



Комфорт  
Эстейт

## ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

Дата и время проведения очной части общего собрания и начала приема решений: **10 декабря 2016 года, начало собрания 9:30, окончание 11:30**

Место проведения очной части общего собрания: Московская обл., Красногорский р-н, с/п Отрадненское, п. Отрадное, **школа «Светлые горы», актовый зал.**

Окончание времени приема решений собственников (заочной части голосования): **20 января 2017 года, 22 часа 00 минут**

Место приема решений собственников (заочной части голосования): Московская обл., Красногорский р-н, с/п Отрадненское, п. Отрадное, ул. Лесная, д.18, диспетчерская служба УК ООО «Комфорт Эстейт» (24 часа), очная часть общего собрания.

Подсчет голосов и подведение итогов общего собрания собственников(ОСС) МКД будет проходить по следующему адресу: Московская обл., Красногорский р-н, с/п Отрадненское, п. Отрадное, школа «Светлые горы», актовый зал) **21 января 2017 года с 10:00**. Подсчет голосов будет производится избранной счетной комиссией, все желающие собственники вправе присутствовать на подсчете голосов.

### Планируемая повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя ОСС – Деменкова Марина Олеговна.
2. Выбор секретаря ОСС - Сартдинов Руслан Фаритович.
3. Выбор счетной комиссии ОСС – Матусавич Роман Владимирович, Бородкин Сергей Яковлевич.
4. Выбор места хранения решений собственников, листов регистрации собственников и протоколов общих собраний собственников - ООО «Комфорт Эстейт».
5. Принятие решения о порядке уведомления о проведении общих Собраний собственников помещений и итогах голосований путём размещения уведомлений и итогов на информационных досках в подъездах домов.
6. Принятие решения об использовании государственной информационной системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
7. Определение администратором собрания Председателя Совета многоквартирного дома.
8. Выбор способа управления МКД – Управление управляющей организацией.
9. Выбор управляющей компании ООО «Комфорт Эстейт» ИНН/КПП

7704796286/502401001.

10. Утверждение договора управления МКД.
11. Распространение действия утверждённого договора управления на период до его заключения от момента подписания актов приёма-передачи недвижимого имущества, за исключением дополнительного соглашения 1.
12. Отказ от осуществления начисления и сбора платы за ЖКУ, а также ведение лицевых счетов собственников помещений с использованием услуг платежного агента ООО «МосОблЕИРЦ» (или иного платежного агента).
13. Организация охраны мест общего пользования с привлечением ЧОП (утверждение дополнительного соглашения №1 к договору управления МКД).
14. Принятие решения об оплате коммунальной услуги по отоплению равномерно по году.
15. Принять решение о распределении жилищно коммунальных услуг на общедомовые нужды на всех собственников жилых и нежилых помещений, а также машиномест в полном объеме пропорционально площади.
16. Принятие решения об оплате электроэнергии потреблённой на нужды подземной автостоянки только собственниками объектов недвижимости (машиномест), расположенных в подземной автостоянке.
17. Принять п. 6.12 Договора управления следующего содержания:  
«Для экономичного расходования электроэнергии на освещение подземного паркинга, в период с 23:00 до 06:00 часов в работе должна находиться только линия аварийного освещения, линия рабочего освещения может быть запущена в работу только при отсутствии возможности использования линии аварийного освещения, а в период с 06:00 до 23:00 часов в работе должна находиться только линия рабочего освещения, линия аварийного освещения может быть запущена в работу только при отсутствии возможности использования линии рабочего освещения При этом отсутствие включенного светильника над отдельным машиноместом при наличии общего освещения не считается некачественным оказанием услуг.»
18. Выбор Совета многоквартирного дома по дому №2:
  - 1) Баранов Сергей Иванович - председатель
  - 2) Сартдинов Руслан Фаритович
  - 3) Матусевич Роман Владимирович
  - 4) Гусев Владимир Иванович
  - 5) Веткасов Иван Васильевич
  - 6) Луденко Кирилл Иванович
  - 7) Видяков Валерий Ивановичпо дому №1:
  - 1) Малинина Юлия Сергеевна - председатель
  - 2) Деменкова Марина Олеговна
  - 3) Бородкин Сергей Яковлевич

- 4) Щёголев Алексей
- 5) Шульженко Денис Михайлович
- 6) Счастливый Давид Владимирович
- 7) Тимошин Антон Александрович
- 8) Дашков Антон Алексеевич
- 9) Шапилько Марина Александровна
- 10) Тамбовцев Михаил Владимирович
- 11) Марьин Евгений Петрович
- 12) Сердюк Олег Сергеевич
- 13) Долгих Ольга Юрьевна
- 14) Витлин Алексей Александрович
- 15) Федосов Иван Васильевич
- 16) Крючков Дмитрий Игоревич
- 17) Монкин Олег Александрович

Необходимо выбрать ответственного за подземный паркинг из числа членов совета (ответственный за паркинг должен быть собственником машиноместа).

Приведённый выше список предварительный, будет уточняться (приносим извинения, если есть ошибки в фамилиях), до конца дня 28.11.2016, ждём от вас информацию по принятым решениям о составе совета, председателях, ответственному за паркинг, а также любые другие дополнения на адрес: [akorneva@comfort-est.ru](mailto:akorneva@comfort-est.ru).

Объявление о начале общего собрания будет сделано 29.11.2016, после этого вносить изменения в повестку нельзя.

Со всей информацией, касающейся вопросов, поставленных на повестку дня можно будет ознакомиться:

1. на сайте управляющей компании ООО «Комфорт Эстейт» <http://comfort-est.ru/>;
2. в офисе управляющей компании по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, с/п Отраденское, п. Отрадное, ул. Лесная, д.18 сек.4 в рабочее время.

По всем вопросам, требующим разъяснения Вы можете получить устную консультацию в ООО «Комфорт Эстейт» (тел. **+7(499)750-07-81**, адрес: **Московская обл., Красногорский р-н, с/п Отраденское, п. Отрадное, ул. Лесная, д.18, часы работы пн.-пт: 10:00-18:00, обед с 13:00 до 14:00**), либо письменный ответ по запросам, направленным в электронном виде на следующий адрес: **contact@comfort-est.ru**.