ДОМСКАНЕР

общее собрание собственников за 5 дней без обхода квартир

Управление жилым домом — ответственная работа.

Проводите легитимное общее собрание в любом доме за 5 дней с набором нужного процента голосов.

Без встреч во дворе, с автоматическим подсчетом голосов, подготовкой всех документов и гарантией их приема и успешной проверки Жилищной Инспекцией.

12 слайдов

Как правильно проводить общие собрания онлайн и снизить затраты времени и средств на их проведение

Легитимное общее собрание за 5 дней

ДОМСКАНЕР

«ДОМСКАНЕР» - это информационная система (интернет-сайт), которая позволяет провести общее собрание собственников онлайн без встречи во дворе и без поквартирного обхода в строгом соответствии **со статьей 47.1 Жилищного кодекса РФ** с приемом решения за 5 дней.

По нашей статистике, успешное проведение общих собраний собственников – первая по величине проблема у инициаторов таких собраний в многоквартирных домах.

По состоянию на 01.01.2018 «ДОМСКАНЕР» используют жители домов в 75 регионах России. Специалисты системы помогают жителям сотен домов правильно провести собрания.

В отличии от традиционных голосований, онлайн собрание позволяет быстро принять нужное решение, а его результаты гораздо сложнее оспорить в суде. Есть судебная практика.

Домсканер на страже Ваших интересов при проведении собраний.

Вы знаете своего менеджера, менеджер знает все нюансы Вашего дома.

√ **надежный помощник** √ **предлагает быстрые и эффективные решения** √ **заинтересован в вашем успехе**

