1.	Работы выполняемые хоз.способом (собственными силами Управляющей компании.Содержание и текущий ремонт мест общего пользования, тех.обслуживание инженерного оборудования и специальных систем.)	998 001,23	83 166,77	16,41
1.1.	Содержание и благоустройство мест общего пользования в подземном паркинге	100 191,45	8 349,29	1,65
1.2.	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления и водоотведения общего имущества подземного паркинга	224 219,17	18 684,93	3,69
1.3.	Выполнение работ по содержанию электрооборудования (замена лампы, светильников и прочих запасных частей для электроснабжения)	473 727,73	39 477,31	7,79
1.4.	Выполнение работ по содержанию систем контроля доступа, вентиляции, дымоудаления, пожаротушения	199 862,89	16 655,24	3,29
2.	Обслуживание технологического оборудования и специальных систем (обслуживание по договорам со сторонними организациями)	1 683 231,92	140 269,33	27,68
2.1.	Содержание подземного паркинга (уборка паркинга моечными машинами и сбор мусора вручную).	1 144 624,91	95 385,41	18,82
2.2.	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и дымоудаления	132 733,76	11 061,15	2,18
2.3.	Содержание систем автоматизации и диспетчеризации	74 268,87	6 189,07	1,22
2.4.	Содержание ворот паркинга	126 800,00	10 566,67	2,09
2.5.	Техническое обслуживание слаботочных систем, систем контроля управления доступом и видеонаблюдением	85 911,07	7 159,26	1,41
2.6.	Дезинфекция, дератизация	1 841,30	153,44	0,03
2.7.	Замена датчиков СО СН	117 052,00	9 754,33	1,93
3.	Прочие расходы	15 815,35	1 317,95	0,26
3.1.	Услуги банка	15 815,35	1 317,95	0,26
4.	Затраты, связанные с управлением МКД (з/плата управленческого персонала, страховые отчисления, амортизация оборудования, содержание оргтехники, программное обеспечение, аренда офисного помещения, оснащение офисного помещения, коммунальные услуги, услуги связи, канцелярские и хозяйственные расходы)	718 942,56	59 911,88	11,82
5.	ВСЕГО РАСХОДОВ (по тарифу на содержание общего имущества в подземном паркинге)	3 415 991,07	284 665,92	56,18
6.	Справочная информация			
6.1.	Общее количество машиномест в подземном паркинге. шт	563,00		
6.2.	Площадь одного машиноместа (м2)	9		
6.3.	Общая площадь машиномест	5067,00		
7.	Доход от содержания общего имущества подземного паркинга в многоквартирном доме	3 405 024,00	283 752,00	56,00
8.	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ (+/-)	-10 967,07	-913,92	-0,18

Главный инженер

А.С.Кутаков

Главный экономист

О.В.Таранцева