



## Предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «Комфорт Эстейт»

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

*Внимание!* Управляющая компания ООО «Комфорт Эстейт» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44— 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

**Мероприятия, указанные в Перечне, не являются обязательными в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и не оборудованных централизованными коммунальными ресурсами.**

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Источник финансирования	Применяемые технологии и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Ориентировочная стоимость за ед. на проведение мероприятия	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
<b>Система отопления</b>									
1.	<b>Промывка трубопроводов и стояков системы</b>	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой	Плата за содержание и ремонт жилого	Промывочные машины и реагенты	УК	При подготовке к отопительному сезону	1м.п.  230 р.	До 3%	36 мес.

	отопления	энергии в системе отопления	помещения						
2.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УК	Периодический осмотр, ремонт	1 м.п. 320р.	До 6%	36 мес.
3.	Установка термостатических вентилях на радиаторах	1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетоков); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления;	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Термостатические комплекты для радиаторов	УК	Периодическая регулировка, ремонт	1 шт. 1550р	До 6%	24 мес
4.	Установка прибора учета тепловой энергии в помещении паркинга	Учет тепловой энергии, потребленной в помещении паркинга	Плата за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии	Подрядная организация	Периодический осмотр, поверка, ремонт	2 шт От 227 000р.	До 10%	24 мес.
<b>Система ГВС</b>									
5.	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УК	Периодический осмотр, ремонт	1 м.п. 320р.	До 5%	24 мес.
<b>Система электроснабжения</b>									
6.	Замена люминесцентных ламп в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	светодиодные лампы аналог 18 Вт и 36 Вт люминесцентных ламп	УК	Периодический осмотр, замена	1 шт. 550р.	До 34%	36 мес.
7.	Установка оборудования для автоматического освещения помещения паркинга	1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Автоматические системы включения (выключение) освещения помещения паркинга	УК	Периодический осмотр, настройка, ремонт	1 шт. 1650р.	До 10%	36 мес.
<b>Дверные и оконные конструкции</b>									
8.	Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Прокладки, пена, автоматические дверные доводчики и др.	УК	Периодический осмотр, настройка, ремонт	1 шт. 3000р.	До 15%	36 мес.

	<b>закрывания дверей</b>								
9.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Прокладки резиновые, пена	УК	Периодический осмотр, ремонт	1 шт. 1000 р.	До 5%	36 мес.

### III. Перечень мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном доме (квартиры)

#### Система горячего и холодного водоснабжения

10.	Ремонт унитазов или замена на экономичные модели	1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребления воды в системе ХВС	плата по отдельному договору	Запчасти, современные экономичные модели	УК		Прайс лист		
11.	Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели	1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребления воды в системе ХВС	плата по отдельному договору	Запчасти, современные экономичные модели	УК		Прайс лист		

#### Система электроснабжения

12.	Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	плата по отдельному договору	светодиодные лампы	УК		Прайс лист		
-----	----------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------	------------------------------	--------------------	----	--	------------	--	--

#### Система вентиляции

13.	Ремонт или установка воздушных заслонок	1) Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции; 2) Рациональное использование тепловой энергии	плата по отдельному договору	Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения	УК		Прайс лист		
-----	-----------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	--------------------------------------------------------	----	--	------------	--	--

Применяемые сокращения:

УК – Управляющая компания  
ЭСО – Энергосервисная компания.  
ИТП - индивидуальный тепловой пункт;  
ГВС - горячее водоснабжение;  
ХВС - холодное водоснабжение.

Основание

№	Наименование документа
1	<b>Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 28.12.2013) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</b>
2	<b>Закон Московской области от 16.07.2010 N 97/2010-ОЗ (ред. от 27.07.2013) «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности на территории Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 08.07.2010 N 9/126-П)</b>
3	<b>Постановление Правительства МО от 15.12.2010 N 1108/57 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на территории Московской области»</b>
4	<b>Приказ Минрегиона РФ от 02.09.2010 N 394 «Об утверждении Примерной формы перечня мероприятий для многоквартирного дома (группы</b>

**многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов»**  
**(Зарегистрировано в Минюсте РФ 14.10.2010 N 18717)**

СОБСТВЕННИКАМ КАЖДОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА НЕОБХОДИМО ПРОВЕСТИ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ С ПОВЕСТКОЙ ДНЯ О ВЫБОРЕ ПЕРВИЧНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ НА ОСНОВЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ И/ЛИ ВНЕСТИ СВОИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. УТВЕРДИТЬ ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ, ОПРЕДЕЛИТЬ ПОРЯДОК ФИНАНСИРОВАНИЯ ДАННОГО ВИДА РАБОТ.

Согласованно:

И.О. главного инженера ООО «Комфорт Эстейт»



/Гумеров П.Ю./

Составлено:

Ведущий инженер ООО «Комфорт Эстейт»



/Коротков А.А./