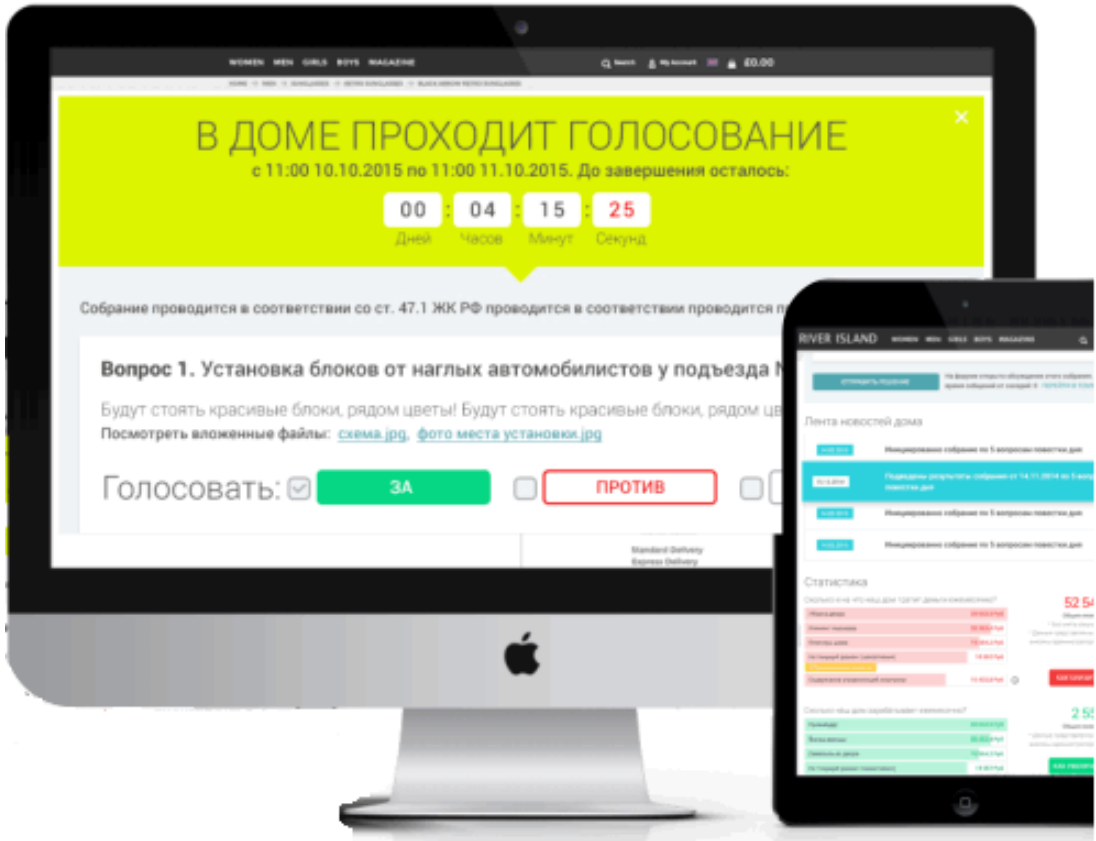
Как это работает

ДОМСКАНЕР

1 На сайт загружаются актуальные официальные данные собственников из Росреестра по каждому помещению перед началом голосования – это делается автоматически.

2 Вы загружаете повестку вопросов и нажимаете **«Запустить голосование»**. Наши юристы проверяют ее. Всем собственникам приходит уведомление на телефон о проведении собрания за 10 дней до его начала.

3 На сайте Вы сразу можете скачать и распечатать:
- уведомление (сообщение) о проведении для надлежащего размещения в местах общего пользования;
- акт о размещении уведомления;
- заполненные листы для собственников, которые не имеют возможности проголосовать онлайн и придут к вам для голосования на бумаге, их голоса будут обязательно учтены в общем подсчете;



ЗАПУСК ГОЛОСОВАНИЯ

Как это работает

ДОМСКАНЕР

4 В день начала онлайн голосования всем собственникам приходит уведомление о начале голосования с пошаговой инструкцией. Это смс-сообщение + емэйл письмо + звонок оператора.

5 Собственники заходят на сайт, вводят свой номер телефона и получив смс с кодом попадают в личный кабинет, где голосуют по каждому вопросу «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Голос фиксируется.

Вы в режиме реального времени видите ход голосования, набранный % и тех, кто проголосовал

6 Если необходимый кворум не набирается, то на помощь приходит профессиональный колл-центр, который обзванивает всех, кто не проголосовал и уточняет причины, помогает решить проблемы, по сложившейся практике, на этом этапе кворум повышается на 10-35%.

ПРОЦЕСС ГОЛОСОВАНИЯ

Как это работает

ДОМСКАНЕР

7 Собственники, кто не может проголосовать онлайн приходят к администратору дому и расписываются на традиционных листах решений. Колл-центр направляет этих людей к вам!
Бабушки и те, у кого нет интернета тоже примут участие и их голос будет посчитан!

«Это магия! Через час работы колл-центра кворум вырос на 35% и у меня образовалось «маленькое паломничество» из тех, кто пришел проголосовать на бумажных листах»
администратор дома г. Архангельск, ул. Аэропорт, д. 9

кворум растет

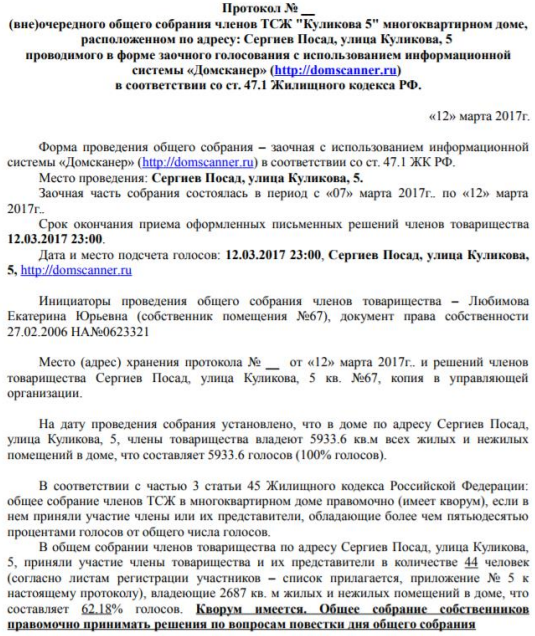
24… 52… 67… %

Как это работает

ДОМСКАНЕР

8 После завершения голосования Вам остается только распечатать полностью заполненный Протокол общего собрания (по форме Приказа 937пр Минстроя РФ) со всеми приложениями и в срок передать его в управляющую компанию (для последующей передачи в Жилищную инспекцию).

Мы гарантируем успешную проверку и прием документов в любом городе!



Протокол № __
(вне)очередного общего собрания членов ТСЖ "Куликова 5" многоквартирном доме, расположенном по адресу: Сергиев Посад, улица Куликова, 5 проводимого в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Домсканер» (http://domscanner.ru) в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ.

«12» марта 2017г.

Форма проведения общего собрания – заочная с использованием информационной системы «Домсканер» (http://domscanner.ru) в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.

Место проведения: **Сергиев Посад, улица Куликова, 5.**

Заочная часть собрания состоялась в период с «07» марта 2017г.. по «12» марта 2017г..

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов товарищества **12.03.2017 23:00**.

Дата и место подсчета голосов: **12.03.2017 23:00**, **Сергиев Посад, улица Куликова, 5,** http://domscanner.ru

Инициаторы проведения общего собрания членов товарищества – Любимова Екатерина Юрьевна (собственник помещения №67), документ права собственности 27.02.2006 НА№0623321

Место (адрес) хранения протокола № __ от «12» марта 2017г.. и решений членов товарищества Сергиев Посад, улица Куликова, 5 кв. №67, копия в управляющей организации.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Сергиев Посад, улица Куликова, 5, члены товарищества владеют 5933.6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5933.6 голосов (100% голосов).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание членов ТСЖ в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании членов товарищества по адресу Сергиев Посад, улица Куликова, 5, приняли участие члены товарищества и их представители в количестве 44 человек (согласно листам регистрации участников – список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 2687 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62.18% голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания**

Мы готовы предоставить подтверждение приема протоколов уже проведенных более 200 онлайн общих собраний Жилищными Инспекциями **в разных городах и регионах России.**

Стоит попробовать

ДОМСКАНЕР

от 49

- √ подготовка повестки и полного пакета документов;
- √ смс-информирование каждого жителя;
- √ проведение онлайн собрания, подсчет голосов, подготовка протокола;
- √ хранение результатов голосования.

Годовой платеж за обслуживание

25 рублей за 1 помещение.

Годовой платеж включает в себя оплату за использование системы, ведение постоянного актуального реестра собственников из Росреестра, юридические консультации при составлении повестки вопросов собрания.
При одновременном подключении более 50 домов одной УК (или внутри группы компаний) – стоимость годового платежа снижается в 2 раза.

Проведение общего собрания онлайн

Стомость онлайн голосования от 49 рублей с каждого помещения за одно собрание (голосование). Например, в доме, где 100 квартир стоимость составит 4900 рублей. (включает в себя использование информационной системы с уведомлением о проведении голосования и информирование всех собственников)

ТАРИФ «ОНЛАЙН» - 49 рублей с одного помещения за одно голосование (с м/м и кладовок минус 50% от тарифа). Включает в себя всю процедуру проведения онлайн голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ, рассылку смс-уведомлений.

ТАРИФ «ОНЛАЙН+КОЛЛ ЦЕНТР» - 99 рублей с одного помещения за одно голосование (с м/м и кладовок минус 50% от тарифа). Включает в себя все, что тарифе «ОНЛАЙН» + добавляется обзвон профессиональным колл-центром всех собственников с предоставлением полного отчета по каждому жителю дома.

Удобное общение с собственниками

ДОМСКАНЕР

Мы действительно помогаем в управлении жителям нескольких сотен многоквартирных домов и транслируем все успешные реальные практики в каждый новый дом. От Калининграда до Камчатки.

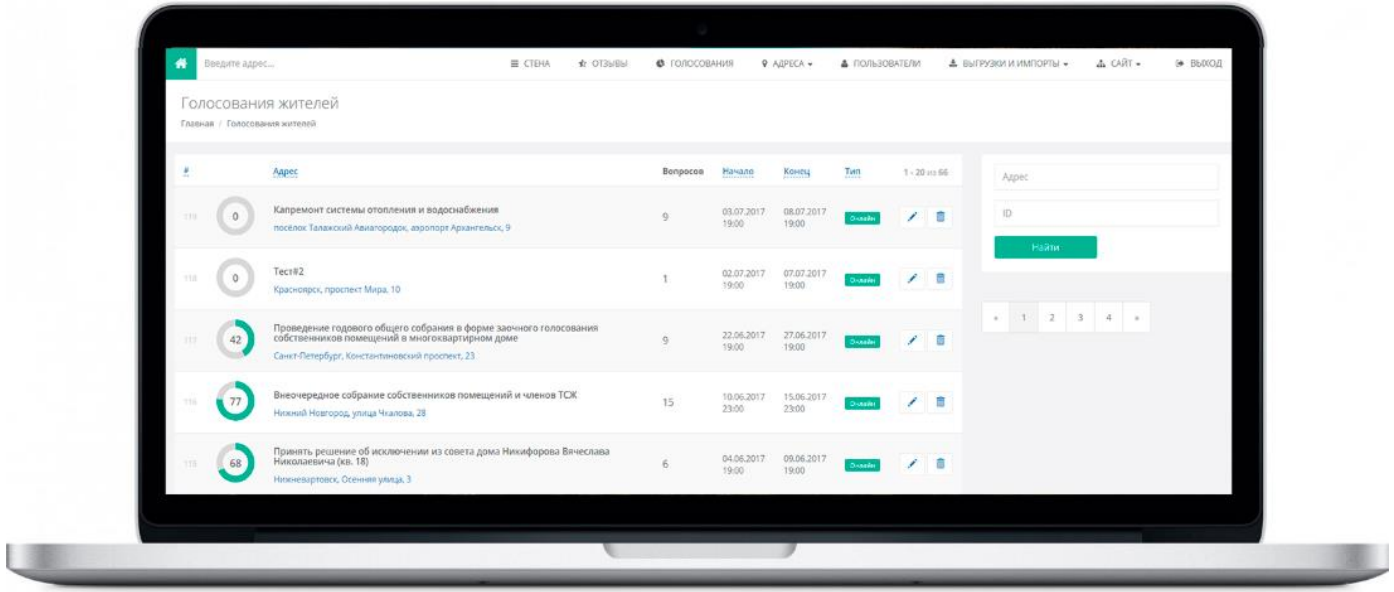
Например, практика показала, что форум дома на сайте – не работает так эффективно, как хотелось бы, им активно пользуются лишь некоторые жители. Группы во Вконтакте или Фейсбуке сложно собрать. Группы в мессенджерах (WhatsApp, Viber, Telegram) гораздо эффективнее, но там много лишних разговоров и часто все ругаются. Мы знаем как это изменить!

Мы научим Вас управлять сообществом жителей и достигать нужных результатов для дома.

Подключив дом, Вы сможете бесплатно:

- загружать и хранить любые документы на сайт дома в системе Домсканер (письма, ответы, акты работ и др.);
- вести учет собственников;
- рассылать сообщения и информацию для ознакомления;
- получать информацию закрытого клуба для управляющих своей недвижимостью;

Дальше – больше!



Надежность доказана

ДОМСКАНЕР

ЗАКОННО

Протоколы общих собраний без замечаний принимаются Жилищными инспекциями во всех регионах России с 2015 года.
Строгое соблюдение:
ФЗ-63 «Об электронной подписи»
ФЗ-188 «Жилищный Кодекс РФ»
ФЗ-152 «О защите персональных данных»

ПРОВЕРЕНО

В нескольких сотнях домов в России уже голосуют онлайн через систему и готовы поделиться опытом своих домов.
Мы изучаем лучшие практики и переносим их на остальные дома.
Есть судебная практика по оспариванию.

ПОДТВЕРЖДЕНО

«Домсканер» – аккредитован Министерством связи РФ и внесен в федеральный реестр IT-компаний, является оператором персональных данных, лицензия ФСБ для сервера.

НАКОПЛЕННЫЙ ОПЫТ

Мы помогаем как провести онлайн собрания, так и подготовить и провести собрания в традиционных формах с разными повестками вопросов «под ключ» с 2011 года. Более 2500 собраний.

Процесс подключения дома

ДОМСКАНЕР

Для легитимного проведения общих собраний собственников нужно соблюсти процедуру подключения дома. Мы совместно с Вами проводим в доме общее собрание в традиционной форме, на котором принимается решение о возможности проведении всех последующих голосований, в том числе, в электронной форме.

Если такое голосование не провести – то результаты любого онлайн голосования будут легко признаны недействительными.

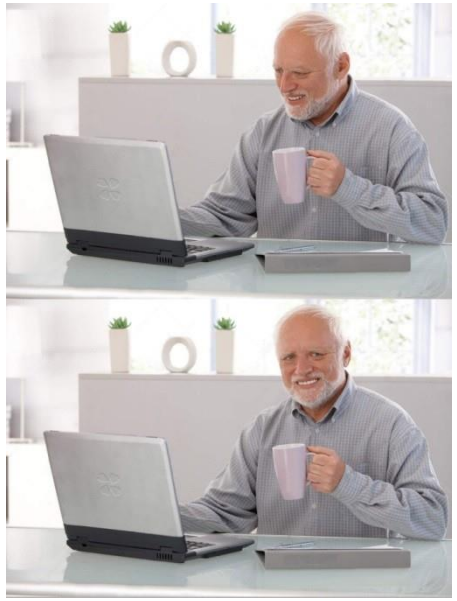
ЗАЯВКА НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (УТОЧНЕНИЕ ДЕТАЛЕЙ) → ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ (ОЧНО-ЗАОЧНАЯ ФОРМА) → ДОМ ПОДКЛЮЧЕН, МОЖНО ГОЛОСОВАТЬ!

Пошаговое подключение дома выглядит так:

1. Вы оставляете нам заявку на подключение по эл.почте: info@domscanner.ru и указываете адрес дома. Мы проверяем дом, составляем реестр собственников и совместно с Вами утверждаем повестку вопросов.
2. На основании подготовленных документов инициативная группа проводит общее собрание и поквартирный обход для сбора решений в ходе очно-заочного голосования. Наши специалисты помогают Вам в ходе проведения собрания, консультируют, оформляют документы.
3. После завершения голосования и принятия 50%+1 голоса «ЗА» - система онлайн голосований будет легитимно работать в Вашем доме!

Проверенное решение для Вашего дома

ДОМСКАНЕР



Мы знаем как сложно взять на себя ответственность по использованию чего-либо нового в доме, где жители еще не ощутили себя собственниками не только с правами, но и, главное, обязанностями по управлению.

У нас есть проверенные решения для каждого дома. Проведем первое собрание -50% скидкой!

Присоедините свой дом к лучшим домам России

ДОМСКАНЕР

Берем на себя всю ответственность по подготовке и проведению общего собрания.

Наш опыт позволяет гарантировать результат.

Свяжитесь с нами и мы предложим решение с учетом особенностей вашего дома!

www.domscanner.ru
info@domscanner.ru
8-800-100-24-97

Орлов Константин
генеральный директор
компании «Домсканер»